

50
Dužnik: LATERAN d.o.o., Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131
Privremena stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža, dipl.iur.



6 St-1423/176
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Spis broj: 6 St-1423/17
3x Sudu

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1423/17-5 od 20.11.2017. godine, imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LATERAN društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu, Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131.

Istim rješenjem naloženo mi je sačiniti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i o mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 26.09.2017.g. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek.

Uvidom u sudski registar ovog suda utvrdila sam da je dužniku rješenjem istog suda broj Stpn-221/2014 od 23.01.2015. godine dopušteno sklapanje predstečajne nagodbe s vjerovnicima čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Odmah po primitku rješenja o pokretanju postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka stupila sam u vezu s direktorom dužnika, gospodinom Zvonimirom Adžićem, te sam mu putem e-maila dostavila popis potrebne dokumentacije.

Direktor dužnika dostavio mi je slijedeće:

1. Račune dobiti i gubitka za 2014.g., 2015.g. i 2016.g. s Bilancama sa stanjem na dan 31.12.2014.g., 31.12.2015.g. i 31.12.2016.g.;
2. Bruto bilancu sa stanjem na dan 31.12.2017.g.;
3. Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.01.2018.g.;
4. Očevidnik FINA-e o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 15.01.2018.g.;
5. Inventurnu listu osnovnih sredstava sa stanjem na dan 31.12.2017.g.;
6. Karticu salda dobavljača sa stanjem na dan 31.12.2017.g.;
7. Karticu salda kupaca sa stanjem na dan 31.12.2017.g.;
8. Ugovore o radu za dvanaest radnika;
9. Popis sudskih sporova i ovrha koje je dužnik pokrenuo protiv trećih

Osobno sam pribavila podatke o nekretninama dužnika, podatke o vlasništvu vozila dužnika, podatke o prijavljenim i objavljenim radnicima dužnika iz HZMO i podatke o satnju računa poreznog obveznika iz Porezne uprave.

Slijedom navedenog, ovo moje izvješće temelji se na navedenim podacima koje mi je dostavio direktor dužnika i podacima koje sam sama pribavila.

e. asl. pl.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Prema podacima iz sudskog registra ovog suda osnivači dužnika LATERAN društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu, Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131, zaključili su dana 28.11.1995.g. Društveni ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Dužnik je tada imao četiri osnivača.

Prema dostavljenim i javno objavljenim podacima dužnik je 2014.g. poslovao s dobitkom, a 2015.g. i 2016.g. poslovao je s gubitkom, a poslovnu 2016.g. završio je s gubitkom od 963.844,00 kn.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedena je nespecijalizirana trgovina na veliko.

Osnivači/članovi društva:

ZVONIMIR ADŽIĆ, OIB: 39164775594, Vinkovci, Vatrogasna 30, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZVONIMIR ADŽIĆ, OIB: 39164775594, Vinkovci, Vatrogasna 30, član uprave, direktor

Temeljni kapital : 2.890.000,00 kn

Prema Transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima jedanaest zaposlenih radnika.

1. Prilog: Transakcija 117 HZMO od 05.01.2018.g.

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.01.2018.g žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 234 dana do dana izdavanja Potvrde, a nepodmirene obveze iznose 1.821.252,59 kn.

2. Prilog: Potvrda FINA-e 15.01.2018.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODATCI O BONITETU

Kako sam već navela, Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 15.01.2018.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 234 dana do dana izdavanja tih podataka, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze iznose 1.821.252,59 kn.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema meni dostupnim podacima iz dostavljene mi Bruto bilance sa stanjem na dan 31.12.2017.g. iskazana su slijedeća financijska stanja:

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od slijedeće imovine iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima, kako slijedi:

- u kunama

Konto	Naziv dugotrajne imovine	Vrijednost
Sin: 020	Zemljišta	4.615.381,37
Sin: 023	Građevinski objekti za vlastite potrebe	6.738.166,05
Sin: 030	Građevinski objekti	816.466,42
Sin: 031	Postrojenja i oprema (strojevi)	2.466.744,87
Sin: 032	Alati, pogonski i uredski inventar, pokućstvo i sl.	1.479.459,01
Sin: 033	Predporez koji se ne može odbiti	22.500,00
Sin: 039	Akumulirana amortizirana vrijednost građevina, postrojenja, alata, strojeva i vozila	- 6.992.485,15
Sin: 062	Sudjelujući interesi (participacije)	389.569,41
Ukupno dugotrajna imovina:		9.535.801,98

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine dužnika prema istoj Bruto bilanci na dan 31.12.2017.g. sastoji se od slijedećeg:

- u kunama

Konto	Naziv kratkotrajne imovine	Vrijednost
Sin: 100	Novčani računi u bankama i štedionicama	9,06
Sin: 102	Blagajne	8.658,81
Sin: 113	Dani krediti, depoziti i kaucije	197.416,63
Sin: 120	Potraživanja od kupaca	808.812,42
Sin: 121	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	277,04
Sin: 124	Potraživanja od države i drugih institucija	13.380,68
Sin: 128	Ostala kratkoročna potraživanja	11.361,25
Sin: 130	Potraživanja od zaposlenih	1.800,00
Sin: 140	Porez na dodanu vrijednost	347.949,02
Ukupno kratkotrajna imovina:		1.389.664,91

Knjigovodstvena vrijednost zaliha proizvodnje, gotovih proizvoda i roba prema istoj Bruto bilanci iznosi **6.575.744,72 kn.**

Ukupno imovina (dugotrajna i kratkotrajna imovina i zalihe)	17.501.211,61 kn
--	-------------------------

3. Prilog: Bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.2017.g.

Što se tiče nekretnina u vlasništvu dužnika navedenih u Bruto bilanci, radi se o nekretninama upisanim u:

1. zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci

k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje, površine 5141 m²;

2. zk.ul. 1130, k.o. Vrba

k.č.br. 1, oranica površine 14131 m²

Nekretnine pod rednim brojem 1. opterećene su založnim pravom u iznosu od 6.900.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima za korist Raiffeisenbank Austria d.d., a nekretnine pod rednim brojem 2. opterećene su založnim pravom u iznosu od 214.000,00 EUR i 66.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, sve protuvrijednost u kunama za korist H-Abduco d.o.o.

4. Prilog: e-izvatci iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci i zk.ul. 1130, k.o. Vrba

Prema uvjerenju Policijske uprave vukovarsko-srijemske, Službe upravnih i inspeksijskih poslova u Vinkovcima, broj: 511-15-06/2-22-1284/2017 od 21.12.2017.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

1. Renault Megane 1.5 DCI, god. proiz. 2007. – zabrana otuđenja
2. Volkswagen Golf 1.9 TDI, god. proiz. 2007. – zabrana otuđenja
3. Fiat Doblo 1.9 JTD, god. proiz. 2007. – zabrana otuđenja
4. Opel Vivaro 1.9 TD, god. proiz. 2006. – zabrana otuđenja
5. Peugeot Partner 1.6 HDI, god. proiz. 2008. – zabrana otuđenja
6. Renault Master 2.5 DCI, god. proiz. 2008.
7. Renault Master FG 2L3H3 P3M5, god. proiz. 2004.
8. Mercedes 412 D, god. proiz. 1997. – zabrana otuđenja
9. Mercedes ATEGO 815 D, god. proiz. 2004. – zabrana otuđenja
10. MAN TGA02 410XXL, god. proiz. 2001. – zabrana otuđenja
11. Mercedes 1843 LS, god. proiz. 1998.
12. Krone SD 27EL, god. proiz. 1999.
13. Unterholzner UZA 1/24, god. proiz. 1998.
14. Kia Pride 3D5S FUN, god. proiz. 1999.
15. Priključno vozilo, marke Krone AZP 18 C-105919, god. proiz. 1992.
16. Teretni automobil, Mercedes 1834 L, god. proiz. 1992.

5. Prilog: Uvjerenje broj: 511-15-06/2-22-1284/2017

C) OBVEZE DUŽNIKA

Uvidom u istu Bruto bilancu sa stanjem na dan 31.12.2017.g. iskazane su sljedeće obveze:

Konto	Naziv	Vrijednost
	kratkoročnih i dugoročnih obveza	
Grp: 21	Kratkoročne obveze (obveze prema kreditnim institucijama)	822.191,79
Grp: 22	Kratkoročne obveze prema dobavljačima	1.735.659,25
Grp: 23	Kratkoročne obveze prema zaposlenima	69.280,38
Grp: 24	Kratkoročne obveze za poreze, prireze i doprinose	979.050,04
Grp: 25	Dugoročne obveze prema kreditnim institucijama	15.557.463,15
	Ukupno kratkoročne i dugoročne obveze:	19.163.644,61

Prema podacima Porezne uprave iz Stanja računa poreznog obveznika na dan 31.12.2017.g. ukupno stanje duga dužnika prema Državnom proračunu za poreze i doprinose iznosi 1.585.690,14 kn, tako da pribrajanjem razlike između obveza za poreze i doprinose evidentiranim u Bruto bilanci sa stanjem na dan 31.12.2017.g. i obveza za ista davanja navedenim u Stanju računa poreznog obveznika, a koja razlika iznosi 606.640,10 kn, s velikom vjerojatnošću mogu utvrditi da **ukupne obveze dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznose najmanje 19.770.284,71 kn.**

6. Prilog: Stanje računa poreznog obveznika na dan 31.12.2017.g.

IV. PROMET NEKRETNINA OD OSNUTKA DUŽNIKA – 2003.g.

Prema dostupnim mi podacima kod dužnika nije bilo prometa nekretnina od mjeseca travnja 2009.g. kada je dužnik kupio nekretninu upisanu u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1.

V. SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Prema dostavljenim podacima u tijeku su slijedeći postupci:

R.b.	Tužitelj/ovrhovoditelj	Tuženik/ovršnik	Broj predmeta	VPS
1.	Lateran d.o.o.	Agronom d.o.o.	PŽ-6453/11	4.428.198,00
2.	Lateran d.o.o.	Ante Bago, Đakovo	Ovr-380/2010	167.324,80

3.	Lateran d.o.o.	M. Đaković, Županja	Ovr-494/12	2.106,25
4.	Lateran d.o.o.	Krešimir Ivić	Ovr-1282/13	12.008,45
5.	Lateran d.o.o.	Tihomir Zdravčević	Povrv-213/14	3.018,39
6.	Lateran d.o.o.	Tomislav Tremboš	Ovr-78/14	11.496,49
7.	Lateran d.o.o.	Ivan Boras	Ovr-179/15	3.875,75
8.	Lateran d.o.o.	Zdenko Benak	Ovr-83/14	1.085,41
9.	Lateran d.o.o.	Tomislav Mitrović	Ovr-809/15	1.591,05
10.	Lateran d.o.o.	Nevenka Mikleušević	Ovr-82/14	18.125,00
11.	Lateran d.o.o.	Vjekoslav Mandić	Ovr-79/14	5.518,76
12.	Lateran d.o.o.	Milanka Vujnović	Ovr-170/08	8.848,27
13.	Lateran d.o.o.	Dražen Herceg	Ovr-287/15	13.404,33
14.	Konjuh d.d., BiH	Lateran d.o.o.	P-409/14	18.144,54
15.	Black Red White Interior d.o.o.	Lateran d.o.o.	Ps-107387/14	38.226,67

VI.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e n j e

- kod dužnika LATERAN društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu, Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131, postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost;
- kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje jer je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.01.2018.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 234 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ukupno stanje blokade računa na dan izdavanja Potvrde iznosi 1.821.252,59 kn;
- dužnik je i prezadužen jer je njegova imovina – dugotrajna, kratkotrajna i zalihe – ukupne knjigovodstvene vrijednosti 17.501.211,61 kn, manja od obveza iskazanih u Bruto bilanci sa stanjem na dan 31.12.2017.g. u iznosu od 19.163.644,61 kn;
- s obzirom na ranije navedenu imovinu, osobito na nekretnine koje su vlasništvo dužnika i njihovu tržišnu vrijednost koja će se utvrditi po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, te njihovom prodajom, za očekivati je da će se namiriti troškovi stečajnog postupka, različni vjerovnici i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće bar djelomično namiriti i stečajne vjerovnike;
- stoga, temeljem ovako utvrđenog stanja iz meni dostupne dokumentacije predlažem da se nad dužnikom LATERAN društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, unutarnju i vanjsku trgovinu, Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131, otvori stečajni postupak.

Osijek 17.01.2018.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl. iur.

Prilog: kao u tekstu