



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4784/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anka Beg, OIB:14635833241, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik; Lovrić Nada, OIB:68710028445, Vatroslava Lisinskog 44, 20000 Dubrovnik, obje zastupane po punomoćniku Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 165, 175, 176 i 177 k.o. Makoše

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te zemljišnoknjižni izvadak 165, 176, 175 i 177 k.o. Makoše, Geodetski elaborat za zemljišnu knjigu izrađen od strane Stjepan Tomašić "Geodetski ured" prijavni list izrađen prema Geodetskom elaboratu br. 2021-31 od geodeta Stjepan Tomašić, ovjeren od strane DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik Klasa:932-06/21-02/614, Urbroj:541-30-01/3-21-3 od 19.07.2021., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama KČ. 721/4 k.o. Makoše, kč. 722/3 z.ul. 176, kč. 722/4 z.ul. 175 te novoformirane kč. 732/1 i 732/3 nastale od čestice 732 z.ul. 177 k.o. Makoše.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se **pokrene postupak te da se** provide Prijavni list kao sastavni dio Geodetskog elaborata broj: 2021-31 izrađen od strane Stjepan Tomašića „Geodetski ured“, od strane ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/21-02/614, Urbroj: 541-30-01/3-21-3 od dana 19. srpnja 2021. te zatim provede uknjižbu prava vlasništva u korist:

- **DRAGIČEVIĆ FRANO pok. Stijepana**, odsutan i nepoznata boravišta i **MARIĆ RENATO**, OIB: 27322985027, Ladučka ulica 34A, 10 000 Zagreb vrhu cjeline prava vlasništva k.č. 721/4 k.o. Makok oznake zemljišta put, površine 168 m2 i to Dragičević Frano pok. Stijepana za 1/2 dijela prava vlasništva i Mario Renato za 1/2 dijela prava vlasništva;

- **MONKOVIĆ MARIJA rod. Dragičević**, odsutna i nepoznata boravišta i **MATIĆ PERO pok. Iva**, odsutan i nepoznata boravišta vrhu cjeline prava vlasništva k.č. 722/3 k.o. Makoše oznake zemljišta oranica, površine 160 m2, i to Monković Marija rod. Dragičević za 936/2346 dijela prava vlasništva i Matie Pero pok. Iva za 1410/2346 dijela prava vlasništva;

- **MATIĆ IVICA Perov**, Ulica Žrtava s Dakse 12, 20000 Dubrovnik, **MASLAĆ MILA ud. Mirka**, Kneza Branimira 49, Dubrovnik, **MASLAĆ IVAN mldb. Pok. Mirka**, Kneza Branimira 49, Dubrovnik **MASLAĆ ANA mldb. Pok. Mirka**, Kneza Branimira 49, Dubrovnik vrhu cjeline prava vlasništva kč. 722/4 k.o. Makoše oznake zemljišta oranica površine 1129m² i to Matić Ivica Perov za 2673/10584 dijela prava vlasništva, Maslač Mila ud. Mirka za 2637/10584 dijela prava vlasništva, Maslač Ivan pok. Mirka za 2637/10584 dijela prava vlasništva i Maslač Ana pok. Mirka za 2637/10584 dijela prava vlasništva;

- **MATIĆ IVICA PEROV**, Ulica Žrtava s Dakse 12, 20000 Dubrovnik vrhu cjeline prava vlasništva novoformirane kč. 732/1 k.o. makoše oznake zemljišta oranica površine 898m² i 732/3 k.o. Makoše oznake zemljišta oranica površine 135m² za cjelinu prava vlasništva;

- Predlagateljice ad.1 **BEG ANKA**, OIB:14635833241, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik i predlagateljica ad.2 **LOVRIĆ NADA**, OIB:68710028445, Vatroslava Lisinskog 44, 20000 Dubrovnik, vrhu cjeline prava vlasništva novoformirane čest. 732/2 k.o. Makoše oznake zemljišta pomoćna zgrada, Makoše, Vardari 31 površine 23m² i dvorište površine 23m² i dvorište površine 1087m² ukupne površine 1110m² i to Beg Anka za 1/2 dijela prava vlasništva i Lovrić Nada za 1/2 dijela prava vlasništva;

Uz istodobno brisanje predlagateljica kao suvlasnika sa :

kč. 722/3 k.o. Makoše Beg Anka za ukupno 705/3756 dijela prava vlasništva (prvi put za 470/3756 dijela prava vlasništva i drugi put za 235/3756 dijela prava vlasništva) i Lovrić Nada za ukupno 705/3756 dijela prava vlasništva (prvi put za 470/3756 dijela prava vlasništva i drugi put za 235/3756 dijela prava vlasništva);

- k.č 722/4 k.o. Makoše Beg Anka za ukupno 360/11304 dijela prava vlasništva (prvi put za 240/11304 dijela prava vlasništva i drugi put za 120/11304 dijela prava vlasništva), Lovrić Nada za ukupno 360/11304 dijela prava vlasništva (prvi put za 240/11304 dijela prava vlasništva i drugi put za 120/11304 dijela prava vlasništva).

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Anka Beg, OIB:14635833241, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik; Lovrić Nada, OIB:68710028445, Vatroslava Lisinskog 44, 20000 Dubrovnik, obje zastupane po punomoćniku Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama KČ. 721/4 k.o. Makoše, kč. 722/3 z.ul. 176, kč. 722/4 z.ul. 175 te novoformirane kč. 732/1 i 732/3 nastale od čestice 732 z.ul. 177 k.o. Makoše.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene postupak te da se provide Prijavni list kao sastavni dio Geodetskog elaborata broj: 2021-31 izrađen od strane

Stjepan Tomašića „Geodetski ured“, od strane ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/21-02/614, Urbroj: 541-30-01/3-21-3 od dana 19. srpnja 2021. te zatim provede uknjižbu prava vlasništva u korist:

- DRAGIČEVIĆ FRANO pok. Stjepana, odsutan i nepoznata boravišta i MARIĆ RENATO, OIB: 27322985027, Ladučka ulica 34A, 10 000 Zagreb vrhu cjeline prava vlasništva k.č. 721/4 k.o. Makoše oznake zemljišta put, površine 168 m² i to Dragičević Frano pok. Stjepana za 1/2 dijela prava vlasništva i Mario Renato za 1/2 dijela prava vlasništva;
 - MONKOVIĆ MARIJA rod. Dragičević, odsutna i nepoznata boravišta i MATIĆ PERO pok. Iva, odsutan i nepoznata boravišta vrhu cjeline prava vlasništva k.č. 722/3 k.o. Makoše oznake zemljišta oranica, površine 160 m², i to Monković Marija rod. Dragičević za 936/2346 dijela prava vlasništva i Matie Pero pok. Iva za 1410/2346 dijela prava vlasništva;
 - MATIĆ IVICA Perov, Ulica Žrtava s Dakse 12, 20000 Dubrovnik, MASLAĆ MILA ud. Mirka, Kneza Branimira 49, Dubrovnik, MASLAĆ IVAN mldb. Pok. Mirka, Kneza Branimira 49, Dubrovnik i MASLAĆ ANA mldb. Pok. Mirka, Kneza Branimira 49, Dubrovnik vrhu cjeline prava vlasništva k.č. 722/4 k.o. Makoše oznake zemljišta oranica površine 1129m² i to Matić Ivica Perov za 2673/10584 dijela prava vlasništva, Maslač Mila ud. Mirka za 2637/10584 dijela prava vlasništva, Maslač Ivan pok. Mirka za 2637/10584 dijela prava vlasništva i Maslač Ana pok. Mirka za 2637/10584 dijela prava vlasništva;
 - MATIĆ IVICA PEROV, Ulica Žrtava s Dakse 12, 20000 Dubrovnik vrhu cjeline prava vlasništva novoformirane k.č. 732/1 k.o. makoše oznake zemljišta oranica površine 898m² i 732/3 k.o. Makoše oznake zemljišta oranica površine 135m² za cjelinu prava vlasništva;
 - Predlagateljice ad.1 BEG ANKA, OIB:14635833241, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik i predlagateljica ad.2 LOVRIĆ NADA, OIB:68710028445, Vatroslava Lisinskog 44, 20000 Dubrovnik, vrhu cjeline prava vlasništva novoformirane čest. 732/2 k.o. Makoše oznake zemljišta pomoćna zgrada, Makoše, Vardari 31 površine 23m² i dvorište površine 23m² i dvorište površine 1087m² ukupne površine 1110m² i to Beg Anka za 1/2 dijela prava vlasništva i Lovrić Nada za 1/2 dijela prava vlasništva;
- Uz istodobno brisanje predlagateljica kao suvlasnika sa :
- k.č. 722/3 k.o. Makoše Beg Anka za ukupno 705/3756 dijela prava vlasništva (prvi put za 470/3756 dijela prava vlasništva i drugi put za 235/3756 dijela prava vlasništva) i Lovrić Nada za ukupno 705/3756 dijela prava vlasništva (prvi put za 470/3756 dijela prava vlasništva i drugi put za 235/3756 dijela prava vlasništva);
 - k.č 722/4 k.o. Makoše Beg Anka za ukupno 360/11304 dijela prava vlasništva (prvi put za 240/11304 dijela prava vlasništva i drugi put za 120/11304 dijela prava vlasništva), Lovrić Nada za ukupno 360/11304 dijela prava vlasništva (prvi put za 240/11304 dijela prava vlasništva i drugi put za 120/11304 dijela prava vlasništva).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 16. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 16.rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Anka Beg, OIB:14635833241, Liechtensteinov put 11, 20000 Dubrovnik; Lovrić Nada, OIB: 68710028445, Vatroslava Lisinskog 44, 20000 Dubrovnik, obje zastupane po punomoćniku Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku

Maslač Mila ud. Mirka, Kneza Branimira 49, 20000 Dubrovnik

Maslač Ivan pok Mirka, Kneza Branimira 49, 20000 Dubrovnik

Marić Renato, Ladučka ulica 34A, 10000 Zagreb

Matić Ivica, Žrtava s Dakse 12, 20000 Dubrovnik za sebe i kao nasljednik iza pok. Matić Pero pok. Iva

Ana Maslač Plenković, Vinogradi 80, 10000 Zagreb

Dragičević Frano pok. Stjepana, e-oglasna ploča suda

8. Vice Herendija, Gruda 152, 20215 Gruda kao nasljednica iza pok. Marije Monković rođ. Dragičević,

9. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku

10. Oglasna ploča Općine Župa Dubrovačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 11:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z189988406cd67da7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene