

TERENAC GRADNJA d.o.o. Senj
OIB 96485365059
14 St-366/2023

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 20.10.2023.

Izješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TERENAC GRADNJA d.o.o. Senj te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka

1. Uvod

Rješanjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-366/2023-3 od 07.09.2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TERENAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, Senj, Ulica Đure Daničića 10 (prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci adresa dužnika je Senj, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 5), OIB: 96485365059, EUID: HRSR.040412261.

Navedeno rješenje doneseno je nakon što je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-451/2022-19 od 15.03.2023. kojim je obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom TERENAC GRADNJA d.o.o. Senj postalo pravomoćno, te nakon što je uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 07.09.2023. sud utvrdio kako dužnik nakon obustave predstečajnog postupka nije postao sposoban za plaćanje.

Rješanjem od 07.09.2023. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 24.10.2023.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

TERENAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, Senj, Ulica Đure Daničića 10, upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040412261.

Upisani temeljni kapital društva je 200.000,00 kuna/26.544,56 eura. Član društva, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje je Sejdin Chamuroski, Sjeverna Makedonija, Struga, Oktisi bb, OIB: 15022814969.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * završni građevinski radovi; fasadni i štukaturski radovi; ugradnja stolarije; postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi, i drugi završni građevinski radovi
- * podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
- * limarski i bravarski radovi
- * izvođenje zavarivačkih ,bravarskih ,tokarskih i monterskih radova
- * Elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina, instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * radovi na visinama i nepristupačnim mjestima
- * zemljani radovi, pružanje usluga iskopa
- * rezanje ,oblikovanje i obrada kamena
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost prijevoza otpada
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * energetsko certificiranje,energetski pregled zgrade i redovii pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost prostornog uređenja i građenja
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * izrada nacрта (projektiranje) objekata
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * iznajmljivanje strojeva i opreme,bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * pripremanje i usluživanje jela,pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela,pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) opskrba tim jelima,pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu,uzgajalištu vodenih organizama,lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja pića
- * usluge informacijskog društva
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba(reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmova, seminara, tečajeva, savjetovanja, predavanja, kongresa, izložbi, festivala i promotivnih događanja

Matični broj dužnika je 05226643, a osobni identifikacijski broj 96485365059. Dužnik ima otvoren transakcijski račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Tijekom prethodnog postupka i to 11.09.2023. godine ovlaštenoj osobi društva elektroničkom poštom je upućen poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Ista se do sastavljanja ovog izvješća nije odazvala pozivu.

Stoga je tijekom prethodnog postupka, uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika izvršen koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i to podacima koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, te podacima koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Stanica za tehnički pregled „Croatia“, Rijeka.

Prema podacima koji su dostavljeni u stečajni spis uz prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka (St-451_2022-4-2) u razdoblju od 01.01.2022. do 31.08.2022. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2022. godinu, te pripadajućim Bilješkama uz financijske izvještaje (Prilog 1) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	01.01.-31.08.2022.	01.01.-31.08.2022.
	HRK	EUR*
Ukupni prihod	570.989	75.783
Poslovni prihodi	570.800	75.758
Financijski prihodi	189	25
Ostali izvanredni prihodi	0	0
Ukupni rashod	585.824	77.752
Poslovni rashodi	585.824	77.752
Financijski rashod	0	0
Ostali izvanredni rashod	0	0
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	(14.835)	(1.969)
Porez na dobit		0
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	(14.835)	(1.969)

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK

Iz Računa dobiti i gubitka te Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je društvo u prvih osam mjeseci 2022. godine obavljalo pretežito osnovnu registriranu djelatnost te ostvarilo ukupan prihod u iznosu 570.989 HRK / 75.783 EUR.

U istom razdoblju otvoren je ukupni rashod u iznosu od 585.824 HRK / 77.752 EUR.

Dužnik je stoga za prvih osam mjeseci 2022. godine iskazao gubitak od 14.835 HRK / 1.969 EUR.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 11.09.2023. godine dopis, te zatraženo da izvjesti da li je TERENAC GRADNJA d.o.o. imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru društvo je tijekom poslovanja imalo 10 zaposlenih osoba, a na dan izdavanja potvrde 12.09.2023. zapošljava dvije osobe (Prilog 2).

