

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-6/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

24-02-2025

PREDSTELJENJE KLASIFIKACIJE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 024-011/25-10/6
UR. BROJ 118-08-601-25-4-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **APS STONE d.o.o.**

(prijasnja tvrtka: **SYNDRE d.o.o.**); u prilogu je povijesni izvadak iz sudskog registra za vjerovnika

OIB **76630324137**

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 43

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADEKO j.d.o.o.

OIB **77833890482**

Adresa / sjedište

Eminovci, Vukovarska 99C

PODACI O TRAŽBINI:

NAPOMENA O OTUĐENJU TRAŽBINE: Tražbina je prenesena na **APS STONE d.o.o.** (prijasnja tvrtka: **SYNDRE d.o.o.**) i to Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od **17.01.2024.** solemniziran od strane javnog bilježnika **Željka Maroslavac** iz Zagreba pod brojem **OV-1512/2024** od strane društva **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: **99488126785**, a prethodno na **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.** tražbina je prenesena Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od **25.01.2023.** solemniziran od strane javnog bilježnika **Željka Maroslavac** iz Zagreba pod brojem **OV-1809/2023** od strane društva **POSOJILNICA BANK eGen** (ranije: „**POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC** registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ ili „**POSOJILNICA-BANK BILČOVŠ-HODIŠE-ŠKOFIČE** registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ ili „**POSOJILNICA-BANK ZILA** registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ ili „**POSOJILNICA-BANK PLIBERK**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koje su se spojile sa „**ZVEZA BANK**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte

Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je potom promijenila tvrtku u **POSOJILNICA BANK eGen**), sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o nagodbi, na kojem je potpis zastupnika dužnika ovjeren pod brojem OV-3092/2023 od strane javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege dana 07.04.2023., a kojim je dužnik GRADEKO j.d.o.o. pristupio dugu.

Bjanko zadužnica izdana od GRADEKO j.d.o.o., OIB: 77833890482 od dana 07.04.2023., OV-3093/23, 75.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege.

Dug proizlazi iz Ugovora o otplati kredita (jednokratni kredit) br. 6.072.417 od dana 06.03.2006. (slovima: šestog ožujka dvije tisuće šeste godine), a koji je potvrđen od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Vinice, Opečka 7, pod brojem OU-55/06, partija 6072417.

Iznos dospjele tražbine **26.403,28 EUR** (kn)

Glavnica **26.310,18 EUR** (kn)

Kamate **zatezne – 93,09 EUR** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 30.01.2025. partija 6072417

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **75.000,00 EUR** (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica izdana od GRADEKO j.d.o.o., OIB: 77833890482 od dana 07.04.2023., OV-3093/23, 75.000,00 EUR, potvrđena od strane javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.02.2025.g.

Potpis vjerovnika

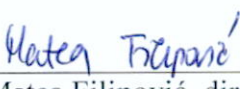
APS STONE d.o.o.

(prijašnja tvrtka: SYNDRE
d.o.o.)

zastupan po

APS STONE d.o.o.
Zagreb


Maja Dubenik, direktor


Matea Filipović, direktor



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081229853

OIB:

76630324137

EUID:

HRSR.081229853

TVRTKA:

- 1# Syndre društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje iz područja graditeljstva i arhitekture
- 12 APS STONE društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje iz područja graditeljstva i arhitekture

- 1# Syndre d.o.o.
- 12 APS STONE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Hektorovićeve ulica 2
- 4 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 43

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 3 syndre.croatia@syndre.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - vještačenje iz području graditeljstva i arhitekture

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Syndre Holding Company s.r.o., Češka, Broj iz registra: C 300876,
Naziv registra: Registar trgovačkih društava, Nadležno tijelo:
Gradski sud u Pragu, OIB: 44486368650
Češka, 110 00 Prag 1, Staré Město, Celetná 988/38



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5# Syndre Holding Company s.r.o., Češka, Broj iz registra: C 300876, Naziv registra: Registar trgovačkih društava, Nadležno tijelo: Gradski sud u Pragu, OIB: 44486368650
Češka, 110 00 Prag 1, Staré Město, Celetná 98838
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
5# - jedini osnivač d.o.o.
5# - prestalo biti član društva-osnivač
- 5# APS Real Estate s.r.o., Češka, Broj iz registra: 248199, Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Gradski sud u Pragu, OIB: 48981124896
110 00 Prag 1, Staré Město, Celetná 988/38
- 7# APS Real Estate s.r.o., Češka, Broj iz registra: 248199, Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Gradski sud u Pragu, OIB: 48981124896
110 00 Prag 1, Staré Město, Celetná 988/38
- 5# - jedini član d.o.o.
7# - jedini član d.o.o.
7# - prestalo biti član društva
- 7# APS Capital Group s.r.o., Češka, Broj iz registra: 257731, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Općinski sud u Pragu, OIB: 61826759585
STARÉ MĚSTO, CELETNÁ 988/38
- 8# APS CAPITAL GROUP S.R.O., Češka, Broj iz registra: 257731, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Općinski sud u Pragu, OIB: 61826759585
Karlín, Podbřežní 394/12
- 9# APS CAPITAL GROUP S.R.O., Češka, Broj iz registra: 257731, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Općinski sud u Pragu, OIB: 61826759585
KARLÍN, POBŘEŽNÍ 394/12
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Elena Bădescu, OIB: 00182706591
Zagreb, Jačkovinski klanec 63
- 2# ELENA BADESCU, OIB: 00182706591
Zagreb, Jačkovinski klanec 63
- 6# ELENA BADESCU, OIB: 00182706591
Zagreb, Jačkovinski klanec 63
- 1# - direktor
6# - direktor
1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
6# - prestala biti direktor dana 30.05.2022. godine
- 6# Saša Siladi, OIB: 11942644811
Zagreb, Ulica Matije Murka 18
- 8# Saša Siladi, OIB: 11942644811
Zagreb, Ulica Matije Murka 18



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6# - direktor
- 8# - direktor
- 6# - zastupa zajedno, s još jednim direktorom od 30.05.2022. godine
- 8# - prestao biti direktor od 1. ožujka 2023. godine

- 6 MAJA DUBENIK, OIB: 89201780743
Zagreb, Vrbik 37A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa zajedno, s još jednim direktorom od 30.05.2022. godine

- 6# Nikola Pešić, OIB: 36434118579
Srbija, Vračar, Koče Kapetana 26
- 9# Nikola Pešić, OIB: 36434118579
Srbija, Vračar, Koče Kapetana 26
- 6# - direktor
- 9# - direktor
- 6# - zastupa zajedno, s još jednim direktorom od 30.05.2022. godine
- 9# - zastupa zajedno, prestao biti direktor 29.08.2023. godine

- 8 VIKTORIJA ŠOPREK, OIB: 91130017177
Kladje, Prigorska ulica 26
- 8 - direktor
- 8 - zastupa zajedno, s još jednim direktorom, od 1. ožujka 2023. godine

- 9# Matea Banović, OIB: 28350131425
Novska, Ivana Zajca 22
- 10# MATEA BANOVIĆ, OIB: 28350131425
Novska, Ulica Ivana Zajca 22
- 11 MATEA FILIPOVIĆ, OIB: 28350131425
Novska, Ulica Ivana Zajca 22
- 9 - direktor
- 9 - zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom, od 29.08.2023. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 12 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.12.2018. godine.
- 5 Odlukom člana društva od 21.04.2022. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u pogledu čl.1.- odredba o članu društva, na način da je dodan novi čl.8.- odredba o dodatnim činidbama, te su postojeći čl.8.-16. postali čl.9.-17.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 21.04.202. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

- 12 Izjava o osnivanju društva - potpuni tekst od 21.04.2022. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 25.07.2024. godine u članku 1. - odredbe o osnivaču/članovima društva, u članku 2. - odredbe o tvrtki i sjedištu, u članku 3. - odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti, u članku 4. - odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, u članku 7. - odredbe o skupštini, u članku 16. - odredbe o troškovima osnivanja.

Potpuni tekst Izjave društva od 25.07.2024. godine potvrđen je od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Odlukom jedinog člana društva od 25.07.2024. godine usklađen je temeljni kapital s eurima.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.08.19	2018	10.12.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.20	2019	07.03.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	18.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	25.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/2285-9	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/23400-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/17411-4	16.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/2653-2	31.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-22/19483-2	29.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-22/30451-2	08.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-22/37061-2	23.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-23/11683-3	06.04.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/35567-2	08.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/20687-1	15.05.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-24/20888-1	16.05.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-24/31269-5	19.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	19.08.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	18.08.2021	elektronički upis
eu /	30.06.2022	elektronički upis



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	23.06.2023	elektronički upis
eu /	25.06.2024	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 000So-30rNP-8VoTC-Rd9xh-mxOgb
Kontrolni broj: RYjc7-vVzD9-ITXiH-1FDSa

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785, koju po zakonu zastupa direktorica Kristina Vedriš (u daljnjem tekstu: "Cedent")-----

Syndre d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 43, OIB: 76630324137, koju po zakonu zastupaju direktorice Maja Dubenik i Viktorija Šoprek (u daljnjem tekstu: "Cesionar")

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "**Ugovorne strane**", odnosno svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**")-----

zaključili su u Zagrebu dana 17.01.2024. (slovima: sedamnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine sljedeći-----

----- UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE-----

----- (u daljnjem tekstu: "Ugovor")-----

1. Predmet Ugovora-----

Cedent ovime potvrđuje da je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru svoju Tražbinu, kako je definirana u članku 2.2. ovog Ugovora, a koja proizlazi iz ugovora navedenih u članku 2.2. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava odnosno sredstva osiguranja definirana u članku 2.3. i u članku 3. ovog Ugovora. Cesionar potvrđuje prihvrat takvog ustupa i prijenosa.-----

2. Uvodna utvrđenja-----

- (1) Ugovorne strane suglasne su i ugovaraju da ovaj Ugovor predstavlja osnovu i služi kao dokaz ustupa tražbine te kao takav može biti podnesen od strane Cesionara bilo kojem tijelu nadležnom za vođenje tekućih odnosno budućih postupaka, uključujući ovršne, parnične, stečajne i/ili predstečajne ili bilo koje druge postupke u vezi s Tražbinom (kako je niže definirano) kako bi Cesionar mogao stupiti u takve postupke na mjesto Cedenta odnosno pokrenuti takve postupke u skladu s odredbama važećih zakona.-----
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku ustupa imao novčana potraživanja (prije i u daljnjem tekstu: "**Tražbina**") prema dužniku TIHOMIR RADOŠ, VUKOVARSKA 99 C, EMINOVCI, OIB: 95094762039 i dužniku IVANA RADOŠ, VUKOVARSKA 99 C, OIB: 36588710240 i pristupatelj dugu GRADEKO j.d.o.o., OIB: 77833890482, Eminovci, Vukovarska 99C (u daljnjem tekstu: "**Cesus**"), na temelju:-----

[Handwritten signature]

- Ugovora o otplati kredita (jednokratni kredit) br. 6.072.417 od dana 06.03.2006. (slovima: šestog ožujka dvije tisuće šeste godine), a koji je potvrđen od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Vinice, Opečka 7, pod brojem OU-55/06;-----
- Ugovora o preuzimanju duga od dana 14.06.2013. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, koji je potvrđen od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6192/13.-----
- Ugovora o nagodbi od dana 31.03.2023., koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, dana 07.04.2023. godine, pod poslovnim brojem OV-3092/2023.-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi zemljišnoknjižnog odjela Požega temeljem rješenja poslovni broj **Z-1838/06** u odnosu na: -----
- zk.č.br. 172/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 600 m2, ukupne površine 600 m2, sve upisano u **zk.ul.br. 387, k.o. Eminovci**, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Požega, Općinskog suda u Požegi; -----
- izjava o suglasnosti od dana 14.06.2013.(slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, OV-6193/13, 49.400,00 EUR (slovima: četrdeset devet tisuća četiristo eura), javni bilježnik Bojana Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6; -----
- izjava o suglasnosti od dana 14.06.2013.(slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, OV-6195/13, 49.400,00 EUR (slovima: četrdeset devet tisuća četiristo eura), javni bilježnik Bojana Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6; -----
- bjanko zadužnica od dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine, na iznos od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), a koja je potvrđena dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine od JB Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6194/13; -----
- bjanko zadužnica od dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine, na iznos od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), a koja je potvrđena dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine od JB Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6196/13; -----
- bjanko zadužnica od dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine, na iznos od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), a koja je potvrđena dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine od JB Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6196/13; -----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- bjanko zadužnica izdana od GRADEKO j.d.o.o., OIB: 77833890482 od dana 07.04.2023., OV-3093/23, 75.000,00 EUR, JB Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6;-----
- bjanko zadužnica izdana od TIHOMIR RADOŠ, OIB: 95094762039 od dana 15.05.2023., OV-2620/23, 75.000,00 EUR, JB Niko Bagarić iz Požege, Ul. Sv. Florijana 6;-----
- bjanko zadužnica izdana od IVANA RADOŠ, OIB: 36588710240 od dana 15.05.2023., OV-2621/23, 75.000,00 EUR, JB Niko Bagarić iz Požege, Ul. Sv. Florijana 6;-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se u daljnjem tekstu skupno nazivaju: **"Sredstva osiguranja"**).-----

- (4) Ugovorne strane suglasno izjavljuju i potvrđuju da je Cesionar postao isključivi nositelj cjelokupne Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja.-----
- 3. Sredstva osiguranja i druge isprave**-----
- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/2018, 126/2021), prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru.-----
- (2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem ovog Ugovora Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14; u daljnjem tekstu: **"Zakon o vlasništvu"**) (ii) mjenica i bjanko mjenica odnosno prava iz mjenica i bjanko mjenica opisanih u članku 2. ovog Ugovora te (iii) zadužnica i bjanko zadužnica kao i prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, 131/2020) i svih ostalih Sredstava osiguranja kao i bilo kojeg drugog prava vezanog uz Tražbinu.-----
- (3) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka

[Handwritten signature]

2.3 ovog Ugovora, a u vezi s ugovorima i sporazumima iz članka 2.2. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.-----

- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

- (5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrsi ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka između Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

4. Djelomična nevaljanost Ugovora-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o ustupu – prodaji tražbina u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.-----

5. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----
- (2) Ugovorne strane primaju na znanje i suglasne su da će sve sporove, nesuglasice ili zahtjeve koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući u pogledu valjanosti, nevaljanosti, povrede, izvršenjem ili raskidom ovog Ugovora te u pogledu njegovih učinaka prije i poslije njegova sklapanja, rješavati mirnim putem. Ako se spor između Ugovornih strana ne može riješiti mirnim putem, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

6. Završne odredbe-----

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran kod javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je potpisan u 6 (šest) primjeraka, 1 (jedan) za Cedenta, 4 (četiri) za Cesionara i 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----
- (2) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

- (3) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.-----
- (4) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine, vođenja postupaka ili prijenosa Sredstava osiguranja s Cedenta na Cesionara, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose.-----
- (5) Troškove u vezi sa sklapanjem i solemnizacijom ovog Ugovora snosit će Cesionar.---

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.-----

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

Syndre d.o.o.

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO
d.o.o. za promet nekretnosti
ZAGREB

Kristina Vedriš, direktor

Maja Dubenik

Maja Dubenik, direktor

Syndre d.o.o.
Zagreb

VS

Viktorija Šoprek, direktor

REPUB

J

Že

Zagreb.

Ja,

A

,

P

:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-1512/2024

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., MBS 080452303, OIB 99488126785, ZAGREB, Radnička cesta 48, zastupano po direktoru **KRISTINA VEDRIŠ**, OIB 87891041231, ZAGREB, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117502166 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao cedent;

Syndre d.o.o., MBS 081229853, OIB 76630324137, ZAGREB, Radnička cesta 43, zastupano po direktoru **MAJA DUBENIK**, OIB 89201780743, ZAGREB, Vrbik 37 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114839067 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i direktoru **VIKTORIJA ŠOPREK**, OIB 91130017177, Kladje, PRIGORSKA ULICA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114775664 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao cesionar;

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 26,54 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,64 eur.

Zagreb, 19.01.2024.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Igor Paro



SUBJ

MBS:

OIB

EU

T'



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080452303

OIB:

99488126785

EUID:

HRSR.080452303

TVRTKA:

1 Alpe-Adria poslovodstvo društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretnina

1 Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

66 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 48

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

66 info@bir.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

64 KRISTINA VEDRIŠ, OIB: 87891041231
Zagreb, Ulica Milivoja Matošeca 9

64 - direktor

64 - zastupa samostalno i pojedinačno, od dana 20. ožujka 2021. godine

65 Andreas Anton Jeitler, OIB: 21728297931
Austrija, Graz, Hilmteichstrasse 118A

65 - direktor

65 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 20.10.2021. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/401-4	18.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/8601-2	09.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/6306-4	30.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/6958-3	28.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-06/3636-2	11.04.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-06/5873-4	14.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-07/925-2	01.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-07/2619-2	14.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-07/4031-4	23.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-07/7714-2	17.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-07/8346-4	09.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-07/8786-3	21.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-07/8787-3	25.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-07/8788-3	27.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-07/14312-4	18.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-07/14312-5	21.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-08/3606-2	27.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-08/4631-3	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-08/5680-2	06.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-08/5981-2	15.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-08/8783-2	10.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-08/11355-2	24.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/13505-2	07.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-08/14856-4	09.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-09/2538-2	12.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-09/2745-2	16.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-09/2741-2	18.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-09/10116-2	18.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/10422-2	29.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-09/14694-3	30.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-10/786-2	01.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-10/2232-2	01.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-10/2875-2	24.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-10/7308-2	12.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-10/9049-4	19.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-10/24658-2	05.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-11/975-3	08.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-11/3929-2	25.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-11/6340-2	24.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-11/10645-2	04.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-11/10646-2	04.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-11/10647-2	08.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-11/12557-2	06.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-11/13496-1	13.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-11/13497-1	13.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-11/13498-1	13.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-11/21951-2	05.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-12/8314-2	28.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-12/14009-3	23.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-13/29871-2	23.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu

Elektronički zapis
7.01.2024



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.01.2024

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0051 Tt-14/17737-2	12.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-14/26180-2	19.11.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-15/32563-2	12.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-16/27773-4	07.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-18/11756-2	23.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-18/30331-3	27.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-19/12190-1	22.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-19/36872-4	25.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-19/37058-3	16.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-20/9038-2	22.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-20/15033-3	10.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-20/51823-2	20.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-21/4137-3	19.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-21/17247-2	16.04.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-21/48583-2	29.10.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-22/43005-4	12.10.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-23/33029-3	08.12.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.10.2012	elektronički upis
eu /	09.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	24.06.2022	elektronički upis
eu /	30.06.2023	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xFQ-l2Qrw-wo78v-VEKx0-VaAks
Kontrolni broj: rNOeF-weZbR-IxGI2-CeHm1

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Elektronički zapis
16.01.2024



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 16.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081229853

OIB:

76630324137

EUID:

HRSR.081229853

TVRTKA:

1 Syndre društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje iz područja graditeljstva i arhitekture

1 Syndre d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 43

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

3 syndre.croatia@syndre.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - vještačenje iz područja graditeljstva i arhitekture

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 APS CAPITAL GROUP S.R.O., Češka, Broj iz registra: 257731, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Općinski sud u Pragu, OIB: 61826759585
KARLÍN, POBŘEŽNÍ 394/12
- 7 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2024-01-16 11:32:57
Podaci od: 2024-01-16

D004
Stranica: 1 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

SUBJEK

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Maja Dubenik, OIB: 89201780743
Zagreb, Vrbik 37A
6 - direktor
6 - zastupa zajedno, s još jednim direktorom od 30.05.2022.
godine
- 8 Viktorija Šoprek, OIB: 91130017177
Kladje, Prigorska ulica 26
8 - direktor
8 - zastupa zajedno, s još jednim direktorom, od 1. ožujka 2023.
godine
- 9 Matea Banović, OIB: 28350131425
Novska, Ivana Zajca 22
9 - direktor
9 - zastupa društvo zajedno s još jednim direktorom, od
29.08.2023. godine

RBU
0002
0003
0004
000
000
000
00
00
00

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne
utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o
izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj
114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
10.12.2018. godine.
- 5 Odlukom člana društva od 21.04.2022. godine izmijenjena je Izjava
o osnivanju u pogledu čl.1.- odredba o članu društva, na način da
je dodan novi čl.8.- odredba o dodatnim činidbama, te su postojeći
čl.8.-16. postali čl.9.-17.
Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 21.04.202. godine
dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/2285-9	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-20/23400-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/17411-4	16.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/2653-2	31.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-22/19483-2	29.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-22/30451-2	08.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-22/37061-2	23.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-23/11683-3	06.04.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-23/35567-2	08.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	19.08.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	18.08.2021	elektronički upis
eu /	30.06.2022	elektronički upis
eu /	23.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00tmP-FFtWT-kMSzt-Kq7Jl-EXjCW
Kontrolni broj: dQkXg-rxeOP-5gjnT-xMCgb

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



22

POSOJILNICA BANK eGen (ranije: „POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung" ili „POSOJILNICA-BANK BILČOVŠ-HODIŠE-ŠKOFIČE registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung" ili „POSOJILNICA-BANK ZILA registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung" ili „POSOJILNICA-BANK PLIBERK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung", a koje su se spojile sa „ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung", a koja je potom promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen o čemu svjedoči aktivni izvadak iz sudskog registra od dana 12.09.2022. (slovima: dvanaestog rujna dvije tisuće dvadeset druge) godine, a koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG A) te službena potvrda austrijskog javnog bilježnika od dana 16.07.2019. (šesnaestog srpnja dvije tisuće devetnaeste) godine, a koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio (PRILOG B)), sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, koju po punomoći (PRILOG C) zastupa odvjetnik Damjan Vukić iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, OIB: 86709918716 (u daljnjem tekstu: "**Cedent**")-----

i-----
Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785, koju po zakonu zastupa direktorica Kristina Vedriš (u daljnjem tekstu: "**Cesionar**")-----

(u daljnjem tekstu *Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "**Ugovorne strane**", odnosno svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**"*)-----

zaključili su dana 25.01.2023. (slovima: dvadeset petog siječnja dvije tisuće dvadeset treće) godine sljedeći-----

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

(u daljnjem tekstu: "**Ugovor**")

1.(prvi) Predmet Ugovora

Cedent ovime potvrđuje da je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru svoju Tražbinu, kako je definirana u članku 2.2. ovog Ugovora, a koja proizlazi iz ugovora navedenih u članku 2.2. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava odnosno sredstva osiguranja definirana u članku 2.3. i u članku 3. ovog Ugovora. Cesionar potvrđuje prihvrat takvog ustupa i prijenosa.-

2.(drugi) Uvodna utvrđenja

- (1) Ugovorne strane suglasne su i ugovaraju da ovaj Ugovor predstavlja osnovu i služi kao dokaz ustupa tražbine te kao takav može biti podnesen od strane Cesionara bilo kojem tijelu nadležnom za vođenje tekućih odnosno budućih postupaka, uključujući ovršne, parnične, stečajne i/ili predstečajne ili bilo koje druge postupke koji su u vezi s Tražbinom (kako je niže

-2-(druga)

definirano) kako bi Cesionar mogao stupiti u takve postupke na mjesto Cedenta odnosno pokrenuti takve postupke u skladu s odredbama važećih zakona.-----

- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku ustupa imao novčana potraživanja (prije i u daljnjem tekstu: "**Tražbina**") prema dužniku TIHOMIR RADOŠ, VUKOVARSKA 99 C, EMINOVCI, OIB: 95094762039 i dužniku IVANA RADOŠ, VUKOVARSKA 99 C, OIB: 36588710240 (u daljnjem tekstu: "**Cesus**"), na temelju:-----

- ugovora o otplati kredita (jednokratni kredit) br. 6.072.417 od dana 06.03.2006. (slovima: šestog ožujka dvije tisuće šeste godine), a koji je potvrđen od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Vinice, Opečka 7, pod brojem OU-55/06; -----
- ugovora o preuzimanju duga od dana 14.06.2013. (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, koji je potvrđen od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6192/13 -----

a temeljem kojih ugovora su dana/zasnovana prava radi osiguranja Tražbine kako je to navedeno pod točkom 3. ovog članka. -----

- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- založno pravo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi zemljišnoknjižnog odjela Požega temeljem rješenja poslovni broj Z-1838/06 u odnosu na: -----

- zk.č.br. 172/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 600 m2, ukupne površine 600 m2, sve upisano u zk.ul.br. 387, k.o. Eminovci, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Požega, Općinskog suda u Požegi; -----

- izjava o suglasnosti od dana 14.06.2013.(slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, OV-6193/13, 49.400,00 EUR (slovima: četrdeset devet tisuća četrsto eura), javni bilježnik Bojana Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6 ; -----

- izjava o suglasnosti od dana 14.06.2013.(slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, OV-6195/13, 49.400,00 EUR (slovima: četrdeset devet tisuća četrsto eura), javni bilježnik Bojana Štimac iz Varaždina, Braće Radić 6 ; -----

- bjanko zadužnica od dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine, na iznos od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), a koja je potvrđena dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine od JB Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6194/13; -----

- bjanko zadužnica od dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine, na iznos od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), a koja je potvrđena dana 10.07.2013.(slovima: desetog srpnja dvije tisuće trinaeste) godine od JB Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod poslovnim brojem OV-6196/13; -----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se u daljnjem tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").-

-3-(treća)

- 1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju i potvrđuju da je Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja. -----

3.(treći) Sredstva osiguranja i druge isprave

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/2018, 126/2021), prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru.-----
- (2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem ovog Ugovora Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14; u daljnjem tekstu: „**Zakon o vlasništvu**“) (ii) mjenica i bjanko mjenica odnosno prava iz mjenica i bjanko mjenica opisanih u članku 2. ovog Ugovora te (iii) zadužnica i bjanko zadužnica kao i prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, 131/2020) i svih ostalih Sredstava osiguranja kao i bilo kojeg drugog prava vezanog uz Tražbinu.-----
- (3) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2.3 ovog Ugovora, a u vezi s ugovorima i sporazumima iz članka 2.2. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.-----
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.-----
- (5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrsi ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka između Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

4.(četvrti) Djelomična nevaljanost Ugovora

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o ustupu – prodaji tražbina u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu

-4-(četvrta)

odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.-----

5.(peti) Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.-----
- (2) Ugovorne strane primaju na znanje i suglasne su da će sve sporove, nesuglasice ili zahtjeve koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući u pogledu valjanosti, nevaljanosti, povrede, izvršenjem ili raskidom ovog Ugovora te u pogledu njegovih učinaka prije i poslijenjegova sklapanja, rješavati mirnim putem. Ako se spor između Ugovornih strana ne može riješiti mirnim putem, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

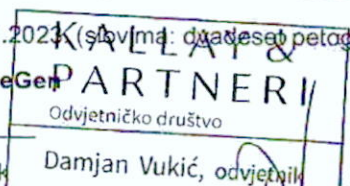
6.(šesti) Završne odredbe

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga u odnosu na obje Ugovorne strane potvrdi javni bilježnik. Ovaj Ugovor je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka svaki sa snagom izvornika, 1 (jedan) za Cedenta, 5 (pet) za Cesionara i 1 (jedan) za javnog bilježnika. -----
- (2) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----
- (3) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku i potvrđene od strane javnog bilježnika.-----
- (4) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine, vođenja postupaka ili prijenosa Sredstava osiguranja s Cedenta na Cesionara, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose.-----
- (5) Troškove u vezi sa sklapanjem i solemnizacijom ovog Ugovora snosit će Cesionar.-----
- (6) Ovaj je Ugovor strankama rastumačen i svojim potpisom potvrđuju da razumiju smisao i posljedice te ga u znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu.-----

U Zagrebu, dana 25.01.2023. (slovima: dvadeset petog siječnja dvije tisuće dvadeset treće) godine.

POSOJILNICA BANK eGen

Damjan Vukić, odvjetnik



Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO
d.o.o. za promet nekretnina
Kristina Vedriš, direktor
Z A G R E B



JAVNI BILJEŽNIK

Mag. Karl Daniel Grazer i partneri

Dr. Herbert Müller

| javni bilježnik – partner

Datum izdavanja 12.9.2022.

Izvadak s aktualnim podacima

FN 115073 a

Osnova ovog izvatka je Glavna knjiga nadopunjena podacima iz zbirke isprava.
Zadnji upis izvršen 30.06.2021. s brojem upisa 119
nadležni sud Pokrajinski sud u Klagenfurtu

- 1 ranije Pokrajinski sud u Klagenfurtu GEN 6/3
prvi upis izvršen 12.09.1921.

TVRTKA

- 94 Posojilnica Bank eGen

PRAVNI OBLIK

- 1 Trgovačka i gospodarska zadruga

SJEDIŠTE u

- 94 političkoj općini Klagenfurt am Wörthersee

POSLOVNA ADRESA

- 97 Paulitschg. 5-7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

POSLOVNI UDIO/ODGOVORNOST

- 100 EUR 15
Svaki član zadruge jamči ograničeno na poslovni udio

DATUM GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

- 1 31. prosinca

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (zadnji upisani; za ostale vidi povijest)

- 119 s 31.12.2020., predani 25.06.2021.

REVIZIJA

- 119 provedena od 02.11.2020. do 12.05.2021.

OVLAŠTENJE ZA ZASTUPANJE

- 9 Zadrugu zastupaju dva člana Uprave skupno, od čega najmanje jedan član mora biti predsjednik ili zamjenik predsjednika.
U bankarskim poslovima zadrugu zastupaju dva direktora ili jedan direktor zajedno s jednim prokuristom.

OSTALE ODREDBE

- 90 Uprava se sastoji od tri do sedam članova Uprave.

NAČIN OBJAVE

- 1 Objave se vrše oglasom u poslovnom uredu u sjedištu Zadruga ili posebnom pisanom obavijesti članovima.

7

n

C



Stranica 2

Objavljivanje godišnjih financijskih izvještaja koje se traži prema Zakonu o bankama [BWG] vrši se dodatno u listu Raiffeisenzeitung.

- | | | |
|---|-----|----|
| 1 Ugovor o osnivanju zadruge od 28.02.1921. | 001 | 61 |
| 1 Odluka Glavne skupštine od 10.06.1926.
Promjena prema Zakonu o zlatnoj bilanci. | 002 | 61 |
| 1 Ugovor o pripajanju od 11.01.1974. | 003 | 65 |
| 1 Odluka Glavne skupštine od 09.04.1974.
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa zadrugom
Juznokoroska gospodarska zadruga,
registrirana zadruga z omejenim
jamstvom (Južnokoruška gospodarska zadruga,
registrirana zadruga s ograničenom
odgovornošću), Gen 2/93,
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Kühnsdorfu. | 004 | 65 |
| 1 Ugovor o osnivanju zadruge mijenjan je u više navrata, zadnji put
odlukom Glavne skupštine od 15.10.1990. | 005 | 76 |
| 7 Odluka Glavne skupštine od 15.04.1996.
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u članku 1. toč. 1.,
članku 2. toč. 2., članku 2. toč. 4., članku 10., članku 11. toč. 1.a,
članku 11. toč. 1.c, članku 11. toč. 1.d, članku 11. toč. 1.e, članku 11.
toč. 3., članku 13. toč. 2., članku 24. toč. 4., članku 24. toč. 5. i
članku 26. toč. 3. | 006 | 78 |
| 13 Odluka Glavne skupštine od 02.05.1997.
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u člancima 2., 9., 11.
i 12. | 007 | 88 |
| 24 Odluka Glavne skupštine od 17.05.1999.
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u člancima 2., 3., 4., 6., 5., 7.,
11., 13. i 28. | 008 | 90 |
| 27 Odluka Glavne skupštine od 17.07.2000.
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u članku 13. | 009 | 92 |
| 30 Odluka Glavne skupštine od 10.08.2000.
Izmjena Statuta u članku 6. stavku 4. | 010 | |
| 38 Ugovor o osnivanju zadruge odlukom Glavne skupštine
od 11.04.2002.
usklađen sukladno Popratnom zakonu o zadrugama vezano za uvođenje eura.
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u članku 7. (1) a | 011 | |
| 50 Odluka Glavne skupštine od 21.04.2005.
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u članku 23. st. 2. | 012 | |
| 53 Plan preoblikovanja od 07.04.2006. | 013 | |
| 53 Prijenos poslovanja društva
Z AnteileverwaltungsgmbH
(matični broj subjekta FN 229987 t)
na ovaj pravni subjekt u skladu s člancima 2. i dalje Zakona o
preoblikovanju [UmwG]. | 014 | |

cm

2

- 61 Ugovor o preoblikovanju od 16.06.2009. 015
- 61 Prijenos poslovanja društva 016
- 001 Zadruga-Market-Center Trade GmbH
(matični broj subjekta FN 139419 d)
002 na ovaj pravni subjekt u skladu s člancima 2. i dalje Zakona o
preoblikovanju [UmwG].
- 003 65 Ugovor o preoblikovanju od 25.05.2010. 017
- 004 65 Prijenos poslovanja društva 018
PZ Anteileverwaltung GmbH
(matični broj subjekta FN 281059 y)
na ovaj pravni subjekt u skladu s člancima 2. i dalje Zakona o
preoblikovanju [UmwG].
- 76 Odluka Glavne skupštine od 03.12.2012. 019
Izmjena ugovora o osnivanju zadruga u člancima 2., 3., 5., 6.,
7., 11., 13., 14., 22., 23., 24., 25. i 31.
- 05 78 Odluka Glavne skupštine od 26.04.2013. 020
Izmjena Statuta u članku 19. st.3. i članku 31.
- 16 88 Odluka Glavne skupštine od 09.07.2015. 021
Izmjena Statuta u člancima 2., 5. - 7., 19. st. 2. i 3.,
20. st. 2., 22. st. 1., 25. st. 2. i 29. st. 1.
- 90 Odluka Glavne skupštine od 10.09.2015. 023
Izmjena Statuta u članku 9. (1), članku 12. (1) i članku 13. (4)
- 92 Odluka Glavne skupštine od 09.07.2015. 024
Provedeno smanjenje odgovornosti članova za sve obveze zadruga
za poslovne udjele upisane od 01.01.2015. sukladno članku 27.
Zakona o bankama [BWG] na poslovni udio.
Izmjena Statuta u članku 7. st. 2
- 94 Ugovor o pripajanju od 02.06.2016. 025
- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 027
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
POSOJILNICA-BANK BILCOVS-HODISE- SKOFICE,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom (KREDITBANK
LUDMANNSDORF-KEUTSCHACH-SCHIEFLING,
registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)
(matični broj subjekta FN 115070 x)
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruga je u Ludmannsdorfu/Bilcovsu.
- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 028
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
POSOJILNICA-BANK BOROVLJE - CELOVEC,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Ferlach -
Klagenfurt, registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)
(matični broj subjekta FN 113246 p)

2
N
C



Stranica 4

kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Ferlachu/Borovlju.

- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 029
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
Posojilnica-Bank Pliberk,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Bleiburg,
registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)
(matični broj subjekta FN 113251 x)
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Bleiburgu/Pliberku.
- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 030
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
Posojilnica-Bank Podjuna,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom
(Kreditbank Jauntal, registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)
(matični broj subjekta FN 111178 y)
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Eberndorfu/Dobrloj vasi.
- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 031
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
Posojilnica-Bank St. Jakob v Rožu,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank St. Jakob
im Rosental, registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)
(matični broj subjekta FN 113238 b)
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Rosentalu/Št. Jakobu v Rožu.
- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 032
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
Posojilnica-Bank Zelezná Kapla,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank
Eisenkappel, registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)
(matični broj subjekta FN 113215 v)
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Bad Eisenkappelu/Železnoj
Kapli.
- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 033
Ova zadruga je kao zadruga preuzimatelj spojena sa
Posojilnica-Bank Zila,
registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Gailtal,
registrirana zadruga s
ograničenom odgovornošću)

/w

R

(matični broj subjekta FN 113243 i)
kao pripojenom zadrugom.
Sjedište pripojene zadruge je u Villachu/Beljaku.

- 94 Odluka Glavne skupštine od 17.06.2016. 034
Izmjena ugovora o osnivanju zadruge u člancima 1. st. 1., 2.,
3., 4. st. 3., 5., 7., 8., 11., 13. st. 1., 14. st. 2., 15. st. 2.,
15.a, 15.b, 15.c, 19. st. 2., 20. st. 2., 21. st. 1., 22. st. 1.,
23. st. 4., 24. st. 3., 25., 26., 28., 29. st. 1., 31.
- 99 Odluka Glavne skupštine od 22.09.2016. 035
Izmjena Statuta u člancima 7. st. 1, 12. st. 1.,
15.b st. 2. i 15.c st. 1.
- 100 Odluka Glavne skupštine od 22.09.2016. 037
Provedeno smanjenje poslovnih udjela s iznosa od 146,00 EUR na
iznos od 15,00 EUR.
Izmjena Statuta u članku 7. st. 1.
- 101 Odluka Glavne skupštine od 18.05.2017. 038
Izmjena Statuta u članku 21. st. 2.
- 104 Odluka Glavne skupštine od 15.06.2018. 039
Izmjena Statuta u članku 15.b st. 4.
- 106 Ugovor o preoblikovanju od 09.11.2018. 040
- 106 Odluka Glavne skupštine od 09.11.2018. 041
- 106 Prijenos poslovanja društva 042
ZHG - Zadruga Holding GmbH
(matični broj subjekta FN 473764 m)
na ovaj pravni subjekt u skladu s člancima 2. i dalje Zakona o
preoblikovanju [UmwG].
- 112 Odluka Glavne skupštine od 13.06.2019. 043
Izmjena Statuta u članku 23. st. 2.
- 115 Odluka Glavne skupštine od 19.05.2020. 044
Nova verzija Statuta.
- REVIZIJSKA UDRUGA
- 15 S Österreichischer Raiffeisenverband
upisano
- UPRAVA
- 115 BL Martin Rössmann, rod. 28.08.1963.
predsjednik/predsjednica
zastupa od 19.05.2020. zajedno sa
zamjenicom/zamjenikom predsjednika ili
još jednim članom Uprave
- 115 BM Mag. Michael Sova, rod. 28.05.1968.
zamjenik predsjednika/predsjednice
zastupa od 19.05.2020. zajedno s
predsjednicom/predsjednikom ili još jednim
članom Uprave
- DIREKTORI/-CA
- 110 BL Martin Rössmann, rod. 28.08.1963.
zastupa od 30.10.2019. zajedno s
još jednim direktorom/još jednom direktoricom ili
jednim prokuristom/jednom prokuristicom

