

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 7. St-836/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište:

STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. u stečaju

OIB: 70468550875

Split, Lovretska 10

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem St-836/2017 od 8. ožujka 2018., određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika CHAMBERS d.o.o. u stečaju Supetar. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10.

PRIHODI:

Prihod od prodanih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižna služba Supetar, označene kao:

1. čest. zem. 835/15, upisane u Z.K. uložak broj 2455, K.O. Supetar, 3. suvlasnički dio: 46/607, etažno vlasništvo (E-3) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u prizemlju, sredina, površine 46,03 m², označen tamnoplavom bojom – kose crte i brojem 3.,
2. čest. zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 7. suvlasnički dio: 129/1000, etažno vlasništvo (E-7) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlja površine 44,87 m² u graf. dijelu označen tamnoplavom bojom i oznakom "STAN 5" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon površine 6,63 m² označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.5.", pridruženi balkon površine 3,04 m² označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.6.", pridružena galerija površine 7,00 m² označena u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.7" i pridruženo parkiralište površine 12,50 m² označeno u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "P5",
3. čest. zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 8. suvlasnički dio: 121/1000, etažno vlasništvo (E-8) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlja neto površine 46,16 m², u graf. prilogu označen roza bojom i oznakom "STAN 6" – sporedni

dijelovi nekretnine – pridruženi balkon površine 9,13 m2 označen u graf. prilogu roza bojom i oznake "6.5", pridruženi balkon površine 3,04 m2 označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.6", pridružena galerija površine 7,00 m2 označena u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.7" i pridruženo parkiralište površine 12,50 m2 označeno u graf. prilogu roza bojom i oznakom "P6",

UKUPAN PRIHOD U PREDMETNOM STEČAJNOM POSTUPKU: 1.616.265,06 kuna

Napomena:

Temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenom između Stečajne mase iza CHAMBERS d.o.o. u stečaju, OIB: 70468550875, 21000 Split, Lovretska 10 zastupane po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić kao Prodavatelju, i Paul Ian Chambers, 30 Westway, Cotgrave, Nottingham NG12,3QD, Velika Britanija, kao Kupcu predmetne nekretnine, Kupac se obavezao kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od 183.433,52 kuna (radi potpunog namirenja troškova stečajnog postupka na način kako je to precizirano odredbom čl. 4. istog Ugovora i utvrđene tražbine vjerovnika RH, Ministarstva financija u iznosu od 2.045,58 kn) uplatiti na žiro račun Prodavatelja. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.432.831,54 kuna Kupac se obavezao platiti na način da kupoprodajnu cijenu stavlja u prijeboj sa dijelom svoje tražbine prema Prodavatelju u iznosu od 2.156.301,78 kuna, a koja tražbina je u stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda pod poslovnim brojem St-836/2017 od dana 9. svibnja 2018. Dakle, preostalo potraživanje Kupca (Paul Ian Chambers, 30 Westway, Cotgrave, Nottingham NG123QD, Velika Britanija) prema Prodavatelju (Stečajna masa iza CHAMBERS d.o.o. u stečaju, OIB: 70468550875, 21000 Split, Lovretska 10) u svojstvu stečajnog vjerovnika je u iznosu od 1,432.831,54 kuna.

Druge imovine stečajnog dužnika, dakle ni drugih prihoda nije bilo.

Ukupan priliv novčanih sredstava nakon zaključenja predmetnog ugovora o kupoprodaji i izvršenog prijeboja na žiro-računu stečajnog dužnika je 184.233,59 kuna (Tablica 1).

Tablica 1: Račun prihoda

Red.br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	184.223,52
2.	Pasivna kamata po žiro-računu	0,07
Ukupno		184.233,59

Napomena:

Prilikom uplate Kupca na poslovni račun stečajnog dužnika u iznosu od 183.433,52 kn, banka je zaračunala naknadu za priliv sredstava u iznosu od 667,06 kn i 220,13 kn provizije za vođenje poslovnog računa, što ukupno iznosi 887,19 kn. Stečajna upraviteljica zamolila je Kupca da uplati 800,00 kn na poslovni račun zbog provizije banke, koja je bila znatno veća od predviđene. Kupac je uplatio po napatku stečajne upraviteljice 800,00 kn, tako da je ukupni iznos za namirenje troškova $183.438.52 + 800,00 = 184.233,52$ kn.

RASHODI:

Pregled rashoda daje se u Tablici 2.

Tablica 2: Račun rashoda

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	1.149,36
2.	Knjigovodstvene usluge	13.500,00
3.	Usluge vještaka procjenitelja	10.000,00
	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
4.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	92.974,50
5.	Porezi i doprinosi na nagradu stečajnoj upraviteljici	60.413,44
6.	Isplata stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici	568,54
7.	Porezi i doprinosi na stvarne troškove stečajne upraviteljice	369,43
8.	Trošak arhiviranja	619,50
9.	Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
	Ukupno	181.594,77

Utvrđena tražbina vjerovnika RH, Ministarstva financija	2.045,58
Stanje novčanih sredstava na računu dužnika	593,24
Rezervacija sredstava za vođenje i zatvaranje poslovnog računa	400,00

II ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA:

Prije otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika sastojala se od (Tablica 3):

Tablica 3: Imovina dužnika

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
NEKRETNINE <ul style="list-style-type: none">- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk. uložak 2455, kat.čest. 835/19 KUĆA (ZGRADA ZA STANOVANJE) DVOR I MASL. ukupne površine 832 m2, suvlasnički dio: 46/607 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poseban dio – nekretnine – dvosoban stan u prizemlju, sredina površine 46,03 m2- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk. uložak 2500, kat.čest. 967/17 KUĆA, BAZEN, ZGRADA I DVOR, ukupne površine 554 m2, suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poseban dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlje pov. 44,87 m2- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Supetar, zk. uložak 2500, kat.čest. 967/17 KUĆA, BAZEN, ZGRADA I DVOR, ukupne površine 554 m2, suvlasnički dio: 121/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poseban dio nekretnine – dvosobni stan u etaži potkrovlje pov. 42,16 m2	2.156.231,67	1.616.265,06

OBVEZE:

Na ispitnom ročištu ispitana je tražbina vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama II. (drugog) višeg isplatnog reda (Tablica 4):

Tablica 4: Obveze dužnika

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda	Prijavljene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
PAUL IAN CHAMBERS 30 WESTWAY Cotgrave, Nottingham, NG123QD Velika Britanija	2.156.301,78	2.156.301,78	0,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB: 18683136487	2.045,58	2.045,58	0,00
UKUPNO	2.158.347,36	2.158.347,36	0,00

Nema istaknutih razlučnih i izlučnih prava.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nema sudskih sporova.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 22. St-2296/2015 od dana 21. travnja 2016. godine, otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CHAMBERS Supetar, Porat bb, OIB: 343395896559, zbog toga što niti jedan vjerovnik nije u zakonskom roku podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 431. i čl.432. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15,u daljnjem tekstu: SZ) sud riješio otvoriti i zaključiti stečajni postupak.

Društvo je sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru brisano iz sudskog registra.

Podneskom od 24. kolovoza 2017., sukladno čl. 289 SZ-a, stečajna upraviteljica Dinka Trumbić podnijele je Naslovnom sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka navodeći da stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti troškovi postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 12.ST-839/2017. od 8. ožujka 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika CHAMBERS d.o.o. u stečaju, Supetar, Porat bb, OIB: 34339589659.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, održanih 9. svibnja 2018., rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-836/2017 od 11. svibnja 2018. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to Paul Ian Chambersa, Cotgrave, Nottingham, Velika Britanija, u iznosu od 2,156.301,78 kuna te Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.045,58 kuna. Ujedno je na izvještajnom ročištu dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da po sudskom vještaku ovlaštenom za procjenu nekretnina izvrši procjenu nekretnina koje ulaze u stečajnu masu, a na kojima ne postoji razlučno pravo. Podneskom koji je zaprimljen kod ovoga suda

15. lipnja 2018. stečajna upraviteljica dostavila je u spis procjembene elaborate o tržišnoj vrijednosti triju gore opisanih nekretnina utvrđene tržišne vrijednosti 1,616.265,06 kn, izrađene po sudskom procjenitelju za graditeljstvo Roku Mijanoviću iz Agencije Mijanović.

Nadalje, na toj skupštini vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku da se ovlašćuje stečajna upraviteljica predmetne nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, prodati na način da sklopi neposrednu pogodbu s vjerovnikom-kupcem Paul Ian Chambersom, uz provođenje ugovornog prijeboja za utvrđenu tražbinu tog vjerovnika za iznos utvrđene vrijednosti nekretnina u ukupnom iznosu od 1.616.265,06 kuna, s time što se vjerovnik-kupac Paul Ian Chambers obvezuje podmiriti utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 2.045,58 kuna, kao i namiriti troškove stečajnog postupka uplatom na žiro račun stečajne mase broj: HR2023900011101036035 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iznosa kojeg će naknadno rješenjem odrediti sud. Nakon što kupac podmiri tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kao i određene troškove postupka, ovlaštena je stečajna upraviteljica kupcu izdati tabularnu izjavu te predmetne nekretnine predati u posjedu kupcu.

Podneskom od 21. lipnja 2019. stečajna upraviteljica podnijela je obračun troškova stečajnog postupka, u kojem navodi kako ukupni troškovi ovog stečajnog postupka iznose 181.387,94 kuna, a odnose se na knjigovodstvene usluge od 13.500,00 kuna, izradu pečata, uredskog materijala, javnobilježničke ovjere od 900,00 kuna, troškove vještačenja nekretnina od 10.000,00 kuna, sudske pristojbe od 2.000,00 kuna, bankarskih troškova u vidu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa od 900,00 kuna, arhiviranja dokumentacije od 700,00 kuna te bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 143.138,55 kuna, uvećano za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.735,39 kuna, odnosno ukupno 153.387,94 kuna. Navedenom iznosu treba pridodati i iznos utvrđene tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 2.045,58 kuna. Budući da će u ovom stečajnom postupku doći do unovčenja čitave imovine stečajnog dužnika, trebalo je sukladno odluci skupštine od 19. lipnja 2019., rješenjem odrediti iznos troškova koje će kupac Paul Ian Chambers biti obvezan isplatiti, pa tako i nagradu stečajnoj upraviteljici za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku.

Stoga je dana 1. srpnja 2019. između Stečajne mase iza CHAMBERS d.o.o. u stečaju, OIB: 70468550875, 21000 Split, Lovretska 10 zastupane po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, i Paul Ian Chambers, 30 Westway, Cotgrave, Nottingham NG123QD, Velika Britanija, kao Kupcu zaključen Ugovor o kupoprodaji gore naznačenih nekretnina, koji Ugovor je ovjeren u potpisu Prodavatelja kod javnog bilježnika Tea Karabotića- Milovca iz Splita, Kavanjinova 4 pod brojem ovjere OV-4024/2019.

Nakon što je Kupac podmirio tražbinu stečajnog vjerovnika RH Ministarstva financija, kao i određene troškove postupka, stečajna upraviteljica Kupcu je izdala tabularnu izjavu ovjerenu

od kod javnog bilježnika Tea Karabotića- Milovca iz Splita, Kavanjinova 4 pod brojem ovjere OV-4089/2019 dana 12. srpnja 2019., te predmetne nekretnine predala u posjed kupcu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1. Nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.
2. Predlaže se pri završnoj diobi stečajnom vjerovniku II. (drugog) višeg isplatnog reda i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija isplatiti 100% iznosa utvrđene tražbine, i to u iznosu od 2.045,58 kuna iz čega proizlazi da je predmetna tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda namirena u 100 % (stopostotnom) iznosu, dok je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda Paul Ian Chambers, 30 Westway, Cotgrave, Nottingham NG123QD, Velika Britanija (ranije utvrđena u ukupnom iznosu od 2.156.301,78 kn) uslijed zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji prestala u iznosu od 1.432.031,54 kuna, odnosno ista je namirena u 66,41% (66,41 postotnom) iznosu.

Red. broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos za namirenje u završnoj diobi	Neisplaćeni dio tražbine	% namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija		2.045,58	2.045,58	0,00	100 %
2.	Paul Ian Chambers, 30 Westway, Cotgrave, Nottingham NG12,3QD, Velika Britanija,	18683136487	2,156.301,78	Uslijed zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji predmetna tražbina je preostala u iznosu od 1,432.031,54 kn odnosno ista je namirena u 66,41postotnom iznosu (66,41%) iznosu	724.270,24	66,41 %

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- zakaže završno ročište

U Splitu, 11. studenog 2019.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić