

(2)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2242/2025

Z A P I S N I K
S ISPITNOG ROČIŠTA

održanog dana 24. rujna 2026. kod Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVIA SISAK d.o.o. - u stečaju, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738

Nazočni od suda:
Vesna Sremac Šoštar, sudac
Vinka Mihalinić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Nina Mamula

Započeto u 10,00 sati

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili slijedeći vjerovnici:
VIDAR d.o.o. – Vjenceslav Popović i Rajko Popović – prilaže punomoć
Kristina Popović – pun. Rajko Popović po pun.
RH-MF-POREZNA UPRAVA – Antonija Hrvojević Sućac, viša državna savjetnica
ŽDO-Sisak
Zoran Kovač – osobno
Željko Damjanac – pun. Bruno Damjanac, odv.

Utvrđuje se da su rješenjem od 5. svibnja 2026., pod gornjim brojem, pozvani vjerovnici na podnošenje prijave tražbine, koje rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 5. svibnja 2026.

Sud otvara ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnom redu kako su uneseni u tablice koje je sastavio stečajni upravitelj i koje tablice su sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, u daljnjem tekstu SZ) bile objavljene na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nalazile su se na uvidu u sobi 9/I u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Livadarski put 7.

Uz tablice su bile izložene i prijave svih vjerovnika koje su stigle u roku objave koji je određen rješenjem od 5. svibnja 2026.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 265. st. 2. SZ).

Vjerovnici čije tražbine budu osporene (čl. 266. SZ) bit će upućeni na parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 267. st. 1. SZ.).

Konstatira se da spisu prileži podnesak stečajnog vjerovnika Zorana Kovača od 22. rujna 2026. , koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 23. rujna 2026.

Poziva se stečajni upravitelj određeno očitovati osporava li ili priznaje svaku prijavljenu tražbinu (čl. 260. st. 2. SZ).

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

Stečajni upravitelj izjavljuje da u ovom stečajnom postupku ima vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj čita prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

II. Viši isplatni red

VJEROVNIK I DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA: Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Sisak, Ante Starčevića 26	31,31 EUR	☐ Članarina turističkim zajednicama (2715) ☐ Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi) ☐ Specifikacija duga poreznog obveznika na dan 05.05.2026.	31,31 EUR	☐ Članarina turističkim zajednicama (2715) ☐ Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi) ☐ Specifikacija duga poreznog obveznika na dan 05.05.2026.
4.	Zoran Kovač	55318099884	Sisak, Mihanovićeva obala 33	19.225,65 EUR	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Belme Benko od 16.05.2026, posl. br. Ovr-4530/2026 - Ugovor o zajmu od 02.06.2025. br.: 2135	19.225,65 EUR	- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Belme Benko od 16.05.2026, posl. br. Ovr-4530/2026 - Ugovor o zajmu od 02.06.2025. br.: 2135
5.	Sensamed	27092343619	Sisak, Nikole Tesle 17	5.652,33 EUR	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Domagoja Ocvareka od 16.06.2026, posl. br.	5.652,33 EUR	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Domagoja Ocvareka od 16.06.2026, posl. br.

					Ovr- 4535/2026 - Konto kartica od 20.04.2026		Ovr- 4535/2026 - Konto kartica od 20.04.2026
6.	Odvjetnik Željko Damjanac	1809365164 9	Požega, Sv., Florijana 9	129.201,74 EUR	- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivice Kraljičković a od 14.5.2026., posl.br: Ovr- 4434/2026 - Računi za izvršene odvjetničke usluge - Izvadak iz poslovnih knjiga od 12.06.2026.	82.688,79 EUR	- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivice Kraljičković a od 14.5.2026., posl.br: Ovr- 4434/2026 - Računi za izvršene odvjetničke usluge - Izvadak iz poslovnih knjiga od 12.06.2026.
	II. VIŠI ISPLATNI RED			2.785.721,0 7		107.598,0 8	

OSPORENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG

REDA

VJEROVNI CI DRUGOG VIŠEG ISPLATNO G REDA: Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovni ka	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovni ka	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine EUR	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
2.	J & T banka d.d.	381829272 68	Varaždi n, Hallerov a aleja 6 E	5.752,37 EUR	Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu od 19.12.2025, posl.br. P- 63/2025	5.752,37 EUR	Tražbina se osporava obzirom da je u tijeku spor pred Ts VŽ pod posl.br: P- 63/2025, koji je u fazi žalbenog postupka	

3.	HEP ELEKTR A d.o.o.	439659748 18	Zagreb, Ul. gr. Vukovar a 37	555,89 EUR	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Belme Benko od 30.01.2025. , Ovr- 126/2025 - Izvodi iz poslovnih knjiga	555,89 EUR	Tražbina se osporava obzirom da je izjavljen prigovor na rješenje o ovrsi Ovr- 126/2025, u tijeku je postupak u povodu prigovora protiv platnog nalog pred TS Zg pod posl.br. Povrv- 364/2026	
6.	Odvjetni k Željko Damjan ac	180936516 49	Požega, Sv., Florijana 9	129.201,74 EUR	- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivice Kraljičković a od 14.5.2026., posl.br: Ovr- 4434/2026 - Računi za izvršene odvjetničke usluge - Izvadak iz poslovnih knjiga od 12.06.2026.	46.512,95 EUR	Iznos od 46.512,95 EUR priznaje se kao ostala obveza stečajne mase sukladno čl.156. st.2. SZ-a	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivice Kraljičković a od 14.5.2026., posl.br: Ovr- 4434/2026 (za iznos od 91.783,63 EUR)
7.	Kristina Popović	456615386 27	Lađarsk a 28 d, Sisak	11.046,34 EUR	Neosnovan o bogaćenje kao posljedica nezakonito provedene ovrhe temeljem zadužnica OV- 4139/13	11.046,34 EUR	Postojanje tražbine ne može se utvrditi iz dokumentac ije dostavljene uz prijavu tražbine. Vjerovnik ničime nije dokazao da je ovrha temeljem zadužnice nezakonito provedena te je provedbom ovrhe došlo do stjecanja bez osnove.	
8.	VIDAR j.d.o.o.	248223828 02	Lađarsk a 28 d, Sisak	2.614.255, 44 EUR	-Ugovor o prodaji nekretnine od 24.05.2007. -Ugovor o zajmu od 26.11.2004. -Ugovor o dugoročno m kreditu	2.614.255, 44 EUR	Tražbina u iznosu od 664.721,77 EUR (koja se sastoji od 200.781,52 EUR glavnice, 129.748,00 EUR ugovornih	-Bjanko zadužnice od 03.07.2007, OV- 15500/07 (na iznos od 500.000 kn /66.361,40 EUR),

					od 02.07.2007. -Ugovor o namirenju od 05.06.2007. i aneks 1 i aneks 2 -Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 21.03.2012. -Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine od 27.11.2008 - Ugovori o cesijama -Ponuda o prodaji nekretnine od 15.5.2013. - Aneks 2 sporazuma o reguliranju međusobni h odnosa po Ugovoru o dugoročno m kreditu od 4.12.2013 -Plan otplate kredita -Sporazum o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2014 i 01.07.2015. -Ugovor o pristupanju dugu od 01.12.2015. -Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2015 -Aneks 2 i 3. ugovora o dugoročno m kreditu uz valutnu klauzulu od 04.08.2020 i 10.02.2021. Ugovor o pristupanju dugu od 16.02.2023 -Potvrda J&T banke		kamata, 118.248,07 EUR zakonskih zateznih kamata, 8.741,41 EUR , ugovornih kamata u razdoblju od 01.04.2020- 01.10.2020 i od 01.01.2021. - 31.03.2021, 3.127,27 EUR zakonskih zateznih kamata na iznos od 8.741,41 EUR te 150.395,98 EUR koji se odnosi na obračune zakonskih zateznih kamata i 53.679,52 EUR zakonske zatezne kamata na iznos od 150.395,98 EUR) osporava se obzirom da se o postojanju tražbine vode sljedeći sudski postupci: P- 2419/2025 TS Zg, P-402/2023 Os Sisak, Povr- 284/2024 Ts Zg, P- 2483/2025 Ts Zg, P-501/2023 Os Sisak, P-369/2024 Ts Zg, P-413/2026 Ts Zg, P-497/2026 Ts, Zg, P-414/2026 Ts Zg, P- 2564/2023 Ts Zg, Kamate su pogrešno	OV- 15498/07, (na iznos od 1.000.000,0 0 kn/132.722, 81 EUR - po zadužnici naplaćeno 85.037,50 EUR), OV- 15499/07 (na iznos od 1.000.000,0 0 kn/132.722, 81 EUR po zadužnici naplaćeno 11.809,13 EUR)
--	--	--	--	--	---	--	--	---

					d.d. od 5.4.2023. -Dopisi -Potvrde o uplatama po kreditu, pregled platnih naloga -Ugovor o gotovinskom kreditu od 03.04.2014. -Ugovor o kratkoročnom pozajmici od 05.01.2015 i 11.02.2015 -Podnesci dostavljeni sudu u postupcima koji su u tijeku protiv stečajnog dužnika - Nalaz i mišljenje vještaka od 20.10.2025. - Presude, rješenja, zaključci, zapisnici sa ročišta -Bruto bilanca Savia Sisak d.o.o. za 2023 -Ugovor o zajmu od 28.03.2023. -sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.03.2023 -Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanje m založnog prava na pokretnim stvarima od 28.3.2023. -Sporazum o strateškoj suradnji i zajedničkom investicijskom pothvatu 28.3.2023. Izjava o namjeravanju poslovnoj	obračunate, obračunate su kamate na kamate (a sudu nije podnesen zahtjev za njihovu isplatu sukladno čl.31.st.2 ZOO-a). -Tražbina u iznosu od 5.496,25 EUR (4.048,05 EUR glavnica i 1.448,20 EUR zak. zat.kamate) osporava se obzirom da nije dostavljen dokaz o plaćanju, zastara tražbine. -Iznos od 64.011,26 EUR (23.150,68 glavnica i 40.860,58 zakonske zatezne EUR) osporava se obzirom da vjerovnik nije dostavio nikakav dokaz o stvarnoj isplati tražbine, zastara tražbine. Iznos od 428.924,46 EUR (133.253,70 EUR glavnica, 112.763,69 EUR zak. zat. kamate i 182.907,07 EUR zak. zat. kamate) osporava se obzirom da je nastupila zastara. Također, presudom Županijskog suda u Puli od 02.09.2025, posl. br: GŽ-1126/2024	
--	--	--	--	--	--	---	--

					suradnji od 15.6.2026. -Nalazi i mišljenje vještaka od 25.6.2026. - Procjembe ni elaborat od 22.5.2024. -Kaznene prijave -Kopije bjanko zadužnice -Izvatci iz sudskog registra i zemljišnih knjiga -Obračuni zakonskih zateznih kamata		odbijen je iz na isplatu navedenog iznosa. Iznos od 1.451.101,70 EUR prijavljen po osnovi izmakle dobiti osporava se u cijelosti obzirom da iz dostavljene dokumentacije ne proizlazi pravna osnovanost tražbine, niti su dokazani zakonski uvjeti za naknadu štete u pogledu izmakle dobiti niti njena	
	UKUPN O II. VIŠI ISPLATNI RED			2.785.721,07		2.678.122,99		

Stečajni upravitelj ističe da vezano za tražbinu odvjetnika Željka Damjanca koja je prijavljena u ukupnom iznosu od 129.201,74 € osporen je dio koji ne spada u II. viši isplatni red nego se odnosi na tražbinu s naslova vjerovnika stečajne mase u iznosu od 46.512,95 €.

Na upit suda vezano za tražbinu pod rednim brojem 8. vjerovnika Vidar j.d.o.o., a koja je osporena u cijelosti stečajni upravitelj navodi da za tražbinu u iznosu od 234.960,39 € postoji ovršna isprava.

Na upit suda stečajnom upravitelju da li će koju od tražbina, s obzirom na predanu dokumentaciju, a koja je osporena, priznati u dijelu ili u cijelosti, stečajna upraviteljica izjavljuje da ostaje kod osporavanja.

Vezano za tražbinu pod rednim brojem 4. Zoran Kovač u iznosu od 19.225,65 €, koju je priznao stečajni upravitelj, prisutni vjerovnik VIDAR j.d.o.o. i Kristina Popović osporavaju navedenu tražbinu iz razloga jer se radi tražbini nižeg isplatnog reda u skladu s čl. 408 ZTD-a, a to je zajam kojim se nadomješta kapital u vrijeme dok je stečajni dužnik bio u krizi, a Stečajni zakon izričito navodi da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj predaje u spis Očevidnike o danima insolventnosti od 15. rujna 2026. za stečajnog dužnika u kojeg se vrši uvid.

Utvrđuje se da je sud službenim putem izvršio uvid u tražbinu pod rednim brojem 4 vjerovnika Zorana Kovača i u Ugovor o zajmu od 2025.

Očevidnik o danima insolvenosti daje se na uvid vjerovnicima.

Vjerovnik VIDAR j.d.o.o. i Kristina Popović predaju u spis potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti presude pod brojem P-369/2024 koja je potvrđena od strane VTS-a RH pod brojem PŽ-4427/2024 od 24. rujna 2025. Ta presuda je pravomoćna u djelu pod

točkom V. izreke. Isto tako, vjerovnici predaju na uvid i račun i dobiti i gubitka od 1.1.2025. do 31.12.2025. u koji se vrši uvid iz kojeg proizlazi da su poslovni rashodi u iznosu od 17.825,06 €, materijalni troškovi 17.656,61 €, kao i ostali vanjski troškovi. Vjerovnik Vidar ističe da je vezano za iznos po Ugovoru o zajmu, a koji je prijavljen kao tražbina u ovom stečajnom postupku vjerovnika Zorana Kovača, isti dan prebačen na drugu pravnu osobu Sensamed koji je ovdje vjerovnik i u vlasništvu Zorana Kovača.

Vjerovnik VIDAR j.d.o.o. i Kristina Popović osporavaju tražbinu vjerovnika Sensamed d.o.o. u iznosu od 5.652,33 € iz identičnih razloga kao za Zorana Kovača i navode da je također tražbina nižeg isplatnog reda. Radi se o zajmu koji je tvrtka Sensamed d.o.o. dala stečajnom dužniku dana 18. siječnja 2024. iz kojeg zajma je stečajni dužnik platio dug po ovrhama kako bi se izvukao iz stečajnog postupka, pa je to razlog da je dužnik u to vrijeme bio u krizi.

Vjerovnik VIDAR j.d.o.o. i Kristina Popović osporavaju tražbinu vjerovnika Željka Damjanca u iznosu od 82.688,79 €, a iz razloga jer se radi o donošenju rješenja o ovrsi koje je donijeto nakon što je donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka, a trebao je postupak biti prekinut.

Prisutni punomoćnik vjerovnika Željka Damjanca ističe da rješenje o otvaranju stečajnog postupka u to vrijeme nije bilo pravomoćno, a osim toga sudovi i javni bilježnici primjenjuju čl. 214 ZPP-a.

S obzirom da su ispitane sve prijavljene tražbine, sud izjavljuje da će rješenje o tome u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene biti objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj ističe kako ima razlučnih prava.

Stečajni upravitelj ističe kako nema izlučnih prava.

Dovršeno u 10,51 sati

Na temelju odredbe čl. 130. st. 4. Stečajnog zakona, spajaju se ispitno i izvještajno ročište te se prelazi na:

SKUPŠTINU VJEROVNIKA S IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Utvrđuje se da su na izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici koji su bili nazočni na ispitnom ročištu.

Sudac otvara ročište i objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta (članak 227 SZ-a) donošenje odluka sukladno čl. 107. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Navedeno izvješće bilo je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Sudac upoznaje vjerovnike da se mogu očitovati o izvješću stečajnog upravitelja. (čl. 227. st.4. SZ-a).

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u svom pisanom izvješću, koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa.

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-2242/2025 od 05. svibnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik registriran je kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080179537, pod tvrtkom: SAVIA SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge.

Sjedište: Mihanovićeve obala 33, Sisak

Temeljni kapital: 2.654,46 EUR

Osnivački akt: Akt o osnivanju od 14.03.1991. god. usklađen sa ZTD-om 11.12.1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava

Osoba ovlaštena na Zoran Kovač iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884 zastupanje:

U sudskom registru Naslovnog suda upisan je čitav niz djelatnosti za koje je Stečajni dužnik registriran, međutim glavna djelatnost koju je Stečajni dužnik obavljao bila je poslovanje nekretninama.

III PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD DONOŠENJA RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzela je sljedeće radnje:

- stupila u kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, gospodinom Zoranom Kovačem te s istim održala sastanak, razgledala nekretninu na adresi Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Sisak te preuzela ključeve predmetne nekretnine. Također, izvana je razgledala nekretninu na adresi Lađarska 28 D, Sisak obzirom da prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije u posjedu iste;
- izvana je razgledala nekretninu na adresi Trg bana J, Jelačića, Sisak jer prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije u posjedu iste;
- u elektronskom obliku preuzela je knjigovodstvenu dokumentaciju (godišnje financijske izvještaje za 2023., 2024., 2025.g., bruto bilancu za 2023., 2024., 2025., te bruto bilancu na dan 04.05.2026.);
- od prijašnjeg punomoćnika stečajnog dužnika preuzela je dokumentaciju sudskih postupaka koji su u tijeku;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila podatke o osiguranicima;
- uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske;
- zaključila ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB: 02310382331;
- utvrdila da je 07.05.2026. zatvoren poslovni računi stečajnog dužnika kod OTP banke d.d.;
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza;

- sastavila predračun predvidivih troškova.

IV GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica pribavila je od prijašnjeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika bruto bilancu na dan 04.05.2026. iz koje je razvidno kako slijedi: Redni broj:	AKTIVA	Iznos u EUR
1.	Dugotrajna imovina	1.160.904,60 EUR
Materijalna imovina (građevinski objekti)	936.716,38 EUR	
Dugotrajna financijska imovina (poslovni udjeli u I.G.K. Reciklaža d.o.o.	208.432,00 EUR	
Ostalo (Ulaganja u računalni software i ulaganja u tuđu imovinu)	15.756,22 EUR	
2.	Kratkotrajna imovina	89.156,76 EUR
Kratkotrajna financijska imovina (zajmovi, depoziti)	31.952,14 EUR	
Potraživanja od kupaca	57.204,62 EUR	
UKUPNA AKTIVA (1.+2.)	1.250.061,36 EUR	
Redni broj:	PASIVA	Iznos u EUR
1.	Dugoročne obveze	53.556,18 EUR
Odgođena porezna obveza	53.556,18 EUR	
2.	Kratkoročne obveze	117.193,36 EUR
Obveze za zajmove	25.255,62 EUR	
Obveze prema dobavljačima	91.937,74 EUR	

UKUPNE OBVEZE (1. + 2.)		170.749,54 EUR
3.	Kapital i rezerve	-1.063.284,63 EUR
UKUPNA PASIVA (1. + 2. + 3.)		-892.535,09 EUR

V IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) NEKRETNINE:

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina: Redni broj:	Imovina (nekretnine):	Knjigovodstvena vrijednost:
1.	Nekretnina upisana u Zk.ul. 5647, k.o. 326534, Novi Sisak, kod Os Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 718/9, Lađarska 28 D, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28 D, ukupne površine 3350 m2	711.112,38 EUR ¹
2.	Nekretnine upisane u Zk.ul. 4988, k.o. 326755, Sisak Stari, kod OS Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 1189, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Dvorište, Stambena zgrada, Zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Dvorišna zgrada, ukupne površine 1320 m2, i to: 2. Suvlasnički dio: 130/479	225.604,00 EUR ³

	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 130/479 dijela čestice br. 1189 dvorište od 697 m², stambena zgrada od 123m², zgrada mješovite uporabe od 476 m² i dvorišna zgrada od 24 m², s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II- u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni Dio), a koji se sastoji od ureda 1 od 22,35 m², ureda 2 od 28,10 m², ureda 3 od 23,65 m², ureda 4 od 16,05 m², ureda 5 od 17,00 m², čajne kuhinje od 7,70 m², hodnika od 13,45 m² i WC-a od 1,70 m², sveukupne korisne površine od 130,00 m², a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m² u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanjski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m², sve u 10/12 dijela 2	
UKUPNO:	936.716,38 EUR	

1 Napominje se da je u odnosu na nekretninu u Lađarskoj 28 D izvršena revalorizacija u iznosu od 290.398,48 EUR

2 Poslovni prostori u Ulici S. i A. Radića 15, Sisak, nisu u funkciji obzirom da je nekretnina oštećena u potresu i čeka obnovu, stoga je upitna stvarna tržišna vrijednost predmetnih poslovnih prostora.

3 Napominje se da je u odnosu na poslovne prostore izvršena revalorizacija u iznosu od 43.373,94 EUR

Stečajna upraviteljica će u daljnjem tijeku stečajnog postupka angažirati ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajni dužnik je upisan u zemljišne knjige i kao fiducijarni vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

1. Zk.ul. 4160, k.o.326755 Sisak Stari, kod Os Sisak, zk odjel Sisak, zkč.br. 1292/1, Trg bana J, Jelačića, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 1425 m², i to: 22. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), Stan broj 12-dvosobni stan na I. katu zgrde, treći lijevo, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 45,85 m² i drvarnice u podrumu broj 5;

2. Zk.ul. 9630, k.o. 322989 Petrinja, kod Os Sisak, zk. odjel Petrinja, zkč.br. 4915/1, U Drenačkoj ulici, Kuća br. 25A i dvorište u Drenačkoj ulici, oranica u Drenačkoj ulici, ukupne površine 2383 m².

b) POSLOVNI UDJELI:

Stečajni dužnik evidentiran je kao imatelj poslovnog udjela (35%) u trgovačkom društvu I.G.K. Reciklaža d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB:93620583263.

Prema dostavljenoj bruto bilanci knjigovodstveno iskazana vrijednost poslovnog udjela je 208.432,00 EUR.

U odnosu na poslovne udjele napravljena je revalorizacija u iznosu od 148.233,17 EUR.

c) POTRAŽIVANJA:

Prema knjigovodstvenim podacima pribavljenim od stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je kako imovinu stečajnog dužnika čine i potraživanja kako slijedi: Redni broj:	Imovina (potraživanja):	Knjigovodstvena vrijednost:
1.	Kratkoročni zajam Popović Vjenceslav	8.328,28 €
2.	Kratkoročni zajam Matijević Željko	5.429,78 €
3.	Kratkoročni zajam Trkulja Katica	5.333,29 €
4.	Kratkoročni zajam Kukuruzović Goran	2.173,79 €
5.	Kratkoročni zajam Hrenar Dario	10.687,00 €
UKUPNO:		31.952,14 €

S obzirom da do podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije otvoren poslovni račun Stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti gore navedene dužnike pozvati na podmirenje njihovih obveza te će isto učiniti kada za to budu ispunjeni uvjeti.

VI OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te je iste priznala u iznosima kako slijedi: Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	/
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	107.598,08 EUR
Ukupno:	107.598,08 EUR

RAZLUČNA PRAVA:

A) VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28 D, Sisak, OIB: 24822382802 ima založno pravo upisano na sljedećim nekretninama upisanim u:

I. zk.ul.5647, k.o. 326534 Novi Sisak kod Os Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br.718/9, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, lađarska 28 D, ukupne površine 3350 m²

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom su: Ugovor o dugoročnom kreditu od 02.07.2007. i Dodatak I ugovoru od 09.07.2007. godine.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je **2.000.000,00 kn / 265.445,62 EUR** uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, promjenjiva, te ostale troškove koji mogu nastati iz Ugovora.

II. zk. ul. 4988, k.o. 326755, Sisak Stari, kod OS Sisak, zk. odjel Sisak, zkč.br. 1189, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Dvorište, Stambena zgrada, Zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 15, Dvorišna zgrada, ukupne površine

1320 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 130/479 dijela čestice br. 1189 dvorište od 697 m², stambena zgrada od 123m², zgrada mješovite uporabe od 476 m² i dvorišna zgrada od 24 m², s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II- u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni Dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m²., ureda 2 od 28,10 m², ureda 3 od 23,65 m², ureda 4 od 16,05 m², ureda 5 od 17,00 m², čajne kuhinje od 7,70 m², hodnika od 13,45 m² i WC-a od 1,70 m², sveukupne korisne površine od 130,00 m², a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m² u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m², sve u 10/12 dijela. Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom su: Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10.07.2012.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je **500.000,00 kn / 66.361,40 EUR** uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90 % godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

IZLUČNA PRAVA:

Nema izlučnih prava.

VII PREDVIDIVI TROŠKOVI

Predvidive troškove stečajnog postupka za razdoblje od 05.05.2026. do 05.11.2026. stečajna upraviteljica je procijenila u iznosu **17.600,00 EUR**.

VIII POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

IX RADNICI

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao niti jednog zaposlenog radnika.

X POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik je stranka u sudskim postupcima koji su navedeni u tablici koja je prilog ovog izvješća.

XI ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, stečajna upraviteljica nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga ista predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
3. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja,
4. Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina,
5. Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog udjela,
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da opunomoći odvjetnika za nastavak vođenja parnica koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br.

P-2419/2025, Povrv-284/2024, P-2483/2025, P-369/2024, P-413/2026, P-497/2026, P-414/2026, P-2564/2023, Povrv-364/2026 i pred Općinskim sudom u Sisku pod posl.br: P-402/2023, P-501/2023, Povrv-88/2026;

7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o zakupu nekretnine na adresi Lađarska 28 D sa vjerovnikom Vidar j.d.o.o.

Sud upoznaje nazočne da prema čl. 106. st 1. SZ pravo glasa imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Pravo glasa imaju i vjerovnici osporenih tražbina, ako postojanje svoje tražbine dokazuju ovršnom ispravom, ako su razlučni vjerovnici, osim ako se javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

Na temelju odredbe čl. 105. st. 2. SZ-a smatra se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Vjerovnik Željko Damjanac izjavljuje da osporava da bi vjerovnik VIDAR j.d.o.o. imao ovršnu ispravu u iznosu od 234.960,39 € te smatra da u tom dijelu mu se ne bi trebalo priznati pravo glasa na današnjem izvještajnom ročištu.

Vjerovnik VIDAR j.d.o.o. predaje u spis potvrdu J&T banke po kojoj se prenose prava iz zadužnica na njega iz čega se crpi pravo na ovršnu ispravu u navedenom iznosu i zbog toga VIDAR nije naveden kao ovrhovoditelj.

Predmetna potvrda se daje na uvid vjerovnicima. U predmetnoj potvrdi je navedeno da se radi o ovršnoj ispravi u ukupnom iznosu od 55.325,27 €.

Temeljem čl. 106 SZ-a utvrđuje se slijedeće pravo glasa slijedećim vjerovnicima:

1. RH-MF-PU – 31,31 €
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 €
3. Zoran Kovač – 19.225,65 €
4. Sensamed - 5.652,33 €
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 €

Sud obavještava vjerovnike kako će se glasovati dizanjem ruke. Nakon glasovanja sud će objaviti rezultate glasovanja.

Ad. 1

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - PROTIV
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - ZA

4. Sensamed - 5.652,33 € - ZA
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - ZA

Utvrđuje se da je ZA glasovalo ukupno 107.598,08 €, a PROTIV 566.767,41 €

Ad. 2

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - PROTIV
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - ZA
4. Sensamed - 5.652,33 € - ZA
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - ZA

Utvrđuje se da je ZA glasovalo ukupno 107.598,08 €, a PROTIV 566.767,41 €

Ad. 3

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - ZA
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - PROTIV
4. Sensamed - 5.652,33 € - PROTIV
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - PROTIV

Utvrđuje se da je ZA glasovalo ukupno 566.767,41 €, a PROTIV 107.566,77 €

Ad. 4

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - ZA
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - ZA
4. Sensamed - 5.652,33 € - ZA
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - ZA

Utvrđuje se da su za točku 4. glasovali svi vjerovnici.

Ad. 5

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - ZA
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - ZA
4. Sensamed - 5.652,33 € - ZA
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - ZA

Utvrđuje se da su ZA točku 5. glasovali jednoglasno svi vjerovniku

Ad. 6

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - PROTIV
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - ZA
4. Sensamed - 5.652,33 € - ZA
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - ZA

Utvrđuje se da je ZA glasovalo ukupno 107.598,08 €, a PROTIV 566.767,41 €

Ad. 7

1. RH-MF-PU – 31,31 € - ZA
2. VIDAR j.d.o.o. – 234.960,39 € (ovršna isprava) + 331.807,02 € (razlučno pravo) = 566.767,41 € - PROTIV
3. Zoran Kovač – 19.225,65 - PROTIV
4. Sensamed - 5.652,33 € - PROTIV
5. Odvj. Željko Damjanac – 82.688,79 € - PROTIV

Utvrđuje se da je ZA glasovalo ukupno 31,31 €, a PROTIV 674.334,18 €

Prisutni stečajni vjerovnici donose slijedeće:

ODLUKE

1. Ne prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Ne prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
3. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja,
4. Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina,
5. Odobrava se angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog udjela,
6. Ne daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da opunomoći odvjetnika za nastavak vođenja parnica koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2419/2025, Povrv-284/2024, P-2483/2025, P-369/2024, P-413/2026, P-497/2026, P-414/2026, P-2564/2023, Povrv-364/2026 i pred Općinskim sudom u Sisku pod posl.br: P-402/2023, P-501/2023, Povrv-88/2026;
7. Ne daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o zakupu nekretnine na adresi Lađarska 28 D sa vjerovnikom Vidar j.d.o.o.

Dovršeno u 11,37 sati

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Zapisničar:

Stečajni upravitelj:

Stečajni vjerovnici: