REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-13549/2024

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đino Đivanović, OIB: 52144659954, Dubrovnik, Silvija Strahimira Kranjčevića 35 A, kojeg zastupa punomoćnik Marijo Kaznačić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1369 k.o. Goveđari 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava te se određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1190 Goveđari 786 m2 (šuma 760 m2 dvorišna zgrada 26 m2), zk. ul. 1369 k.o. Goveđari, brisanjem upisanih RADULJ ANA, OIB: 25612362306, SOBRA 22B, SOBRA 20225 BABINO POLJE (2. Suvlasnički dio: 28/786), ĐIVANOVIĆ ANTUN, OIB: 82642405113, ÅBOULEVARD 36, KØBENHAVN N, DANSKA, DANSKA (4. Suvlasnički dio: 34/786), LICITAR ANTONIJO, OIB: 43579335660, ULICA MAJKE TEREZIJE 6, 10000 ZAGREB (5. Suvlasnički dio: 4/786), STRAŽIČIĆ NIKOLA, POK. ANTUNA, OIB: 00865561204, GOVEĐARI, NJIVICE 2 (6. Suvlasnički dio: 4/786) i DJEVOJIĆ CVIJETA, OIB: 52431743936, ŠTROSMAJEROVA 5, 20000 DUBROVNIK (7. Suvlasnički dio: 84/786) te upisom cjeline prava vlasništva (1/1) na ime i korist predlagatelja:

- Đino Đivanović, OIB: 52144659954, Dubrovnik, Silvija Strahimira Kranjčevića 35 A

kao i uknjižba brisanja prava doživotnog plodouživanja u teretnom listu C pod brojem: br. Z-1351/09 na korist Đivanović Marije, ud. Petra.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-13549/2024 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Poslovni broj Z-13549/2025

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je uknjiženi vlasnik za 632/786 dijela prava vlasništva kčbr. 1190, k.o. Goveđari dok je u naravi on isključivi posjednik te nekretnine, koja je od 1966. do 7. ožujka 2023 imala oznaku kčbr. 222/164, k.o. Goveđari te su kao posjednici te nekretnine upisani upravo pravni prednici predlagatelja. Kako redovitim putem ne može uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 14. svibnja 2025. pod posl.br. Z-13549/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Mljet, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 2. srpnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenom na licu mjesta sud je uz pomoć stručnog pomagača utvrdio da se kčbr. 1190, k.o. Goveđari nalazi uz pješački put iz Goveđara prema Babinim kućama te se na istoj nalazi dvojna kuća-pljevnice čija sjeveroistočna strana se nalazi na kčbr. 1190, a preostali dio kčbr. 1190 je prekriven šumskim raslinjem.

5. Pregledom povijesti promjena na kčbr. 222/164 od 16. srpnja 2024. Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/24-05/235, urbroj: 541-30-02/8-24-2 s prijepisom posjedovnih listova broj: 11, 8 i 170 k.o. Goveđari utvrđeno je da je u posjedovni list br. 11 k.o. Goveđari u kojem je upisan dio kčbr. 222/164 (3787 m2) k.o. Goveđari najprije kao posjednik bio upisan Đivanović Ilija pok. Ilije, a da se potom 1979. kao posjednik upisuje Marija Đivanović ud. Ilije. Iz preslika izvornog dijela posjedovnog lista br. 8 k.o. Goveđari u kojem je upisan dio kčbr. 222/164 (3443m2) k.o. Goveđari proizlazi da je kao posjednik bio upisan Đivanović Đino pok. Ilije, umjesto kojeg je od 1962. kao posjednik upisan Đivanović Đuro pok. Đina, dok je 1995. temeljem rješenja o uknjižbi posl. br. O. 371/94 u posjedovnom listu br. 8 izvršena promjena na način da se upisuju: Đivanović Ane ud. Đura za 1/4 dijela, Đivanović Đino p. Đura za 1/4 dijela, Dabelić Pavla r. Đivanović p. Đura za 1/4 dijela i Bušurelo Bernarda r. Đivanović za 1/4 dijela. Nadalje, temeljem rješenja klasa: UP/I- 932-07/95-01/879 dio kčbr. 222/164 u površini od 345 m2 upisuje se u posjedovni list br. 170 k.o. Goveđari na ime Đivanović Đino p. Đina, Goveđari 1995 godine. Dana 7. ožujka 2023 godine za k.o. Goveđari uspostavljen je Katastar nekretnina, a katastarski podaci se nastavljaju održavati kao dio baze zemljišnih podataka te se kčbr. 1190, k.o. Goveđari sastoji od dijela kčbr. 222/164, k.o. Goveđari (stara izmjera).

5.1. Pregledom ugovora o darovanju zaključenog između darovatelja Ane Đivanović ud. Đura, Đina Đivanovića pok. Đura, Pave Dabelić i Bernarde Bušurelo te obdarenika Đina Đivanovića pok. Đina iz 1991. godine utvrđeno je da je predmet darovanja među ostalim bila i kčbr. 222/164, k.o. Goveđari na kojoj nekretnini kako je u Ugovoru opisno

navedeno leži poljski magazin zvan pljevnica sagrađen po precima ugovornih strana čiju jednu polovinu i to s istočne strane uživaju darovatelji te upravo tu nekretninu (pljevnicu) i to dio kojeg oni imaju u vlasništvu (polovina s istočne strane) tim Ugovorom daruju obdareniku. Pri tom su se darovatelji tim ugovorom obvezali da prilikom fizičke diobe s obdarenikom na tom zemljištu njemu u naravi pripadne baš onaj dio zemljišta na kojem se nalazi spomenuta pljevnica s tim da bi zemljište na kojem su sagrađene košare (staje) ostalo darovateljima sa drugim odgovarajućim dijelom tog zemljišta.

5.2. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đina Đivanovića pok. Đina posl. br. O-568/11, UPP/OS-84/11 od 10. listopada 2011. donesen od povjerenika ovog suda javnog bilježnika Nikše Mozare utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Đino Đivanović i Antun Đivanović - sinovi ostavitelja, ujedno i njegovi oporučni nasljednici, dok spisu prileži izjava Antuna Đivanovića pok. Đina od 9. listopada 2024. ovjerena od javnog bilježnika Nikše Mozare pod posl. br. OV-6756/2024 u kojoj izjavi navodi kako na kčbr. 1190 nema vlasničkih prava te je suglasan da se briše iste, a da je stvarni vlasnik upravo predlagatelj Đivanović Đino pok. Đina.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, a s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim svoje pravo na upis 154/786 dijela prava vlasništva kčbr. 1190 k.o. Goveđari pored već upisanih 632/786 dijela prava vlasništva na njegovo ime, osobito cijeneći da je usporedbom dostavljenih isprava i kopije plana dostavljenog uz nalaz i mišljenje stručnog pomagača, utvrđeno da je kčbr. 1190 k.o. Goveđari nastala upravo od onog dijela ranije kčbr. 222/164 koji je u dugogodišnjem posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika, a što je na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta potvrdio Đino Đivanović pok. Đura kao jedan od upisanih suposjednika ranije kčbr. 222/164, k.o. Goveđari. Nadalje, uvidom u JRO MUP utvrđeno je da je Marija Đivanović, na čiju je korist u teretovnici (C) upisano pravo doživotnog plodouživanja preminula 6. srpnja 2001. čime je taj upis postao bespredmetan.

7. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) te čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 14. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

DN-a:

1. Đino Đivanović, po punomoćniku Mariju Kaznačiću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Radulj Ana, Sobra 22/B, Sobra, 20225 Babino Polje
3. Đivanović Antun, Åboulevard 36, København N, Danska
4. Licitar Antonijo, Ulica Majke Terezije 6, 10000 Zagreb
5. Stražičić Nikola, Njivice 2, 20226 Goveđari
6. Djevojić Cvijeta, Štrosmajerova 5, 20000 Dubrovnik
7. Đivanović Ane, Trnovička 1, 20000 Dubrovnik
8. Đivanović Marija putem eOglasne ploče suda
9. Đivanović Ivan, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik
10. Đivanović Pavla, Goveđari 22, 20226 Goveđari
11. Đivanović Ivan, Ilije Sarake 2, 20000 Dubrovnik
12. Sršen Marijana, Goveđari 4, 20226 Goveđari
13. Đivanović Đino, Goveđari 23, 20226 Goveđari
14. Bušurelo Bernardina, Zadublje 54, 20225 Babino Polje
15. Dabelić Đenka, Polače 6, Polače, 20226 Goveđari
16. Dabelić Marko, Čerinina ulica 11, 10000 Zagreb
17. Dabelić Plevnik Ema, Dubravačka cesta 17/A, 49240 Donja Stubica
18. Dabelić Matija, Dugoselska cesta 97, 10360 Sesvete
19. Antun Stražičić, Njivice 2, 20226 Goveđari
20. Anka Stražičić, Njivice 2, 20226 Goveđari
21. Ivan Stražičić, Njivice 2, 20226 Goveđari
22. Nikola Stražičić, Ulica Božidara Magovca 38, Zagreb
23. eOglasna ploča

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:23	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19094954479f59d4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -