



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8050/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, radi provedbe prijavnog lista u k.o. Donja Batina, dana 16. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za z.k. Klasa: 932-06/2026-02/235, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 od 27.05.2026., kopija katastarskog plana spp od 04.05.2026., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 459 katastarske općine Donja Batina na nekretnini u suvlasništvu Licitar August, Batina 121, Frčko Vjekoslava, Bočadir, Frčko Đurđa, Bočadir, Pisk Milan, Ivanec, Zemljić Draga R.Licitar, Ervenik 53, Hogat Barica, Laduč, Palih Boraca 62, Jamnić Ankica, Kašina, Prekoveršje 39, Lacković Vera, Zagreb, Ernesta Cheugevare 7, JAMNIĆ BORISLAV, Ulica Davorina Bazjanca 27, 10000 Zagreb, Rožić Stjepan, Belec Br. 115, Kožinec Davor, Zagreb, Završje 47, ZEMLJIĆ IVAN, Plominska ulica 3, 10000 Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 223/2 pašnjak doma u batini 549 čhv 1975 m2, raspisuje se te se mijenja površina na način da sada glasi:

kčbr. 223/2 pašnjak doma u Batini od 724 m2

kčbr. 223/3 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 1250 m2

II. U BZP ulošku broj 2562 katastarske općine Donja Batina na nekretnini u suvlasništvu Ozimec Fabijana (Josip), Donja Batina 84, Ozimec Anke, Donja Batina 84, Ozimec Josipa, Donja Batina 84, Ozimec Ivke, Donja Batina 84, Ozimec Anđele, Donja Batina 84 koja se sastoji od kčbr. 10/1 kalajevina 500 m2 (rudnici 500 m2), mijenja se kultura i površina na način da sada glasi:

kčbr. 10/1 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 537 m2

III. U BZP ulošku broj 3034 katastarske općine Donja Batina na nekretninama u suvlasništvu Kušek Andro, Donja Batina, Kušek Petar, Donja Batina, Kušek Gabrijel, Donja Batina, Kušek Petar, Donja Batina 65, Kušek Ivan, Zagreb, Palma 30/12, Kušek Barica, Zagreb,

Palma 30/12, Kušek Zlatko, Zagreb, Palma 30/12, Kušek Zlatko, Kašinske Sopnice, Trupeljaki 17, Kušek Ivan, Švicarska, Friedenstr.18, Arbon 9320, Sužnjević Dragan, Zagreb, Medvedgradska 30/li, Sužnjević Berislav, Zagreb, Medvedgradska 30/li, QBen d.o.o., Sajmišna ulica 34, 49250 Zlatar, koje se sastoje od kčbr. 10/2 kalajevina 388 m2 (pašnjak 388 m2), kčbr. 11/1 kalajevina 2715 m2 (oranica 2715 m2), mijenja se kultura i ispravlja se površina na način da sada glase:

kčbr. 10/2 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 380 m2

kčbr. 11/1 livada Donja Batina, Donja Batina Zl. od 2503 m2

IV. U BZP ulošku broj 3165 katastarske općine Donja Batina na nekretnini u samovlasništvu QBen d.o.o., OIB: 69538028107, iz Sajmišna ulica 34, 49250 Zlatar, koja se sastoji od kčbr. 12 donja batina zl. 3665 m2 (dvorište 3302 m2, poslovna zgrada, donja batina zl. 142/d 363 m2, raspisuje se, mijenja se izgrađenosti i ispravlja se površina na način da sada glasi:

kčbr. 12/1 poslovna zgrada, Donja Batina, Donja Batina Zl. 142D i dvorište od 1396 m2 (poslovna zgrada, Donja Batina, Donja Batina Zl. 142D od 363 m2, dvorište od 1033 m2)

kčbr. 12/2 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 2269 m2

V. U BZP ulošku broj 3896 katastarske općine Donja Batina na nekretnini u suvlasništvu Licitar August, Batina 121, Frčko Vjekoslava, Bočadir, Frčko Đurđa, Bočadir, Pisk Milan, Ivanec, Zemljić Draga R.Licitar, Ervenik 53, Hogat Barica, Laduč, Palih Boraca 62, Jamnić Ankica, Kašina, Prekoveršje 39, Lacković Vera, Zagreb, Ernesta Cheugevare 7, JAMNIĆ BORISLAV, Ulica Davorina Bazjanca 27, 10000 Zagreb, Rožić Stjepan, Belec Br. 115, Kožinec Davor, Zagreb, Završje 47, ZEMLJIĆ IVAN, Plominska ulica 3, 10000 Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 223/1 kurtača 629 m2 (pašnjak 629 m2), mijenja se kultura na način da sada glasi:

kčbr. 223/1 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 548 m2

VI. U BZP ulošku broj 3970 katastarske općine Donja Batina na nekretnini u suvlasništvu Licitar August, Batina 121, Frčko Vjekoslava, Bočadir, Frčko Đurđa, Bočadir, Pisk Milan, Ivanec, Zemljić Draga R.Licitar, Ervenik 53, Hogat Barica, Laduč, Palih Boraca 62, Jamnić Ankica, Kašina, Prekoveršje 39, Lacković Vera, Zagreb, Ernesta Cheugevare 7, JAMNIĆ BORISLAV, Ulica Davorina Bazjanca 27, 10000 Zagreb, Rožić Stjepan, Belec Br. 115, Kožinec Davor, Zagreb, Završje 47, ZEMLJIĆ IVAN, Plominska ulica 3, 10000 Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 217/1 grunt 462 m2 (dvorište 462 m2), mijenja se površina na način da sada glasi:

kčbr. 217/1 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 383 m2

VII. Nekretnina za koju ne postoji Popisni list I, a koja se vodi upisana u registru kat. čestica i sastoji se od kčbr. 2543 Javno dobro - put od 651 m2, raspisuje se te se mijenja površina na način da sada glasi:

kčbr. 2543/1 Javno dobro-put od 329 m2

kčbr. 2543/2 dvorište Donja Batina, Donja Batina Zl. od 322 m2

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 16. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Monika Mikulec Škvorc v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Licitar August, Batina 121
2. Frčko Vjekoslava, Bočadir
3. Frčko Đurđa, Bočadir
4. Pisk Milan, Ivanec
5. Zemljić Draga R.Licitar, Ervenik 53
6. Hogat Barica, Laduč, Palih Boraca 62
7. Jamnić Ankica, Kašina,Prekovršje 39
8. Lacković Vera, Zagreb, Ernesta Cheugevare 7
9. JAMNIĆ BORISLAV, Ulica Davorina Bazjanca 27, 10000 Zagreb
10. Rožić Stjepan, Belec Br. 115
11. Kožinec Davor, Zagreb,Završje 47
12. ZEMLJIĆ IVAN, Plominska ulica 3, 10000 Zagreb
13. Ozimec Fabijan (Josip), Donja Batina 84
14. Ozimec Anka, Donja Batina 84
15. Ozimec Josip, Donja Batina 84
16. Ozimec Ivka, Donja Batina 84
17. Ozimec Anđela, Donja Batina 84
18. Kušek Andro, Donja Batina
19. Kušek Petar, Donja Batina
20. Kušek Gabrijel, Donja Batina
21. Kušek Petar, Donja Batina 65
22. Kušek Ivan, Zagreb,Palma 30/12
23. Kušek Barica, Zagreb,Palma 30/12
24. Kušek Zlatko, Zagreb,Palma 30/12
25. Kušek Zlatko, Kašinske Sopnice, Trupeljaki 17
26. Kušek Ivan, Švicarska, Friedenstr.18, Arbon 9320
27. Sužnjević Dragan, Zagreb, Medvedgradska 30/li
28. Sužnjević Berislav, Zagreb,Medvedgradska 30/li
29. QBen d.o.o., Sajmišna ulica 34, 49250 Zlatar

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zlatar, 49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.06.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

422107413341260448104131238074990802574204818778

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187253847e6e4642

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-