

U Zagrebu, 21.08.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ul. grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 7214/G49

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik
osiguranja:**

ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o., Ulica Jozе Laurenčićа 8, 10000 Zagreb,
OIB: 76633339194

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

2.424,85 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, dana 19.10.2020. godine pod posl.br. Ovr-5134/2020, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07.04.2021. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 2.215,56 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 209,29 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-5134/2020

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 116.2. Suvlasnički dio etaže: 29712/44049 116. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 440,49 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 6095/178, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8, 8A, 8B, 8C, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11A površine 2572m², a sve upisano u broj ZK uložka: 25899.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 19.10.2020. godine donio Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br. Ovr-5134/2020, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07.04.2021. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **2.215,56 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 71,99 EUR od dana 25.06.2019. pa do isplate
- na iznos od 30,02 EUR od dana 23.07.2019. pa do isplate
- na iznos od 30,02 EUR od dana 24.08.2019. pa do isplate
- na iznos od 30,02 EUR od dana 25.09.2019. pa do isplate
- na iznos od 30,02 EUR od dana 25.10.2019. pa do isplate
- na iznos od 134,94 EUR od dana 26.11.2019. pa do isplate
- na iznos od 239,80 EUR od dana 21.12.2019. pa do isplate
- na iznos od 386,74 EUR od dana 25.01.2020. pa do isplate
- na iznos od 449,64 EUR od dana 26.02.2020. pa do isplate
- na iznos od 281,77 EUR od dana 25.03.2020. pa do isplate
- na iznos od 281,77 EUR od dana 24.04.2020. pa do isplate
- na iznos od 176,85 EUR od dana 22.05.2020. pa do isplate
- na iznos od 71,99 EUR od dana 25.06.2020. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka

primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **209,29 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 19.10.2020. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 116.2. Suvlasnički dio etaže: 29712/44049 116. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 440,49 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 6095/178, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8, 8A, 8B, 8C, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11A površine 2572m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 25899 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 200,00 EUR + PDV = 250,00 EUR

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 72,13 EUR

UKUPNO: 322,13 EUR