



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Zagreb-Sesvete, Industrijska cesta 15

OVRŠNI PREDMET

Ovrhovoditelj: APS DELTA S.A., OIB 45421012929, Rue Eugène Ruppert 6, Luksembourg, zastupano po odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba,

Ovršenik: I. Mladen Sokolić, OIB 88979769825, Podbrežje VI. 17, Zagreb
II. Ljubica Čubrić, OIB 79296151989, Kutnjački Put 18, Zagreb,

Radi: ovrhe na nakretninama

POZIV NA ROČIŠTE

Pozivate se na ročište za diobu kupovnine – diobeno ročište, u gore navedenoj pravnoj stvari, a koje će se **10. veljače 2027. u 9,00 sati** održati u zgradi Općinskog suda u Sesvetama u sobi broj 35 (2. kat).

UPOZORENJE:

Na ročištu za diobu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje (čl.124.st.4. OZ).

Izostanak jedne ili obiju stranaka te sudionika s ročišta, ili njihovo neodazivanje pozivu suda radi saslušanja, ne sprječava sud da i dalje postupa (čl.7.st.5. OZ).

Iz prodajne cijene – kupovnine namiruju se ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije po osnovi poreza i drugih pristojbi (čl.112. OZ).

Osobe koje polažu pravo na namirenje iz prodajne cijene – kupovnine pozivaju se na ročište za diobu radi odlučivanja o zahtjevu za namirenje donijeti obračun potraživanja, uvažavajući odredbe o redoslijedu namirenja: prvenstveno namirenje (čl.113. OZ) i namirenje ostalih tražbina (čl.114. OZ).

Obračun potraživanja dostavlja se sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i sve vjerovnike, tj. osobe koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Obračun potraživanja mora sadržavati podatak o broju računa (IBAN konstrukcija) na koji će se isplatiti novčani iznos sukladno rješenju o namirenju.

Obračun potraživanja mora biti izrađen od ovlaštene osobe vjerovnika, a iz obračuna mora biti vidljiva ukupna visina tražbine (zbroj iznosa tražbina po svim osnovama).

U obračunu potraživanja moraju biti pojedinačno (zasebno) izraženi novčani iznosi od kojih se tražbina sastoji, i to:

- iznos glavnice na dan donošenja rješenja o dosudi,
- iznos kamata i troškova određenih ovršnom ispravom za posljednje tri (3) godine do donošenja rješenja o dosudi,
- iznos kamata i troškova izvan razdoblja posljednje tri (3) godine do donošenja rješenja o dosudi (prije tog razdoblja, tj. prije posljednje tri (3) godine do donošenja rješenja o dosudi),

– iznos troškova ovršnog postupka izražen pojedinačno (zasebno) za svaki pojedini nastali trošak odnosno poduzetu radnju u tijeku postupka: troškovi zastupanja i dr. (osim troškova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji),

– iznos troškova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji – tražbine koje se prvenstveno namiruju.

Založni vjerovnici nisu dužni izražavati iznose kamata i troškova za posljednje tri (3) godine do donošenja rješenja o dosudi, odnosno iznos kamata i troškova izvan tri (3) godine od donošenja rješenja o dosudi, već ukupan iznos kamata i troškova.

Ako osobe koje polažu pravo na namirenje ne dostave obračun potraživanja sukladno navedenom, smatrat će se da ne potražuju navedene iznose.

Tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa (čl.124.st.3. OZ).

Osobe koje se imaju pravo namiriti iz prodajne cijene mogu, najkasnije na ročištu za diobu, osporiti jedna drugoj postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja (čl.117. OZ).

Poziva se Ministarstvo financija – Porezna uprava očitovati se, radi namirenja, postoje li porezi i druge pristojbe za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu (npr. porez na kuće za odmor, komunalne naknade i dr.), navesti njihov iznos i dostaviti ovršnu ispravu kojom se dokazuje postojanje navedenih tražbina (čl.113.st.1.toč.2. OZ).

Tražbine po osnovi poreza i drugih pristojbi za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu namiruju se ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom (čl.113.st.2. OZ).

Navedeno vrijeme (posljednja godina) računa se od dana donošenja rješenja o dosudi (čl.113.st.3. OZ).

U Sesvetama 28. listopada 2026.

Sudac
Marina Andrić

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. I. Ovršeniku putem eOglasne ploče suda
3. II. Ovršeniku putem eOglasne ploče suda
4. Republika Hrvatska po pun.
5. Grad Vrbovec
6. Zagrebačka banka d.d.

Broj zapisa: **9-3088f-507e7**

Kontrolni broj: **0d208-40d69-2e266**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.