3. Imovina dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na 31.08.2022. i pripadajućim Bilješkama uz financijske izvještaje (Prilog 1) dužnik ima sljedeću imovinu:

	31.08.2022.	31.08.2022.
	HRK	EUR*
Dugotrajna imovina	593.607	78.785
Potraživanja	593.607	78.785
Kratkotrajna imovina	1.061.694	140.911
Zalihe	69.894	9.277
Kratkotrajna financijska imovina	989.364	131.311
Novac na računu i blagajni	2.436	323
Ukupno imovina	1.655.301	219.696

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK

Na dan 31.08.2022. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 1.655.301 HRK / 219.696 EUR. Ista se sastoji od dugotrajne materijalne imovine (potraživanja od kupaca) u iznosu od 593.607 HRK / 78.785 EUR, te kratkotrajne imovine u iznosu od 1.061.694 HRK / 140.911 EUR i to zaliha (predujmovi za zalihe) 69.894 HRK / 9.277 EUR, kratkotrajne financijske imovine (dani zajmovi, depoziti i slično) 989.364 HRK / 131.311 EUR te novca u banci i blagajni 2.436 HRK / 323 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj je 11.09.2023. Općinskom sudu u Crikvenici, Pisarnica u Senju uputio zahtjev kojim se traži informacija da li je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela. Odgovor još nije primljen.

Privremeni stečajni upravitelj je 23.09.2023. dobio u Stanici za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, Uvjerenje o vlasništvu vozila prema kojem je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo bilo evidentirano kao vlasnik tri vozila (dva osobna i jedno dostavno vozilo) proizvedenih u razdoblju od 2001. do 2007. godine i na kojima je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozila od 07.11.2022. temeljem rješenja o ovrsi (broj upisnika 47-00023/05) (Prilog 3).

Kako se odgovorna osoba dužnika nije odazvala pozivu i dostavila podatke o financijsko gospodarskom stanju dužnika, to nije bilo moguće utvrditi postojanje i naplativost evidentirane imovine, a naročito potraživanja od kupaca i kratkotrajne financijske imovine.

4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na 31.08.2022. godine i pripadajućim Bilješkama uz financijske izvještaje (Prilog 1) dužnik ima sljedeće obveze:

	31.08.2022.	31.08.2022.
	HRK	EUR*
Dugoročne obveze	0	0
Kratkoročne obveze	590.968	78.435
Ukupno obveze	590.968	78.435

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK

Prema podacima iskazanim u Bilanci društva na dan 31.08.2022. obveze dužnika iznose 590.968 HRK / 78.435 EUR i odnose se na kratkoročne obveze i to najvećim dijelom na obveze za poreze, doprinose i slična davanja.

5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Bilance na 31.08.2022., odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	31.08.2022.	31.08.2022.
	HRK	EUR*
Ukupna imovina	1.655.301	219.696
Ukupne obveze	590.966	78.435
Imovina veća od obveza	1.064.335	141.262

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK

Ukupna imovina dužnika na dan 31.08.2022. veća je od ukupnih obveza za 1.064.335 HRK / 141.262 EUR.

	31.08.2022.	31.08.2022.
	HRK	EUR*
Kratkotrajna imovina	989.364	131.311
Kratkoročne obveze	590.966	78.435
Imovina veća od obveza	398.398	52.877

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK

Usporedbom iskazane kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđeno je da bi dužnik na dan 31.08.2022. godine, unovčenjem kratkotrajne imovine mogao pokriti dospjele kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.08.2022. bila veća od kratkoročnih obveza za 398.398 HRK / 52.877 EUR.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza proizlazi da dužnik na dan 31.08.2022. godine **nije bio prezadužen**.

Financijska agencija je 12.09.2023. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva TERENAC GRADNJA d.o.o., OIB 96485365059. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 154 dana neprekidne blokade, odnosno 154 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 62.145,76 EUR (Prilog 4).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika TERENAC GRADNJA d.o.o.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 71.300 HRK / 9.463,14 EUR (Prilog 5).

7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Potvrdi Financijske agencije od 12.09.2023. na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 154 dana neprekidne blokade, odnosno 154 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 62.145,76 EUR.

Usporedbom evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.08.2022. utvrđeno je da je imovina dužnika veća od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da dužnik na dan 31.08.2022. **nije bio prezadužen**.

Prema predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 71.300 HRK / 9.463,14 EUR, te premda je imovina dužnika na 31.08.2022. iskazana u iznosu od 1.655.301 HRK / 219.696 EUR, budući tijekom prethodnog postupka nije bilo moguće utvrditi postojanje i naplativost evidentirane imovine, mišljenja smo da **nije izvjesno da bi se po unovčenju imovine dužnika mogli pokriti troškovi postupka**.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da za imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije izvjesno da je dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja smo da su se stekli uvjeti za **otvaranje i zaključenje** stečajnog postupka nad TERENAC GRADNJA d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić