



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1814/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Darko Perić, OIB: 87752058728, Vis, Ivana Farolfija 28, zastupan po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 7.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6560/1 ZU 7450 KO Vis, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 4/72

FRANCESCHI RADIŠIĆ IVANKA, ROSA O' HIGGINS 685, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE

4. Suvlasnički dio: 4/72

PODUJE FRANCESCHI VESNA DINKA, ROSA O' HIGGINS 685, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE

5. Suvlasnički dio: 4/72

PODUJE FRANCESCHI LILIANA IVANKA, ALMIRANTE SOUBLETTE 9133, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE

6. Suvlasnički dio: 3/72

ROZMANIĆ PODUJE ANTONIO ANDRES, PRESIDENTE RIESCO 2995, DP. 401, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE

7. Suvlasnički dio: 3/72

ROZMANIĆ PODUJE ANDRES MIGUEL, CAMINO EL OLIVAR 1386, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE

8. Suvlasnički dio: 3/72

ROZMANIĆ PODUJE TOMAS DINKO, ALCAD E BERTIN 380, LAS ENCIANAS, DE QUILANCO, OSORNO, CHILE

9. Suvlasnički dio: 3/72

ROZMANIĆ PODUJE VINKA ELISABETH, ALMIRANTE PASTENE 7, DP. 21, PROVIDENCIA, SANTIAGO CHILE

10. Suvlasnički dio: 4/72

PODUJE SAPIAIN MIGUEL ANGEL, CAMINO EL ALGARROBO 1427, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE

11. Suvlasnički dio: 4/72

PODUJE SAPIAIN TOMAS ANGEL, FERNANDO DE ARGUELLO 6621, VITACURA, SANTIAGO CHILE

13. Suvlasnički dio: 4/72

PODUJE LUCIJA UD. ANTE, SEBASTIJAN, EL CANO 923, SANTIAGO CHILE

14. Suvlasnički dio: 4/72

BAKULIĆ LIDIJA POK. ANTE, CASILLA 156, COQUIMBO, CHILE

15. Suvlasnički dio: 32/72

PERIĆ DARKO, OIB: 87752058728, ULICA IVANA FAROLFIJA 28, 21480 VIS

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik cijele predmetne nekretnine, iako su u zemljišnim knjigama upisani drugi suvlasnici koji su njegovi pravni prednici. Predmetnu nekretninu je stekao darovanjem od oca Tomislava Perića. Tomislav Perić je, prema navodima, nekretninu ranije stekao od svojih predaka darovanjem, ugovorom o doživotnom uzdržavanju i nasljeđivanjem. Predlagatelj ističe da su on i njegovi pravni prednici u neprekinutom zakonitom, istinitom i poštenom posjedu više od 70 godina. Poziva se na katastarsku evidenciju na otoku Visu koja se vodi od 1953. godine. Prema toj evidenciji, kao isključivi posjednici bili su upisani njegovi preci. Najprije je upisan Mate Perić pok. Nikole, a zatim Jelisava Perić, ud. Mate. Navodi da su i oni bili stvarni vlasnici predmetne nekretnine. Jelisava Perić je, prema prijedlogu, ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju iz 1984. prenijela nekretninu na Tomislava Perića. Predlagatelj dalje tvrdi da nekretninu i danas posjeduje i koristi te na njoj ostvaruje sva vlasnička prava bez ometanja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 6560/1 KO Vis, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 30.kolovoza 1984., Prijepis posjedovnog lita 525, 8382 KO Vis, Povijest promjena na kat. česticama 6560/1 KO Vis, Neslužbeni izvadak iz ZU 7450 KO Vis, Ugovor o darovanju od 3.svibnja 2018. ovjeren kod JB Margarita Mladineo OV-669/2018) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. FRANCESCHI RADIŠIĆ IVANKA, ROSA O´ HIGGINS 685, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE
3. PODUJE FRANCESCHI VESNA DINKA, ROSA O´ HIGGINS 685, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE
4. PODUJE FRANCESCHI LILIANA IVANKA, ALMIRANTE SOUBLETTE 9133, LAS CONDES,SANTIAGO CHILE
5. ROZMANIĆ PODUJE ANTONIO ANDRES, PRESIDENTE RIESCO 2995, DP. 401, LAS CONDES,SANTIAGO CHILE
6. ROZMANIĆ PODUJE ANDRES MIGUEL, CAMINO EL OLIVAR 1386, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE
7. ROZMANIĆ PODUJE TOMAS DINKO, ALCAD E BERTIN 380, LAS ENCIANAS, DE QUILANCO,OSORNO, CHILE
8. ROZMANIĆ PODUJE VINKA ELISABETH, ALMIRANTE PASTENE 7, DP. 21, PROVIDENCIA,SANTIAGO CHILE
9. PODUJE SAPIAIN MIGUEL ANGEL, CAMINO EL ALGARROBO 1427, LAS CONDES, SANTIAGO CHILE
10. PODUJE SAPIAIN TOMAS ANGEL, FERNANDO DE ARGUELLO 6621, VITACURA, SANTIAGO CHILE
11. PODUJE LUCIJA UD. ANTE, SEBASTIJAN, EL CANO 923, SANTIAGO CHILE

12. BAKULIĆ LIDIJA POK. ANTE, CASILLA 156, COQUIMBO, CHILE

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189673363f9afa43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-