REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-27748/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dino Kalac, OIB: 85348550277, Zagreb, Ozaljska 148, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Karmelić, odvjetnik u Supetru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 4218 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 2102/1 vinograd i čest. zem. 2103/1 vrt površine 135 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/4
ČOPAC STIPAN POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/24
ČOPAC ANA UD. POK. ROKA, JESENICE
2.2 Zaprimljeno 20.06.2026.g. pod brojem Z-27429/2026
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA
Pred. 07. travnja 1919. Dbr. 229/1919
stegom povjerbene zamjene dijela dosuđena Ani Čopac ud. Roka na korist maloljetnog Jakova Čopac pok. Roka.
ČOPAC ANA UD. POK. ROKA, JESENICE
3. Suvlasnički dio: 1/24
ČOPAC MARIJA POK. ROKA, JESENICE
4. Suvlasnički dio: 1/24
ČOPAC JAKOV POK. ROKA, JESENICE
5. Suvlasnički dio: 3/48
ČOPAC STIPE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/48
ČOPAC BARICA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/48
ČOPAC JAKOV POK. ROKA
8. Suvlasnički dio: 1/48
ČOPAC MARIJA POK. ROKA
9. Suvlasnički dio: 8/96

ČOPAC STIPE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 3/96
ČOPAC URSULA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 3/48
ČOPAC JAKOV POK. ROKA
12. Suvlasnički dio: 5/84
ČOPAC ANTE POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 1/84
ČOPAC IVICA POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 1/84
ČOPAC MARIN POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 11/96
KALAC DINO, OIB: 85348550277, OZALJSKA ULICA 148, 10000 ZAGREB

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4218 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 2102/1 vinograd i čest. zem. 2103/1 vrt površine 135 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Dino Kalac, OIB: 85348550277, Zagreb, Ozaljska 148, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 4218 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 2102/1 vinograd i čest. zem. 2103/1 vrt površine 135 m2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Dana 24. lipnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4218 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 2102/1 vinograd i čest. zem. 2103/1 vrt površine 135 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i

III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište i šumu položene istočno od nekretnina u vlasništvu predlagatelja označenih kao čest. zem. 2102/5 i čest. zem. 2102/8 k.o. Jesenice. Stvarni vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina čest. zem. 2102/1 i čest. zem. 2103/1 upisane u Z.U. 48 k.o. Jesenice bio je pok. Ivan Čopac, a koji je dandanas upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 73 k.o. Jesenice. Predlagatelj je naveo da nakon smrti Ivana Čopca, a na temelju rješenja o nasljeđivanju za predmetne nekretnine istog je naslijedio sin Darijo Čopac. Predlagatelj je dana 19. lipnja 2026. temeljem kupoprodajnog ugovora kupio predmetne nekretnine od Darija Čopca. Predlagatelj se putem pravnih prednika nalazi u mirnom i kvalificiranom posjedu duljem od 100 godina u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Predlagatelj je kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložio: posjedovni list broj 73 k.o. Jesenice, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18. lipnja 2026. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita pod brojem OV-9756/2026, identifikaciju čestica i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3412/17 UPP/OS-171/17 iza pok. Ivana Čopca pok. Roka.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 4218 k.o. Jesenice upisane čest. zem. 2102/1 vinograd i čest. zem. 2103/1 vrt površine 135 m2, te je predlagatelj ujedno upisan kao suvlasnik za 11/96 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 73 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 7460 (koja odgovara čest. zem. 2102/1 i čest. zem. 2103/1) upisan Ivan Čopac;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3412/17 UPP/OS-171/17 donesenim iza pok. Ivana Čopca pok. Roka istog naslijedio Darijo Čopac za kat. čest. zem. 7460 za cijelo;
- da je dana 18. lipnja 2026. Darijo Čopac prodao predlagatelju predmetne nekretnine.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

Poslovni broj: Z-27728/2026

U Omišu, 16. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Čopac Stipan Pok. Ante
2. Čopac Ursula Pok. Ivana
3. Čopac Barica Pok. Ante
4. Čopac Stipe Pok. Ante
5. Čopac Marija Pok. Roka, Jesenice
6. Čopac Ana Ud. Pok. Roka, Jesenice
7. Čopac Ivica Pok. Ante
8. Čopac Jakov Pok. Roka, Jesenice
9. Čopac Marin Pok. Ante – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Čopac Ante Pok Ante, Put Kruga 26, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Čopac Darijo, Put Kruga 25, 21315 Dugi Rat

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1921121070d86c32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -