



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 15

Poslovni broj: St-430/2026-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. za usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB 36003880432, EUID HRSR.030253829, dana 07. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je po sili zakona prestalo razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB 52634238587 na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. 525 k.o. 319490 Tržić Tounjski i to:

- kč.br. 902 - ŠKOLSKI DOL sa 7171 m2
 - PAŠNJAK sa 7171 m2
- kč.br. 1718 - ŠKOLA sa 2365 m2
 - ŠKOLA, VIS. ŠKOLA sa 2365 m2
- kč.br. 1719/1 - ŠKOLSKI VRT sa 2811 m2
 - ORANICA sa 2811 m2
- kč.br. 1719/4 - ŠKOLSKI VRT sa 839 m2
 - ORANICA sa 839 m2
- kč.br. 1821 – CICVARIN DOL sa 1790 m2
 - ORANICA sa 597 m2
 - PAŠNJAK sa 1193 m2

ukupno 14976 m2,

a uknjiženo pod brojem Z-15384/2025 od 07. studenog 2025. godine.

II. Određuje se brisanje uknjižbe založnog prava upisanog po osnovi rješenja Općinskog suda u Karlovcu posl. br. Ovr-860/2025-2 od 07. studenog 2025. godine te zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretninama iz točke I. izreke rješenja upisane pod

brojem Z-15384/2025 od 07. studenog 2025. godine, a koje upise će provesti Općinski sud u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl.br St-430/2026-50 od 10. srpnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. za usluge, skraćena tvrtka: ADRIA DELUXE GROUP d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB 36003880432, EUID HRSR.030253829 te je stečajnim upraviteljem imenovan Mario Kovačević iz Zagreba, XIV. Trokut 17, OIB 25036183542.

2. Imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk. ul. 525 k.o. 319490 Tržić Tounjski. Iz zemljišnoknjižnog izvotka za ove nekretnine proizlazi da je na ovim nekretninama pod rednim brojem 2.1. broj Z-15384/2025 od 07. studenog 2025. godine uknjiženo založno pravo na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu posl. br. Ovr-860/2025-2 od 07. studenog 2025. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 544.355,43 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 30. rujna 2025. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 1.000,00 eura, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po istoj stopi od 7. studenog 2025. pa do isplate za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, a pod rednim brojem 2.2. broj Z-15384/2025 od 07. studenog 2025. godine upisana i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

3. Kako je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska razlučno pravo na predmetnim nekretninama stekla uknjižbom prisilnog založnog prava dana 07. studenog 2025. godine pod brojem Z-15384/25, a po osnovi pravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu posl. br. Ovr-860/2025-2 od 07. studenog 2025. godine dakle prisilnim sudskim osiguranjem, a nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom koji je podnesen dana 05. rujna 2025. godine, kako proizlazi iz prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka od 05. rujna 2025. godine i koji postupak je okončan pravomoćnošću rješenja kojim se utvrđuje da plan restrukturiranja nije prihvaćen te se predstečajni postupak nad dužnikom obustavlja i da će se postupak nastaviti po službenoj dužnosti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka posl. br. St-465/2025-34 od 17. ožujka 2026. godine, to je razlučno pravo ovog vjerovnika koje je stečeno prisilnim sudskim osiguranjem po sili zakona prestalo danom otvaranja stečajnog postupka tj. dana 17. ožujka 2026. godine, a sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ)

4. Kako način i uvjeti unovčenja imovine- nekretnina u stečajnom postupku zavisi od toga da li je imovina – nekretnine opterećena razlučnim pravom, prestanak razlučnog prava valjalo je utvrditi, pa je na temelju odredbe čl. 168. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 07. listopada 2026. godine.

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić



Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088e-455df**

Kontrolni broj: **0e95f-ea974-27fc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.