

Nadležni trgovački sud \_Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-982/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Struja Promet d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB 96563113874

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja

Naslovni sud je sazvao skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB: 96563113874, za dan 22. rujna 2026. godine

Sa slijedećim dnevnim redom

1. Rasprava i odluka skupštine vjerovnika o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Rasprava i odluka skupštine vjerovnika o davanju odobrenja stečajnom upravitelju za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te uvjetima i načinu prodaje te minimalnoj cijeni ispod koje se nekretnine ne mogu unovčiti.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika temeljem članka 235. Stečajnog zakona donošenje slijedećih odluka

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to  
zk.č.br. 1470, u naravi RUDINA, sveukupne površine 2115 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA površine 133 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1302 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 560 m<sup>2</sup>, KUĆA, RUDINA površine 120 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin  
-zk.č.br. 1466, u naravi RUDINA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin  
-zk.č.br. 1457/4, u naravi DVOR površine 200 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin  
-zk.č.br. 1409/19, u naravi DVOR površine 40 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin  
-zk.č.br. 1457/3, u naravi RUDINA, MASLINJAK površine 200 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin  
-zk.č.br. 1409/18, u naravi RUDINA, MASLINJAK površine 185 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin

Predlaže se prodaja nekretnina kao cjelina

Predlaže se početna prodajna cijena nekretnina u iznosu od 1.250.000,00 eur

Sve porezne i druge troškove nastale kupoprodajom nekretnina podmiruje kupac.

Nekretnine se prodaju neposrednom pogodbom .

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika objavi cijenu i uvjete prodaje nekretnina u oglasnicima te po potrebi sklopi Ugovor o zastupanju u svezi prodaje nekretnina sa Agencijom za nekretnine za koju procijeni da može u što kraćem roku provesti prodaju nekretnina. Stečajni upravitelj je ovlašten sklopiti ugovor i sa Agencijom za nekretnine koja naplaćuje uslugu posredovanja od prodavatelja .

Stečajni upravitelj je ovlašten skupljati ponude zainteresiranih kupaca te kontaktirati sa istima informirati ih o stanju nekretnine po potrebi izvršiti pregled nekretnine sa kupcima.

Stečajni upravitelj je ovlašten po slobodnoj procjeni prihvatiti ponudu potencijalnog kupca te naložiti kupcu uplatu jamčevinu u iznosu od 10.000,00 eur radi dokaza ozbiljnosti ponude te nakon uplate jamčevine odrediti sazivanje skupštine vjerovnika.

Ukoliko se do donošenja odluka skupštine vjerovnika o odabiru kupca pojavi povoljnija ponuda ista će biti prihvaćena a jamčevina vraćena uplatitelju.