



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-7848/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. predlagatelja Mile Pajagić, OIB: 73168925613, Ulica Branislava Barišića doktora 96A, Batajnica, R Srbija i 2. predlagatelja Dragan Pajagić, OIB: 43287963870, Ulica Milana Tepića 3, Beška, Indija, R Srbija protiv protustranaka: 1. Dragica Ognjenović, Babina Rijeka 26 i 26/27, 2. Dragica Marjanović, Babina Rijeka 25, 3. Dragica Marjanović, OIB: 40255605921, Babina Rijeka 30, Hrvatska Kostajnica, 4. Gordana Bajčić, Wien, Pirkebner str. 1-3-15-5, Austrija, 5. Aleksandar Simić, Wr. Neustadt, Rudolf Kumbengasse 5/13/16, Austrija, 6. Aleksandra Gitarić, mldb., Austrija, 7. Joso Babić, Babina Rijeka 17 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

riješio je

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 712 k.o. Babina Rijeka
kč.br. 332/6 pašnjak blatnica 12229 m²

suvlasništvo Dragica Ognjenović, Babina Rijeka 26 u 3/24 dijela, Dragica Ognjenović, Babina Rijeka 26/27 u 3/24 dijela, Dragica Marjanović, Babina Rijeka 25 u 6/24 dijela, Dragica Marjanović, OIB: 40255605921, Babina Rijeka 30, Hrvatska Kostajnica u 4/24 dijela, Gordana Bajčić, Wien, Pirkebner str. 1-3-15-5, Austrija u 4/24 dijela, Aleksandar Simić, Wr. Neustadt, Rudolf Kumbengasse 5/13/16, Austrija u 2/24 dijela, Aleksandra Gitarić, mldb., Austrija u 2/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mile Pajagić, OIB: 73168925613, Ulica Branislava Barišića doktora 96A, Batajnica, R Srbija u 1/2 dijela, Dragan Pajagić, OIB: 43287963870, Ulica Milana Tepića 3, Beška, Indija, R Srbija u 1/2 dijela.

zk.ul. 710 k.o. Babina Rijeka
kč.br. 130/2 oranica plandište 5327 m²

vlasništvo Joso Babić, Babina Rijeka 17 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mile Pajagić, OIB: 73168925613, Ulica Branislava Barišića doktora 96A, Batajnica, R Srbija u 1/2 dijela, Dragan Pajagić, OIB: 43287963870, Ulica Milana Tepića 3, Beška, Inđija, R Srbija u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. lipnja 2023. predlagatelji su zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 712 i 710 k.o. Babina Rijeka, posjedovni list 136 k.o. Babina Rijeka, presuda Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. br. P – 215/03-9 od 8. prosinca 2003., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Draginje Pajagić posl. br. O – 434/09 od 21. rujna 2009.
5. Uvidom u posjedovni list 136 k.o. Babina Rijeka utvrđeno je da je u posjed upisana Draginja Pajagić.
6. Uvidom u presudu Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. br. P – 215/03-9 od 8. prosinca 2003. utvrđeno je da je tužiteljica Draginja Pajagić dosjelošću stekla pravo vlasništva na kč.br. 130/2 i 332/6 k.o. Babina Rijeka.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Draginje Pajagić posl. br. O – 434/09 od 21. rujna 2009. utvrđeno je da su njezinim nasljednicima proglašeni Dragan Pajagić i Mile Pajagić, sinovi ostaviteljice.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 6. srpnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Mile Pajagić, Ulica Branislava Barišića doktora 96, Batajnica, R Srbija

2. Predlagatelj Dragan Pajagić, Ulica Milana Tepića 3, Beška, R Srbija

Protustranke:

3. Dragica Ognjenović, Babina Rijeka 26 i 26/27

4. Dragica Marjanović, Babina Rijeka 25

5. Dragica Marjanović, Babina Rijeka 30, Hrvatska Kostajnica

6. Gordana Bajčić, Wien, Pirkebner str. 1-3-15-5, Austrija

7. Aleksandar Simić, Wr. Neustadt, Rudolf Kumbengasse 5/13/16, Austrija – oglasna ploča

8. Aleksandra Gitarić, Austrija

9. Joso Babić, Babina Rijeka 17

4. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica

5. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:47

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878400127d43f81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-