T

N

C



Stranica 6

- 111 BM Mag. Michael Sova, rod. 28.05.1968.
zastupa od 01.04.2020. zajedno s
još jednim direktorom/još jednom direktoricom ili
jednim prokuristom/jednom prokuristicom

PROKURIST/-ICA

- AX Ivan Kelih, rod. 23.01.1977.
71 zastupa od 15.12.2011. zajedno s
jednim direktorom
97 BG Mag. Robert Šmigovec, rod. 11.12.1976.
zastupa od 14.07.2016. zajedno s
jednim direktorom/jednom direktoricom
BK Christian Kropiunik, rod. 08.08.1977.
103 zastupa od 19.10.2017. zajedno s
jednim direktorom/jednom direktoricom

----- OSOBE -----

- 13 S Österreichischer Raiffeisenverband
13 Hollandstraße 2
1020 Beč
71 AX Ivan Kelih, rod. 23.01.1977.
71 Zell Pfarre 67
9170 Ferlach
97 BG Mag. Robert Šmigovec, rod. 11.12.1976.
97 Prof. Franz Spath Ring 31/30
8042 Graz-St. Peter
103 BK Christian Kropiunik, rod. 08.08.1977.
103 St. Ulrich 119
9161 Maria Rain
110 BL Martin Rössmann, rod. 28.08.1963.
115 Lilienweg 2
9581 Ledenitzen/Ledince
118 BM Mag. Michael Sova, rod. 28.05.1968.
118 Obirstraße 22/7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

----- PREGLED PROVEDENIH UPISA -----

Pokrajinski sud u Klagenfurtu

1	Prvo obuhvaćanje podataka završeno 09.09.1994.	Poslovni predmet	907 Fr	1735/94 w
7	Prva registracija prema čl. XXIII st.4 Zakona o trgovačkom registru Upisano 06.07.1996.	Poslovni predmet	5 Fr	2301/96 m
9	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 28.05.1996. Upisano 05.10.1996.	Poslovni predmet	5 Fr	4411/96 s
13	službeni ispravak Upisano 26.09.1997.	Poslovni predmet	5 Fr	3021/97 f
15	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 04.07.1997. Upisano 21.03.1998.	Poslovni predmet	5 Fr	935/98 x
24	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 06.03.1998. Upisano 19.08.1999.	Poslovni predmet	5 Fr	4971/99 s
27	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 05.08.1999. Upisano 17.08.2000.	Poslovni predmet	5 Fr	4809/00 d
30	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 08.08.2000. Upisano 01.11.2000.	Poslovni predmet	5 Fr	7254/00 z
38	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 19.10.2000. Upisano 30.05.2002.	Poslovni predmet	5 Fr	3495/02 p
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 27.05.2002.			



50	Upisano 16.07.2005.	Poslovni predmet	5 Fr	6566/05 g
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 08.07.2005.			
53	Upisano 24.06.2006.	Poslovni predmet	5 Fr	5759/06 d
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 14.06.2006.			
61	Upisano 27.08.2009.	Poslovni predmet	5 Fr	7892/09 t
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 20.07.2009.			
65	Upisano 20.08.2010.	Poslovni predmet	5 Fr	8549/10 t
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 30.07.2010.			
71	Upisano 21.01.2012.	Poslovni predmet	5 Fr	1/12 p
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 30.12.2011.			
76	Upisano 22.12.2012.	Poslovni predmet	5 Fr	11321/12 k
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 18.12.2012.			
78	Upisano 14.06.2013.	Poslovni predmet	5 Fr	2714/13 m
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 11.06.2013.			
88	Upisano 30.07.2015.	Poslovni predmet	5 Fr	2285/15 z
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 27.07.2015.			
90	Upisano 08.10.2015.	Poslovni predmet	5 Fr	4422/15 t
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 01.10.2015.			
92	Upisano 24.12.2015.	Poslovni predmet	5 Fr	5319/15 k
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 22.12.2015.			
94	Upisano 19.07.2016.	Poslovni predmet	5 Fr	2013/16 h
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 28.06.2016.			
97	Upisano 20.08.2016.	Poslovni predmet	5 Fr	2659/16 h
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 12.08.2016.			
99	Upisano 22.11.2016.	Poslovni predmet	5 Fr	5016/16 z
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 15.11.2016.			
100	Upisano 05.05.2017.	Poslovni predmet	5 Fr	1102/17 b
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 26.04.2017.			
101	Upisano 06.09.2017.	Poslovni predmet	5 Fr	2602/17 h
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 28.08.2017.			
103	Upisano 29.12.2017.	Poslovni predmet	5 Fr	5253/17 g
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 20.12.2017.			
104	Upisano 25.07.2018.	Poslovni predmet	5 Fr	2567/18 s
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 20.07.2018.			
106	Upisano 21.12.2018.	Poslovni predmet	5 Fr	5854/18 z
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 19.12.2018.			
110	Upisano 15.11.2019.	Poslovni predmet	5 Fr	5245/19 m
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 13.11.2019.			
111	Upisano 07.04.2020.	Poslovni predmet	5 Fr	946/20 z
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 03.04.2020.			
112	Upisano 05.05.2020.	Poslovni predmet	5 Fr	1124/20 k
	Ispravak - zahtjev zaprimljen 29.04.2020.			
115	Upisano 30.05.2020.	Poslovni predmet	5 Fr	1404/20 y
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 28.05.2020.			
118	Upisano 28.10.2020.	Poslovni predmet	5 Fr	3843/20 i
	Zahtjev za upis promjene zaprimljen 23.10.2020.			
119	Upisano 30.06.2021.	Poslovni predmet	5 Fr	2350/21 y
	Predaja godišnjih financijskih izvještaja zaprimljeno 25.06.2021.			

-----INFORMACIJA AUSTRIJSKE NARODNE BANKE-----

na dan 12.09.2022. važeći identifikacijski broj: 114820

sačinjeno putem obračunskog centra ÖGIZIN *****HA021

***** 12.09.2022. 10:35:16, 399 75752295 ** REDAKA: 277

2

N

C



Stranica 8

Registar trgovačkih društava

Upit upućen dana 12.9.2022., u 10:35:16 SEV

[Okrugli žig]:
mag. Karl Daniel GRAZER
javni bilježnik
Koruška, Republika Austrija
Klagenfurt am Wörthersee

2

<<v.r. potpis - nečitljiv>>

dr. Herbert Müller
javni bilježnik-partner
prisjednik javnog bilježnika
mag. Karl Daniel Grazer
Klagenfurt am Wörthersee

Sudski povjerenik

Po
jez
Gr

< N

2

OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA



<<Na poleđini: otisak žiga na naljepnici uveza>>:

[Okrugli žig]:
mag. Karl Daniel GRAZER
javni bilježnik
Koruška, Republika Austrija
Klagenfurt am Wörthersee

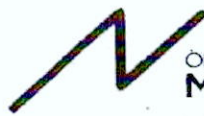
2

Pozivajući se na zakletvu potvrđujem točnost prijevoda s hrvatskog jezika na njemački tj. s njemačkog jezika na hrvatski jezik.

Graz, 15.9.2022.



7-
d
L



ÖFFENTLICHER NOTAR

Mag. Karl Daniel Grazer
& Partner

Dr. Herbert Müller | Notar - Partner

Stichtag 12.9.2022

Auszug mit aktuellen Daten

FN 115073 a

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 30.06.2021 mit der Eintragsnummer 119
zuständiges Gericht Landesgericht Klagenfurt

- 1 früher Landesgericht Klagenfurt GEN 6/3
Ersteintragung am 12.09.1921

FIRMA
94 Posojilnica Bank eGen

RECHTSFORM
1 Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

SITZ in
94 politischer Gemeinde Klagenfurt am Wörthersee

GESCHÄFTSANSCHRIFT
97 Paulitschg. 5-7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

GESCHÄFTSANTEIL/HAFTUNG
100 EUR 15
Jeder Genossenschafter haftet beschränkt auf den Geschäftsanteil

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
119 zum 31.12.2020 eingereicht am 25.06.2021

REVISION
119 durchgeführt von 02.11.2020 bis 12.05.2021

VERTRETUNGSBEFUGNIS
9 Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder
gemeinsam vertreten, wovon mindestens eines der Obmann oder
ein Obmannstellvertreter sein muß.
Die Genossenschaft wird bei Bankgeschäften durch zwei
Geschäftsleiter oder durch einen Geschäftsleiter
gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

SONSTIGE BESTIMMUNGEN
90 Der Vorstand besteht aus drei bis sieben Vorstandsmit-
gliedern.

ART DER BEKANNTMACHUNG
1 Die Bekanntmachungen erfolgen durch Anschlag im

Geschäftslokal am Sitz der Genossenschaft oder durch besondere Schreiben an die Mitglieder.

Eine nach dem BWG erforderliche Bekanntmachung des Jahresabschlusses erfolgt zusätzlich in der Raiffeisenzeitung.

- 1 Genossenschaftsvertrag vom 28.02.1921
- 1 Generalversammlungsbeschluss vom 10.06.1926
Umstellung gem dem Goldbilanzengesetz
- 1 Verschmelzungsvertrag vom 11.01.1974
- 1 Generalversammlungsbeschluss vom 09.04.1974
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
Juznokoroska gospodarska zadruga,
registrirana zadruga z omejenim
jamstvom (Südkärntner Wirtschafts-
genossenschaft, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter
Haftung), Gen 2/93,
Sitz der übertragenden Genossenschaft
in Kühnsdorf,
als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
- 1 Der Genossenschaftsvertrag wurde mehrfach geändert, zuletzt
mit Beschluss der Generalversammlung vom 15.10.1990
- 7 Generalversammlungsbeschluss vom 15.04.1996
Änderung des Genossenschaftsvertrages in § 1 Pkt. 1.,
§ 2 Pkt. 2., § 2 Pkt. 4., § 10, § 11 Pkt. 1a, § 11 Pkt. 1c,
§ 11 Pkt. 1d, § 11 Pkt. 1e, § 11 Pkt. 3., § 13 Pkt. 2.,
§ 24 Pkt. 4., § 24 Pkt. 5. und § 26 Pkt. 3.
- 13 Generalversammlungsbeschluss vom 02.05.1997
Änderung des Genossenschaftsvertrages in den §§ 2, 9, 11
und 12
- 24 Generalversammlungsbeschluss vom 17.05.1999
Änderung des Genossenschaftsvertrages in den §§ 2, 3, 4, 6, 5, 7,
11, 13 und 28
- 27 Generalversammlungsbeschluss vom 17.07.2000
Änderung des Genossenschaftsvertrages in § 13.
- 30 Generalversammlungsbeschluss vom 10.08.2000
Änderung der Satzung in § 6. Abs. 4
- 38 Genossenschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss
vom 11.04.2002
gemäß Euro-GenBeG angepasst.
Änderung des Genossenschaftsvertrages in § 7 (1) a
- 50 Generalversammlungsbeschluss vom 21.04.2005
Änderung des Genossenschaftsvertrages in § 23 Abs. 2
- 53 Umwandlungsplan vom 07.04.2006
- 53 Übertragung des Unternehmens der
Z AnteileverwaltungsmbH
(FN 229987 t)

N
F C

auf diesen Rechtsträger gemäß §§ 2 ff UmwG.

- | | | | |
|----|--|-----|----|
| 61 | Umwandlungsvertrag vom 16.06.2009 | 015 | 94 |
| 61 | Übertragung des Unternehmens der
Zadruga-Market-Center Trade GmbH
(FN 139419 d)
auf diesen Rechtsträger gemäß §§ 2 ff UmwG. | 016 | |
| 65 | Umwandlungsvertrag vom 25.05.2010 | 017 | |
| 65 | Übertragung des Unternehmens der
PZ Anteileverwaltung GmbH
(FN 281059 y)
auf diesen Rechtsträger gemäß §§ 2 ff UmwG. | 018 | |
| 76 | Generalversammlungsbeschluss vom 03.12.2012
Änderung des Genossenschaftsvertrages in den §§ 2, 3, 5, 6,
7, 11, 13, 14, 22, 23, 24, 25 und 31 | 019 | 94 |
| 78 | Generalversammlungsbeschluss vom 26.04.2013
Änderung der Satzung in § 19 Abs.3 und § 31. | 020 | |
| 88 | Generalversammlungsbeschluss vom 09.07.2015
Änderung der Satzung in den §§ 2, 5 - 7, 19 Abs. 2 und 3,
20 Abs. 2, 22 Abs. 1, 25 Abs. 2 und 29 Abs. 1 | 021 | |
| 90 | Generalversammlungsbeschluss vom 10.09.2015
Änderung der Satzung in § 9 (1), § 12 (1) und § 13 (4) | 023 | 94 |
| 92 | Generalversammlungsbeschluss vom 09.07.2015
Herabsetzung der Haftung der Mitglieder für alle
Verbindlichkeiten der Genossenschaft für ab dem
01.01.2015 gezeichnete Geschäftsanteile
gemäß § 27 BWG auf den Geschäftsanteil,
durchgeführt.
Änderung der Satzung in § 7 Abs. 2 | 024 | |
| 94 | Verschmelzungsvertrag vom 02.06.2016 | 025 | |
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
POSOJILNICA-BANK BILCOVS-HODISE-
SKOFICE, registrirana zadruga z
omejenim jamstvom (KREDITBANK
LUDMANNSDORF-KEUTSCHACH-SCHIEFLING,
registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung)
(FN 115070 x)
als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Genossenschaft
in Ludmannsdorf/Bilčovs. | 027 | 94 |
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
POSOJILNICA-BANK BOROVLJE - CELOVEC,
registrirana zadruga z omejenim
jamstvom (Kreditbank Ferlach -
Klagenfurt registrierte
Genossenschaft mit beschränkter
Haftung) | 028 | 9 |

cm

7

(FN 113246 p)

als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Genossenschaft in Ferlach/Borovlje.

- | | | | |
|----|---|-----|-----|
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
Posojilnica-Bank Pliberk,
registrirana zadruga z omejenim
jamstvom (Kreditbank Bleiburg,
registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung)
(FN 113251 x)
als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Genossenschaft in Bleiburg/Pliberk. | 029 | 94 |
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
Posojilnica-Bank Podjuna,
registriranazadruga z omejenim
jamstvom (Kreditbank
Jauntal, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter
Haftung)
(FN 111178 y)
als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Genossenschaft
in Eberndorf/Dobrla vas. | 030 | 100 |
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
Posojilnica-Bank St. Jakob v Rožu,
registrirana zadruga z omejenim
jamstvom (Kreditbank St. Jakob im
Rosental, registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung)
(FN 113238 b)
als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Genossenschaft
in St. Jakob im Rosental/Št. Jakob v Rožu. | 031 | 101 |
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
Posojilnica-Bank Zelezna Kapla,
registrirana zadruga z omejenim
jamstvom (Kreditbank Eisenkappel,
registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung)
(FN 113215 v)
als übertragende Genossenschaft verschmolzen.
Sitz der übertragenden Genossenschaft
in Bad Eisenkappel/Železna Kapla. | 032 | 102 |
| 94 | Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016
Diese Genossenschaft wurde als
übernehmende Genossenschaft mit der
Posojilnica-Bank Zila, registrirana
zadruga z omejenim jamstvom
(Kreditbank Gailtal, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter | 033 | 103 |

2



Haftung)

(FN 113243 i)

als übertragende Genossenschaft verschmolzen.

Sitz der übertragenden Genossenschaft in Villach/Beljak.

029

- 94 Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016 034
 Änderung des Genossenschaftsvertrages in den §§ 1 Abs. 1, 2,
 3, 4 Abs. 3, 5, 7, 8, 11, 13 Abs. 1, 14 Abs. 2, 15 Abs. 2
 15a, 15b, 15c, 19 Abs. 2, 20 Abs. 2, 21 Abs. 1, 22 Abs. 1,
 23 Abs. 4, 24 Abs. 3, 25, 26, 28, 29 Abs. 1, 31.
- 99 Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.2016 035
 Änderung der Satzung in den §§ 7 Abs. 1, 12 Abs. 1,
 15b Abs. 2 und 15c Abs. 1
- 030 100 Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.2016 037
 Geschäftsanteilherabsetzung von EUR 146,- auf
 EUR 15,- durchgeführt.
 Änderung der Satzung in § 7 Abs. 1
- 101 Generalversammlungsbeschluss vom 18.05.2017 038
 Änderung der Satzung in § 21 Abs. 2
- 104 Generalversammlungsbeschluss vom 15.06.2018 039
 Änderung der Satzung in § 15b Abs. 4
- 106 Umwandlungsvertrag vom 09.11.2018 040
- 106 Generalversammlungsbeschluss vom 09.11.2018 041
- 106 Übertragung des Unternehmens der 042
 ZHG - Zadruga Holding GmbH
 (FN 473764 m)
 auf diesen Rechtsträger gemäß §§ 2 ff UmwG.
- 112 Generalversammlungsbeschluss vom 13.06.2019 043
 Änderung der Satzung in § 23 Abs. 2
- 115 Generalversammlungsbeschluss vom 19.05.2020 044
 Neufassung der Satzung.

REVISIONSVERBAND

- 15 S Österreichischer Raiffeisenverband
 eingetragen

VORSTAND

- BL Martin Ressmann, geb. 28.08.1963
 115 Obmann/Obfrau
 vertritt seit 19.05.2020 gemeinsam mit
 der/dem Obfrau/Obmannstellvertreter/in oder
 einem weiteren Vorstandsmitglied
- BM Mag. Michael Sova, geb. 28.05.1968
 115 Obmann/Obfrau-Stellvertreter/in
 vertritt seit 19.05.2020 gemeinsam mit
 der/dem Obfrau/Obmann oder einem weiteren
 Vorstandsmitglied

GESCHÄFTSLEITER/IN

- BL Martin Ressmann, geb. 28.08.1963
 110 vertritt seit 30.10.2019 gemeinsam mit
 einem/einer weiteren Geschäftsleiter/in oder
 einer/einem Prokuristin/Prokuristen

C N

2

111 BM Mag. Michael Sova, geb. 28.05.1968
vertritt seit 01.04.2020 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsleiter/in oder
einer/einem Prokuristin/Prokuristen

PROKURIST/IN

71 AX Ivan Kelih, geb. 23.01.1977
vertritt seit 15.12.2011 gemeinsam mit
einem Geschäftsleiter
97 BG Mag. Robert Šmigovec, geb. 11.12.1976
vertritt seit 14.07.2016 gemeinsam mit
einem/einer Geschäftsleiter/in
103 BK Christian Kropiunik, geb. 08.08.1977
vertritt seit 19.10.2017 gemeinsam mit
einem/einer Geschäftsleiter/in

--- PERSONEN ---

13 S Österreichischer Raiffeisenverband
13 Hollandstraße 2
1020 Wien
71 AX Ivan Kelih, geb. 23.01.1977
71 Zell Pfarre 67
9170 Ferlach
97 BG Mag. Robert Šmigovec, geb. 11.12.1976
97 Prof. Franz Spath Ring 31/30
8042 Graz-St. Peter
103 BK Christian Kropiunik, geb. 08.08.1977
103 St. Ulrich 119
9161 Maria Rain
110 BL Martin Ressmann, geb. 28.08.1963
115 Lilienweg 2
9581 Ledenitzen/Ledince
118 BM Mag. Michael Sova, geb. 28.05.1968
118 Obirstraße 22/7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Klagenfurt

1	Ersterfassung abgeschlossen am 09.09.1994	Geschäftsfall	907 Fr	1735/94 w
	Ersterfassung gem. Art. XXIII Abs. 4 FBG			
7	eingetragen am 06.07.1996	Geschäftsfall	5 Fr	2301/96 m
	Antrag auf Änderung eingelangt am 28.05.1996			
9	eingetragen am 05.10.1996	Geschäftsfall	5 Fr	4411/96 s
	amtswegige Berichtigung			
13	eingetragen am 26.09.1997	Geschäftsfall	5 Fr	3021/97 f
	Antrag auf Änderung eingelangt am 04.07.1997			
15	eingetragen am 21.03.1998	Geschäftsfall	5 Fr	935/98 x
	Antrag auf Änderung eingelangt am 06.03.1998			
24	eingetragen am 19.08.1999	Geschäftsfall	5 Fr	4971/99 s
	Antrag auf Änderung eingelangt am 05.08.1999			
27	eingetragen am 17.08.2000	Geschäftsfall	5 Fr	4809/00 d
	Antrag auf Änderung eingelangt am 08.08.2000			
30	eingetragen am 01.11.2000	Geschäftsfall	5 Fr	7254/00 z
	Antrag auf Änderung eingelangt am 19.10.2000			
38	eingetragen am 30.05.2002	Geschäftsfall	5 Fr	3495/02 p

Antrag auf Änderung eingelangt am 27.05.2002				
50	eingetragen am 16.07.2005	Geschäftsfall	5 Fr	6566/05 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 08.07.2005				
53	eingetragen am 24.06.2006	Geschäftsfall	5 Fr	5759/06 d
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.06.2006				
61	eingetragen am 27.08.2009	Geschäftsfall	5 Fr	7892/09 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 20.07.2009				
65	eingetragen am 20.08.2010	Geschäftsfall	5 Fr	8549/10 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.07.2010				
71	eingetragen am 21.01.2012	Geschäftsfall	5 Fr	1/12 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.12.2011				
76	eingetragen am 22.12.2012	Geschäftsfall	5 Fr	11321/12 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.12.2012				
78	eingetragen am 14.06.2013	Geschäftsfall	5 Fr	2714/13 m
Antrag auf Änderung eingelangt am 11.06.2013				
88	eingetragen am 30.07.2015	Geschäftsfall	5 Fr	2285/15 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.07.2015				
90	eingetragen am 08.10.2015	Geschäftsfall	5 Fr	4422/15 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 01.10.2015				
92	eingetragen am 24.12.2015	Geschäftsfall	5 Fr	5319/15 k
Antrag auf Änderung eingelangt am 22.12.2015				
94	eingetragen am 19.07.2016	Geschäftsfall	5 Fr	2013/16 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.06.2016				
97	eingetragen am 20.08.2016	Geschäftsfall	5 Fr	2659/16 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 12.08.2016				
99	eingetragen am 22.11.2016	Geschäftsfall	5 Fr	5016/16 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 15.11.2016				
100	eingetragen am 05.05.2017	Geschäftsfall	5 Fr	1102/17 b
Antrag auf Änderung eingelangt am 26.04.2017				
101	eingetragen am 06.09.2017	Geschäftsfall	5 Fr	2602/17 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.08.2017				
103	eingetragen am 29.12.2017	Geschäftsfall	5 Fr	5253/17 g
Antrag auf Änderung eingelangt am 20.12.2017				
104	eingetragen am 25.07.2018	Geschäftsfall	5 Fr	2567/18 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 20.07.2018				
106	eingetragen am 21.12.2018	Geschäftsfall	5 Fr	5854/18 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.12.2018				
110	eingetragen am 15.11.2019	Geschäftsfall	5 Fr	5245/19 m
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.11.2019				
111	eingetragen am 07.04.2020	Geschäftsfall	5 Fr	946/20 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 03.04.2020				
112	eingetragen am 05.05.2020	Geschäftsfall	5 Fr	1124/20 k
Berichtigung - Antrag eingelangt am 29.04.2020				
115	eingetragen am 30.05.2020	Geschäftsfall	5 Fr	1404/20 y
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.05.2020				
118	eingetragen am 28.10.2020	Geschäftsfall	5 Fr	3843/20 i
Antrag auf Änderung eingelangt am 23.10.2020				
119	eingetragen am 30.06.2021	Geschäftsfall	5 Fr	2350/21 y
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 25.06.2021				

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 12.09.2022 gültige Identnummer: 114820

erstellt über Verrechnungsstelle hIZIN ***** HA021
 ***** 12.09.2022 10:35:16,399 75752295 ** ZEILEN: 277

C M

25



Dr. Herbert Müller
Notar-Partner
Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Karl Daniel Grazer
Klagenfurt am Wörthersee

Gerichtskommissär



2 N C

95:16 MEZ

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Izvadak s aktualnim podacima za društvo Posojilnica Bank eGen, MBS: FN 115073 a, ovjereni
prijevod s njemačkog jezika po stalnom sudskom tumaču za bošnjački, hrvatski i srpski jezik
mag. Ljubici Negovec, Graz, 15.9.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 17 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **Posojilnica Bank eGen, MBS FN 115073 a, OIB 24250429800, Austrija, Klagenfurt Am
Wörthersee, PAULITSCHGASSE 5-7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 22,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 270,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 67,50 kn.

Broj: **OV-31111/2022**

Zagreb, 27.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrinka Fičko

C n

28



7 N 1



ÖFFENTLICHER NOTAR

**Mag. Karl Daniel Grazer
& Partner**

Dr. Herbert Müller | Mag. Christoph Wagner
Notar - Partner Notar - Partner

AMTSBESTÄTIGUNG

Aufgrund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt zu Firmenbuchnummer 115073 a, bestätige ich dass die ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung mit Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016 (siebzehnten Juni zweitausendsechzehn) ihren Firmenwortlaut von ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung in Posojilnica Bank eGen geändert hat. -

Weiters bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraph neunundachtzig a der Notariatsordnung) aufgrund heute vorgenommener Einsicht in das Firmenbuch beim Landesgericht Klagenfurt zu Firmenbuchnummer 115073 a, dass mit Generalversammlungsbeschluss vom 17.06.2016 (siebzehnten Juni zweitausendsechzehn) die Posojilnica Bank eGen mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, Firmenbuchnummer 115073a und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee Paulitschgasse 5-7, als übernehmende Genossenschaft im Wege der Gesamtrechtsnachfolge mit der -----

- POSOJILNICA-BANK BILČOVŠ-HODIŠE-ŠKOFIČE, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (KREDITBANK LUDMANNSDORF-KEUTSCHACH-SCHIEFLING, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Ludmannsdorf, Firmenbuchnummer 115070x und der Geschäftsanschrift 9072 Ludmannsdorf Ludmannsdorf 33,
- POSOJILNICA-BANK BOROVLJE - CELOVEC, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Ferlach - Klagenfurt registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung) mit dem Sitz in Ferlach, Firmenbuchnummer 113246p und der Geschäftsanschrift 9170 Ferlach Hauptplatz 16, -----
- Posojilnica-Bank Pliberk, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Bleiburg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung) mit dem Sitz in Bleiburg, Firmenbuchnummer 113251x und der Geschäftsanschrift 9150 Bleiburg Völkermarkterstraße 1a, -----
- Posojilnica-Bank Podjuna, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Jauntal, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung) mit dem Sitz in Eberndorf, Firmenbuchnummer 111178y und der Geschäftsanschrift 9141 Eberndorf Bleiburger Str. 6, -----
- Posojilnica-Bank Št. Jakob v Rožu, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Št. Jakob im Rosental, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung) mit dem Sitz in Sankt Jakob im Rosental, Firmenbuchnummer 113238b und

2 4

- der Geschäftsanschrift 9184 St. Jakob im Rosental St. Jakob
i.R. 14, -----
- Posojilnica-Bank Železna Kapla, registrirana zadruza z omejenim
jamstvom (Kreditbank Eisenkappel, registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung) mit dem Sitz in Eisenkappel-Vellach,
Firmenbuchnummer 113215v und der Geschäftsanschrift 9135 Bad
Eisenkappel Bad Eisenkappel 67, und -----
 - Posojilnica-Bank Zila, registrirana zadruza z omejenim jamstvom
(Kreditbank Gailtal, registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung) mit dem Sitz in Villach, Firmenbuchnummer
113243i und der Geschäftsanschrift 9500 Villach Kaiser Josef-
Platz 6, -----
- als übertragende Gesellschaft verschmolzen wurde. -----
- Klagenfurt am Wörthersee, am 16.07.2019 (sechzehnten Juli
zweitausendneunzehn). -----



Mag. Christoph Wagner
Notar-Partner
Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Karl Daniel Grazer
Klagenfurt am Wörthersee

C

OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA

JAVNI BILJEŽNIK
mr. Karl Daniel Grazer
& partneri

dr. Herbert Müller /
partner javnog bilježnika

mr. Christoph Wagner
partner javnog bilježnika

SLUŽBENA POTVRDA

Na temelju današnjeg uvida u sudski registar Zemaljskog suda Klagenfurt, MBS 115073a potvrđujem da je ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, s odlukom glavne skupštine od 17.06.2016. (sedamnaestog lipnja dvijetisuće i šesnaeste) promijenila svoj naziv tvrtke iz ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung u **Posojilnica Bank eGen**.

Osim toga, u skladu s čl. 89a Zakona o javnom bilježništvu (čl. osamdeset i devet a Zakona o javnom bilježništvu), na temelju današnjeg uvida u sudski registar Zemaljskog suda Klagenfurt pod brojem MBS 115073 a, potvrđujem da se odlukom glavne skupštine od 17.06.2016. (sedamnaestog lipnja dvijetisuće i šesnaeste) **Posojilnica Bank eGen** sa sjedištem u Klagenfurtu am Wörthersee, MBS: 115073a i poslovnom adresom 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Paulitschgasse 5-7, kao zadruga preuzimatelj nastupanjem univerzalnog pravnog sljedništva spojila s:

- **POSOJILNICA-BANK BILČOVŠ-HODIŠE-ŠKOFIČE**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (**KREDITBANK LUDMANNSDORF-KEUTSCHACH-SCHIEFLING, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**) sa sjedištem u Ludmannsdorfu, MBS: 115070x, poslovna adresa 9072 Ludmannsdorf, Ludmannsdorf 33,
- **POSOJILNICA-BANK BOROVLJE - CELOVEC**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (**Kreditbank Ferlach - Klagenfurt, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**), sa sjedištem u Ferlachu, MBS: 113246p, poslovna adresa 9170 Ferlach, Hauptplatz 16,
- **Posojilnica-Bank Pliberk**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (**Kreditbank Bleiburg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**) sa sjedištem u Bleiburgu, MBS: 113251x, poslovna adresa 9150 Bleiburg, Völkermarkterstraße 1a,
- **Posojilnica-Bank Podjuna**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (**Kreditbank Jauntal, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**), sa sjedištem u Eberndorfu, MBS: 111178y, poslovna adresa 9141 Eberndorf, Bleiburger Str. 6,
- **Posojilnica-Bank St. Jakob v Rožu**, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (**Kreditbank St. Jakob im Rosental, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**) sa sjedištem u Sankt Jakob im Rosental, MBS: 113238b, poslovna adresa



Handwritten signature and initials.

strana 2.

- 9184 St. Jakob im Rosental, St. Jakob i.R. 14, -----
- **Posojilnica-Bank Železna Kapla, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Eisenkappel, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung)** sa sjedištem u Eisenkappel-Vellach, MBS: 113215v, poslovna adresa 9135 Bad Eisenkappel, Bad Eisenkappel 67, i -----
 - **Posojilnica-Bank Zila, registrirana zadruga z omejenim jamstvom (Kreditbank Gailtal, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung)** sa sjedištem u Villachu, MBS:113243i, poslovna adresa 9500 Villach, Kaiser Josef-Platz 6, -----
- sa svakom od njih kao prenesenim društvom. -----
- Klagenfurt am Wörthersee, dana 16.07.2019. (šesnaestog srpnja dvijetisuće i devetnaeste).--

Okrugli pečat s natpisom:

mr. Karl Daniel GRAZER
javni bilježnik
Klagenfurt am Wörthersee
Koruška, Republika Austrija
1

mr. Christoph Wagner
partner javnog bilježnika
supstitut javnog bilježnika
mr. Karl Daniela Grazera
Klagenfurt am Wörthersee

potpis nečitljiv

Ja, mr. KLARA MAK, registrirani sudski tumač za slovenski, bosanski, hrvatski i srpski jezik, postavljena rješenjem predsjednika Zemaljskog suda Klagenfurt, br. Pers 9-M-110 od 27. kolovoza 2003. god., pozivajući se na položenu zakletvu, potvrđujem, da je ovaj prijevod vjeran priloženom originalu prijepisu/priloženoj kopiji.

Klagenfurt, 1.8.2019.
(mjesto/datum)

(potpis)



Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Službena potvrda, ovjereni prijevod s njemačkog jezika po mr. Klari Mak, registriranom
sudskom tumaču za slovenski, bosanski, hrvatski i srpski jezik, postavljena rješenjem
predsjednika Zemaljskog suda Klagenfurt, br. Pers 9-M-110 od 27. kolovoza 2003. god.,
Klagenfurt, 1.8.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
Posojilnica Bank eGen, MBS FN 115073 a, OIB 24250429800, Austrija, Klagenfurt Am
Wörthersee, PAULITSCHGASSE 5-7.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-31112/2022
Zagreb, 27.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko

Ovime POS
Republici A
OIB: 24250
Martin Res
tekstu: Ba
navedeni

odvjetni
odvjetn
odvjetn
odvjetn
odvjetn

sv
d.
1
F



C or

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ime **POSOJILNICA BANK eGen** sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, a koju zajednički zastupaju Martin Ressmann i mag. Michael Sova (u daljnjem tekstu: **Banka**), opunomoćuje, i to svakoga od niže navedenih pojedinačno:

odvjetnicu **IVNU MEDIĆ**, OIB: 87224469986,
odvjetnika **IVANA MATIĆA**, OIB: 94207500201
odvjetnika **DAMJANA VUKIĆA**, OIB: 71085107570,
odvjetnika **VELIDA NASIFA**, OIB: 65314197510
odvjetnicu **MARINU MIKULIĆ**, OIB: 07786664833

svi iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Hrvatskoj, 10 000 Zagreb, Ilica 1A/III, OIB: 86709918716, da u ime i za račun **Banke** poduzmu sve potrebne pravne i druge radnje, i to:

da kao ustupitelj sklopi ugovor o ustupu – prodaji tražbine sa **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.** sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785, kao primateljem tražbine, sukladno nacrtu ugovora koji čini prilog ove specijalne punomoći;

SPEZIALVOLLMACHT

Hiermit bevollmächtigt **POSOJILNICA BANK eGen** mit Sitz in Österreich, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, persönliche Identifikationsnummer (OIB): 24250429800 gemeinsam vertreten durch Martin Ressmann i mag. Michael Sova (nachstehend: **Bank**), und zwar jeden der unten genannten Personen einzeln:

Rechtsanwältin **IVNA MEDIĆ**, OIB: 87224469986;
Rechtsanwalt **IVAN MATIĆ**, OIB: 94207500201
Rechtsanwalt **DAMJAN VUKIĆ**, OIB: 71085107570;
Rechtsanwalt **VELID NASIF**, OIB: 65314197510;
Rechtsanwältin **MARINA MIKULIĆ**, OIB: 07786664833

alle aus der Anwaltsgesellschaft KALLAY & PARTNER GmbH mit dem Sitz in der Republik Kroatien, 10 000 Zagreb, Ilica 1A/III, OIB: 86709918716, im Namen und für die Rechnung der **Bank** alle notwendigen Rechts- und anderen Handlungen hinsichtlich vorzunehmen und zwar:

dass sie als Zedent den Vertrag der Übertragung – Verkaufs der Forderung mit **Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, mit Sitz in Kroatien, Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785, als Zessionar gemäß dem Vertragsentwurf, der sich in der Anlage zu dieser Spezialvollmacht befindet, abschließen;

da sklopi i kakav drugi ugovor o ustupu – prodaji tražbine, a sve ako bi se izmjene i dopune teksta nacрта ugovora koji se nalazi u prilogu ove punomoći ukazale potrebnima odnosno da samostalno unese odgovarajuće izmjene i dopune u tekst nacрта ugovora koji se nalazi u prilogu ove punomoći;

dass sie auch einen anderen Vertrag der Übertragung – Verkaufs der Forderung abschliessen, alles wenn sich die Änderungen des Textentwurfs des Vertrags, welcher sich im Anhang dieser Vollmacht befindet, als notwendig aufweisen würden beziehungsweise, dass er selbständig die Änderungen in den Textentwurf des Vertrags, welcher sich im Anhang dieser Vollmacht befindet, miteinbringt.

da sklopi samostalno bez bilo kakvog ograničenja bilo kakav dodatak gore navedenom ugovoru radi izmjene i/ili dopune bilo koje odredbe, odnosno da sklopi i/ili potpiše samostalno bez bilo kakvog ograničenja, i to ako to smatra potrebnim bilo kakav sporazum i/ili utanačenje i/ili ispravu potrebnu za ispunjavanje obveza i ostvarivanje prava iz gore navedenog ugovora, a osobito:

selbständig und uneingeschränkt irgendeinen Zusatz zum oben genannten Vertrag zur Änderung und/oder Ergänzung irgendeiner Bestimmung des Vertrags und/ abzuschließen bzw. selbständig und uneingeschränkt irgendeine Vereinbarung und/oder Abmachung und/oder Urkunde zu unterschreiben und/oder abzuschließen, die zur Erfüllung der Verpflichtungen und Rechte aus dem oben genannten Vertrag erforderlich sind, falls er/sie es für notwendig erachten und insbesondere:

- da potpiše izjavu/sporazum sa svrhom prijenosa svih instrumenata osiguranja iz gore navedenog ugovora, sukladno nacrtu izjave/sporazuma koji se nalazi u prilogu ove punomoći;
- da po potrebi sklopi sa primateljem i solemnizira pred javnim bilježnikom u RH sporazum/izjavu o prijenosu založnih prava sukladno nacrtu sporazuma/izjave koji se nalazi u prilogu ove punomoći;

- um eine Erklärung/Vereinbarung zur Übertragung aller Sicherheiten aus dem oben genannten Vertrag gemäß dem Entwurf der Erklärung, der sich in der Anlage zu dieser Vollmacht befindet, zu unterzeichnen;
- um mit dem Zessionar nach Bedarf eine Vereinbarung/Erklärung zur Übertragung der Pfandrechte zu schließen und vor einem Notar in der Republik Kroatien zu beurkunden, und

- da potpiše izjavu/sporazum kojima će dozvoliti stupanje primatelja na mjesto ustupitelja u svim postupcima iz gore navedenog ugovora, sukladno nacrtu izjave/sporazuma koja se nalazi u prilogu ove punomoći;

da samostalno i bez ograničenja ovjeri svoj potpis na gore navedenom ugovoru i ispravama (izjava/sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja, sporazum/izjava o prijenosu založnih prava, izjava/sporazum o stupanju u postupke i druge potrebne isprave) pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, odnosno da i u drugoj odgovarajućoj formi solemnizira i/ili sklopi i/ili potpiše i/ili učini što drugo potrebno glede gore navedenih ugovora i isprava, i/ili bilo kojeg drugog sporazuma i/ili utanačenja i/ili isprave potrebne za ispunjavanje obveza i ostvarenje prava iz gore navedenih ugovora i isprava, i/ili njegovih/njihovih izmjena i/ili dodatka.

da po potrebi pred javnim bilježnikom u RH samostalno i bez ograničenja podnese, potpiše i ovjeri zahtjev za deponiranjem gore navedenog

zwar gemäß dem Entwurf der Vereinbarung/ Erklärung, die sich in der Anlage zu dieser Vollmacht befindet;

- um eine Erklärung/Vereinbarung zu unterzeichnen, womit das Treten des Zessionars an die Stelle des Zedenten in allen Verfahren aus dem oben genannten Vertrag erlaubt wird, und zwar gemäß dem Entwurf der Erklärung/ Vereinbarung, die sich in der Anlage zu dieser Vollmacht befindet;

selbständig und uneingeschränkt seine Unterschrift am oben genannten Vertrag und Unterlagen (Erklärung/Vereinbarung zur Übertragung der Sicherheiten, Vereinbarung/ Erklärung zur Übertragung der Pfandrechte, Erklärung/Vereinbarung über Verfahrensbeitritt und anderen erforderlichen Unterlagen) vor einem öffentlichen Notar mit Sitz in der Republik Kroatien beglaubigen zu lassen bzw. in einer anderen entsprechenden Form zu beurkunden und/oder abzuschließen und/oder zu unterschreiben und/oder etwas anderes hinsichtlich des oben genannten Vertrags und der Urkunden und/oder anderer Vereinbarung und/oder Abmachung und/oder Urkunde vorzunehmen, die zur Erfüllung der Pflichten und Rechte aus dem oben genannten Vertrag und der Urkunden und/oder seinen/ihrer Änderungen und/oder seinen/ihrer Ergänzungen erforderlich sind.

um vor dem Notar in der Republik Kroatien nach Bedarf einen Antrag auf Hinterlegung des oben genannten Vertrags und/oder Unterlagen

1 c DV

ugovora i/ili isprava iz gore navedenog ugovora i/ili ugovora i isprava koje su u vezi sa gore navedenim ugovorom, sa uvjetima deponiranja i preuzimanja isprava i popisom isprava kako je to navedeno u nacrtu zapisnika o deponiranju koji se nalazi u prilogu ove punomoći kao i da potpiše navedeni zapisnik o deponiranju, te sklopi i/ili potpiše samostalno bez bilo kakvog ograničenja, i to ako to smatra potrebnim bilokakvo utanačenje i/ili ispravu potrebnu za ispunjavanje obveza i ostvarivanje prava iz zapisnika o deponiranju; a osobito da po ispunjenju uvjeta za preuzimanje isprava, preuzme izvornike položene dokumentacije od javnog bilježnika.

aus dem oben genannten Vertrag und/oder des Vertrages und Unterlagen das in einer Beziehung mit dem oben genannten Vertrag sind, selbstständig und ohne Beschränkung zu stellen, unterzeichnen und beglaubigen, und zwar samt den Bedingungen der Hinterlegung und Übernahme der Urkunden sowie Verzeichnis der Urkunden, wie das im Entwurf des Hinterlegungsprotokolls angeführt wurde, das sich in der Anlage dieser Vollmacht befindet und seinen Bestandteil darstellt sowie um das genannte Hinterlegungsprotokoll zu unterzeichnen und selbstständig und uneingeschränkt irgendeine Vereinbarung und/oder Abmachung und/oder Urkunde zu unterschreiben und/oder abzuschließen, die zur Erfüllung der Verpflichtungen und Rechte aus dem oben genannten Hinterlegungsprotokoll erforderlich sind, falls er/sie es für notwendig erachten und insbesondere, um nach der Erfüllung der Bedingungen zur Übernahme der Urkunden, Originale der hinterlegten Unterlagen vom Notar zu übernehmen.

U/in Klagenfurtu, dana/am 30.11.2022

M.P./Stempel



POSOJILNICA BANK eGen koje zastupaju/vertreten durch Martin Ressmann und mag. Michael Sova

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

Posojilnica Bank eGen, MBS FN 115073 a, OIB 24250429800, Austrija, Klagenfurt, PAULITSCHGASSE 5/7, zastupano po direktoru **MARTIN RESSMANN, rođen 28.08.1963., Austrija, LEDENITZEN, LILIENWEG 2,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. u 3604997 BGM. der Stadt Klagenfurt/WS, ovlaštenje za zastupanje, zajedno s još jednim direktorom/još jednom direktoricom ili jednim prokuristom/jednom prokuristicom, temeljem Izvatka s aktualnim podacima na dan 12.09.2022.

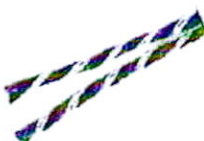
Posojilnica Bank eGen, MBS FN 115073 a, OIB 24250429800, Austrija, Klagenfurt, PAULITSCHGASSE 5/7, zastupano po direktoru **MICHAEL SOVA, rođen 28.05.1968., Austrija, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, Obirstrasse 22/7,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. U 5357316 BGM.DER STADT KLAGENFURT/WS, ovlaštenje za zastupanje, da zastupa društvo zajedno s još jedim direktorom/još jednom direktoricom ili jednim prokuristom/jednom prokuristicom, utvrđeno je temeljem Izvatka s aktualnim podacima na dan 12.09.2022..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-29287/2022
Zagreb, 09.12.2022.



1 c D



1 c DV



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-1809/2023

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

Posojilnica Bank eGen, MBS FN 115073 a, OIB 24250429800, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7, zastupano po punomoćniku **DAMJANU VUKIĆU, OIB 71085107570, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VESELKA TENŽERE 3**, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kallay & partneri d.o.o. OIB: 86709918716, iz Zagreba, Ilica 1A/III (broj odvjetničke iskaznice 1614/Hrvatska odvjetnička komora) čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114682561 PU Zagrebačka, a ovlaštenje zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od 30.11.2022. ovjerenu po ovom javnom bilježniku 9.12.2022. pod poslovnim brojem OV-29287/2022, kao cedent,

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., MBS 080452303, OIB 99488126785, Zagreb, Radnička cesta 48, zastupano po direktoru **KRISTINI VEDRIŠ, OIB 87891041231, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113727500 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao cesionar, podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 26,54 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,64 eur.

Zagreb, 25.01.2023.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac



KALLAY & PARTNERI

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 99488126785, koje temeljem odvjetničke punomoći od dana 30.03.2023. godine (slovima: tridesetog ožujka dvije tisuće dvadeset treće) godine zastupa odvjetnik Damjan Vukić iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, 10 000 Zagreb, Ilica 1A/III, OIB: 86709918716, a sve kao vjerovnik, (nadalje u tekstu: **Vjerovnik**)

i

GRADEKO j.d.o.o. iz Eminovaca, Vukovarska 99C, OIB: 77833890482, kao pristupatelj dugu (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj**),

i

TIHOMIR RADOŠ iz Eminovaca, Vukovarska 99C, OIB: 95094762039, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita 1**),

i

IVANA RADOŠ iz Eminovaca, Vukovarska 99C, OIB: 36588710240, kao korisnik kredita i založni dužnika (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita 2**)

nadalje u daljnjem tekstu **Korisnik kredita 1** i **Korisnik kredita 2** označeni kao **Korisnici kredita** te **Korisnici Kredita**, **Pristupatelj** i **Vjerovnik** zajedno označeni kao **Nagodbene strane**, sklopile su dana 31.03.2023. godine temeljem članka 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/21, 114/22, 156/22, nadalje u tekstu: ZOO) sljedeći

UGOVOR O NAGODBI

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da su dana 06.03.2006 godine Dalibor Šulc, rođ.06.02.1976 iz Jakšića, Treštanovci 99 i Nikolina Šulc, rođ. 30.01.1977. godine iz Jakšića Treštanovci 27 (nadalje u tekstu: **Prethodni Korisnici kredita**) sklopili Ugovor o otplati kredita (jednokratni kredit) broj 6.072.417 (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu**) kojim je prijašnji vjerovnik i davatelj kredita POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 (u daljnjem tekstu: **Davatelj kredita**) stavio na raspolaganje **Prethodnim Korisnicima kredita** iznos od 35.000,00 EUR (slovima: trideset pet tisuća eura i nula centi), a koji iznos su se **Prethodni Korisnici kredita**

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;
ZIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI
ČLANOVO UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIC
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

obvezali vratiti u 174 (slovima: sto sedamdeset četiri) mjesečna obroka u iznosu od po 330,00 EUR (slovima: tristo trideset i nula centi) svakog posljednjeg dana u mjesecu, počev od 30.04.2006. godine zajedno sa troškovima i ugovorenom kamatom vezanom za 3M-EURIBOR sa dodatkom od 5 %.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako su se **Prethodni Korisnici kredita** obvezali **Ugovorom o kreditu**, a u slučaju nepodmirenja obveza na dan dospijeca, platiti ugovorne zatezne kamate, sastavljene od redovne kamate s uvećanjem od 4 % godišnje.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju kako su Ugovorom o preuzimanju duga od dana 14.06.2013. godine, a koji je potvrđen dana 10.07.2013. godine od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, Svetog Florijana 6, pod brojem OV-6192/13 **Korisnici kredita** uz suglasnost **Davatelja Kredita** preuzeli u cijelosti dugovanje po osnovi **Ugovora o kreditu** od **Prethodnih Korisnika Kredita**.

1.2. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju kako je **Davatelj kredita** u cijelosti i u punom opsegu **Vjerovniku** ustupio tražbinu temeljem **Ugovora o kreditu** temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 25.01.2023. godine, a koji je solemniziran 25.01.2023. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac pod poslovnim brojem OV-1809/2023.

1.3. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da u svrhu osiguranja potraživanja iz **Ugovora o kreditu**, **Vjerovnik** ima uknjiženo založno pravo na sljedećoj nekretnini:

zk.č.br. 172/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 600 m², ukupne površine 600 m², sve upisano u zk.ul.br. 387, k.o. Eminovci, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Požege, Općinskog suda u Požegi (dalje u tekstu: **Nekretnina**)

a sve na temelju **Ugovora o kreditu**, solemniziranog od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Vinice, Opečka 7, pod poslovnim brojem OU-55/06.

1.4. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju kako su **Prethodni Korisnici kredita** u Villachu/Beljaku, Republici Austriji predali zahtjev za odobrenje kredita **Davatelju kredita** te kako je **Ugovor o kreditu** odobren i sklopljen u Villachu/Beljaku, Republici Austriji.

1.5. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da su **Davatelj kredita** i **Vjerovnik** uredno, pravovremeno i u cijelosti ispunili sve svoje obveze iz **Ugovora o kreditu** te ovime potvrđuju valjanost **Ugovora o kreditu** kao i svih ostalih eventualnih pravnih poslova i isprava koji su u vezi s **Ugovorom o kreditu**.

1.6. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da je do dana sklapanja ovog ugovora **Davatelj kredita** valjano raskinuo ugovor iz stavka 1.2. ovog članka, s obzirom na to da **Korisnici kredita** nisu uredno i pravovremeno izvršavali svoje obveze iz tog ugovora.

1.7. **Korisnici kredita** ovime izrijekom priznaju da dugovanje po **Ugovoru o kreditu** nije pravovremeno i u cijelosti podmireno te da temeljem **Ugovora o kreditu** na dan 12.03.2023. godine (slovima: dvanaestog ožujka dvije tisuće dvadeset treće) godine **Korisnici kredita** duguju **Vjerovniku** iznos ne manji od **66.899,24 EUR** (slovima: šezdeset šest tisuća osamsto devedeset devet eura i dvadeset i četiri centa) a što može bitno ne uključuje sve iznose ugovorene redovne kamate, ugovorene zatezne kamate i sve druge troškove sukladno **Ugovoru o kreditu**, a koja tražbina je na dan sklapanja ovog ugovora u cijelosti dospjela.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da se radi naplate dugovanja temeljem **Ugovora o kreditu**, odnosno u vezi s **Ugovorom o kreditu** vodi sljedeći postupak, i to:

1.8.1. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Požegi, posl.br. Ovr -67/21 ;

1.9. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da iste s pomoću uzajamnih popuštanja na miran način rješavaju nastali spor odnosno otklanjaju neizvjesnost glede dugovanja iz stavka 1.7. ovog članka te određuju svoja uzajamna prava i obveze.

1.10. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju kako ovim putem stavljaju izvan snage sve eventualno postojeće usmene i/ili pisane sporazume vezano za podmirenje tražbina koje proizlaze iz i/ili su u vezi sa **Ugovorom o kreditu** te suglasno utvrđuju kako ovaj ugovor predstavlja jedini važeći sporazum **Nagodbenih strana** vezano za otplatu **Ugovora o kreditu**.

1.11. **Pristupatelj** izjavljuje da pristupa dugu po **Ugovoru o kreditu** i to u visini ukupnog dugovanja iz članka 1.7. ovog ugovora i to kao solidarni dužnik uz **Korisnike kredita**, te u znak prihvata prava i obveza koje za njega proizlaze iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuje.

1.12. **Nagodbene strane** ovime suglasno utvrđuju da se za iznos pristupa dugu iz članka 1.7. ovog ugovora ne umanjuje dugovanje **Korisnika kredita** po **Ugovoru o kreditu** obzirom da **Pristupatelj** za navedeni iznos stupa u obvezu pored **Korisnika kredita**.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da će **Pristupatelj** i **Korisnici Kredita** ukupno dugovanje iz članka 1.7. ovog ugovora podmiriti na račun **Vjerovnika** IBAN:HR82 2402 0061 1009 2692 1, SWIFT: ESBCHR22 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d OPIS PLAĆANJA: 6.072.417 i to na način i pod uvjetom da plate **Vjerovniku** ukupan iznos od **66.899,24 EUR** (slovima: šezdeset šest tisuća osamsto devedeset devet eura i dvadeset i četiri centa) i to u **36 mjesečnih rata** kako slijedi:

- **32 (slovima: trideset dvije) jednake mjesečne rate u iznosu od po 1.300,00 EUR (slovima: tisuću tristo eura i nula centi)** a koje dospijevaju na plaćanje do posljednjeg dana u mjesecu (siječanj – svibanj, srpanj-prosinac), pri čemu prva takva rata tj. **1. rata** mora biti plaćena najkasnije do dana 30.04.2023. godine,

- **3 (slovima: tri) jednake mjesečne rate u iznosu od po 6.700,00 EUR (slovima: šest tisuća sedamsto eura i nula centi)** - **3. rata, 15. rata i 27. rata** a koje dospijevaju na plaćanje do posljednjeg dana u mjesecu (lipanj), pri čemu prva takva rata tj. **3. rata** mora biti plaćena najkasnije do dana 30.06.2023. godine,

- **preostalu mjesečnu ratu u iznosu od 5.199,24 EUR (slovima: pet tisuća sto devedeset devet eura i dvadeset četiri centa)** - **36. rata**, a koja dospijeva na plaćanje do posljednjeg dana u mjesecu odnosno mora biti plaćena najkasnije do dana 31.03.2026. godine

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da **Vjerovnik** zadržava pravo jednostrano odrediti, umjesto ili uz ranije navedeni račun, drugi račun na koji se mogu izvršiti sve uplate sukladno odredbama ovog ugovora te o tome pisanim putem obavijestiti **Korisnike kredita** i **Pristupatelja**.

Korisnici kredita i Pristupatelj se ovime obvezuje u slučaju kašnjenja sa podmirenjem obveza iz ovog stavka platiti **Vjerovniku** i ugovorne zatezne kamate, koje su sastavljene iz redovne kamate povišene za 4% godišnje.

2.2. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju kako će se smatrati da je uplata temeljem ovog ugovora izvršena kada novčana sredstva pristignu na račun **Vjerovnika**, te kada će **Vjerovnik** slobodno, i to bez bilo kakvog ograničenja, moći raspolagati istim novčanim sredstvima u cijelosti. **Korisnici kredita, Pristupatelj** i/ili tko treći ovlašten je i prijevremeno ispuniti svoje obveze iz ovog ugovora, a u kojem slučaju ni **Korisnici kredita, Pristupatelj** niti tko treći ima pravo na bilo koje umanjene bilo koje obveze iz ovog ugovora.

2.3. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da u slučaju kašnjenja s podmirenjem svoje obveze iz stavka 2.1. ovog članka to će **Korisnici kredita i Pristupatelj** dugovati **Vjerovniku** ukupan iznos iz članka 1.7. ovog ugovora zajedno s ugovornim kamatama, ugovorenim zateznim kamatama i troškovima koji se odnose na **Ugovor o kreditu** iz članka 1.2. ovog ugovora, a sve umanjeno za već eventualno plaćene iznose temeljem stavka 2.1. ovog članka.

2.4. Ovime se **Nagodbene strane** obvezuju glede postojećih sudskih i drugih postupaka poduzeti sljedeće, i to:

- zajedničkim podneskom odgoditi/odgađati ovršni postupak iz članka 1.8.1 ovog ugovora, na primjereni rok, a koji ne smije biti kraći od 2 (slovima: dva) mjeseca, i to sve u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora, sve pod uvjetom da **Korisnici kredita i Pristupatelj** uredno izvršavaju svoje obveze iz ovog ugovora, a osobito obveze iz stavka 2.1. ovog članka, a **Vjerovnik** se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada **Korisnici kredita i Pristupatelj** podmire svoju obvezu iz stavka 2.1. ovog članka, a na način iz stavka 2.1. ovog članka, na odgovarajući način, okončati (npr. povlačenjem prijedloga za ovrhu s ciljem obustave istog ovršnog postupka i sl.) navedeni postupak, bez da **Vjerovnik** snosi bilo kakve troškove s tim u vezi, a sa čime su **Korisnici kredita** suglasni.

- **Korisnici kredita i Pristupatelj** se obvezuju bez odgode na odgovarajući način okončati bilo koji sudski ili izvansudski postupak protiv **Vjerovnika, Davatelja kredita**, njegovih povezanih osoba ili suradnika, neovisno o tome je li isto izrijekom navedeno u ovom ugovoru.

2.5. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da **Vjerovnik** nije vezan odredbama ovog ugovora, ako **Korisnici kredita i Pristupatelj** postupe protivno članku 2.4. i 2.1. ugovora.

2.6. **Vjerovnik** se obvezuje nakon urednog podmirenja svih obveza od strane **Korisnika kredita i Pristupatelja** iz ovog ugovora izdati odgovarajuće brisovno očitovanje za **Nekretninu**.

2.7. **Korisnici kredita** se obvezuju da će bilo kakvu promjenu stvarnog stanja **Nekretnine** vršiti isključivo sukladno dokumentima prostornog uređenja i sukladno pozitivnim propisima na snazi u Republici Hrvatskoj, kao i da će svaku takvu promjenu u rokovima i na način propisan pozitivnim propisima prijaviti nadležnim tijelima, te istu provesti u katastru nekretnina i u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te da će neovisno o eventualnim promjenama stvarnog stanja založna prava iz članka 1.3. ovog ugovora u korist **Vjerovnika** i nadalje opterećivati **Nekretninu** i protezati se najmanje na sve ono što s **Nekretninom** jest ili će biti trajno spojeno na površini ili ispod nje.

2.8. **Korisnici kredita i Pristupatelj** su suglasni da **Vjerovnik** radi naplate bilo koje tražbine iz **Ugovora o kreditu** odnosno temeljem ovog ugovora odnosno druge tražbine koje bi **Vjerovnik** imao protiv **Korisnika kredita** može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini, a osobito na **Nekretnini**.

2.9. **Nagodbene strane** izričito i neopozivo potvrđuju da ovaj ugovor ne predstavlja novaciju obveze iz **Ugovora o kreditu**, te da potraživanje **Vjerovnika** iz članka 1.7. ovog ugovora odnosno iz stavka 2.1. ovog članka, i nadalje ostaje osigurano svim sredstvima osiguranja zasnovanim/izdanim u korist **Davatelja Kredita / Vjerovnika** temeljem **Ugovora o kreditu**, a posebice hipotekom iz članka 1.3. ovog ugovora, kao i da je **Vjerovnik** ovlašten pokretati i/ili nastaviti bilo koje postupke protiv **Korisnika kredita i Pristupatelja** ako bi smatrao da je naplata njegovog potraživanja iz **Ugovora o kreditu**, odnosno ovog ugovora, unatoč odredbama ovog ugovora dovedena u pitanje iz bilo iz kojeg razloga.

2.10. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da se na njihov odnos temeljem **Ugovora o kreditu**, odnosno temeljem ovog ugovora, i nadalje primjenjuju odredbe **Ugovora o kreditu**.

2.11. Ovime **Korisnici kredita i Pristupatelj** izričito i neopozivo potvrđuju kako isti nemaju u trenutku sklapanja ovog ugovora bilo kakvo potraživanje prema **Vjerovniku** po bilo kojoj osnovi.

2.12. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da će obveze **Korisnika kredita i Pristupatelja** prema **Vjerovniku** iz članka 1.7. ovog ugovora odnosno stavka 2.1. ovog članka u cijelosti prestati nakon što **Korisnici kredita i Pristupatelj** u roku i pod uvjetima iz stavka 2.1. ovog članka i članka 6. ovog ugovora ispune sve svoje obveze iz stavka 2.1. ovog članka i članka 6. ovog ugovora.

2.13. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da **Pristupatelj i Korisnici kredita** imaju mogućnost do dana 31.12.2023. godine **jednokratno otplatiti cjelokupni iznos dugovanja iz članka 1.7. ovog ugovora sa popustom od 15 % na cjelokupni iznos dugovanja na dan plaćanja** u kojem slučaju će se i uplatom navedenog iznosa na gore navedeni račun **Vjerovnika** smatrati da su obveze **Korisnika kredita i Pristupatelja** prema **Vjerovniku** iz članka 1.7. ovog ugovora odnosno stavka 2.1. ovog članka u cijelosti prestale, a sve pod uvjetom da su dotada, uredno podmirene sve mjesečne rate prema ovom ugovoru o nagodbi.

2.14. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da su **Korisnik kredita 1, Korisnik kredita 2 i Pristupatelj** obvezni **Vjerovniku** predati, i to sve istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora, po jednu uredno sukladno pozitivnim propisima ispunjenu i na odgovarajući način od strane javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj solemniziranu zadužnicu u iznosu od **66.899,24 EUR** (slovima: šezdeset šest tisuća osamsto devedeset devet eura i dvadeset i četiri centa) sa zateznom kamatom po stopi od 5,50% godišnje, promjenjiva sukladno čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, a koju zadužnicu je **Vjerovnik** ovlašten koristiti kao sredstvo osiguranja i/ili naplate potraživanja temeljem **Ugovora o kreditu** odnosno temeljem ovog ugovora.

SKLAPANJE UGOVORA

Članak 3.

3.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju, kao i da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim kada ovlašteni punomoćnik **Vjerovnika** potpiše ovaj ugovor te ovjeri isti svojim pečatom, te kada isti ugovor potpišu **Korisnici kredita** i **Pristupatelj** i ovjere svoj potpis kod javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

3.2. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ne može niti raskinuti niti otkazati niti na drugi način staviti van snage. U slučaju da se ovaj ugovor ipak raskine i/ili otkáže i/ili na drugi način stavi van snage, a sve to u dijelu ili u cijelosti, to ovime **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da **Vjerovnik** nije u obvezi **Korisnicima kredita** i **Pristupatelju** vratiti bilo što što je primljeno temeljem ovog ugovora odnosno **Vjerovnik** ima pravo i nadalje ostvarivati sva svoja prava temeljem **Ugovora o kreditu** odnosno pravnih poslova koji su sklopljeni temeljem i u svezi **Ugovora o kreditu**, a sve jer ova odredba uređuje odnose između **Nagodbenih strana** u slučaju prestanka ovog ugovora po bilo kojoj osnovi.

USTUPANJE UGOVORA

Članak 4.

4.1. Ovime neopozivo i bezuvjetno **Korisnici kredita** i **Pristupatelj** daju svoj pristanak da **Vjerovnik** prenese ovaj ugovor na bilo koju drugu osobu prema slobodnom izboru **Vjerovnika**, a koja će treća osoba time postati nositelj svih prava i obveza **Vjerovnika** iz ovog ugovora te će ugovorni odnos između **Nagodbenih strana** prijeći na tu drugu stranu u trenutku kada su **Korisnici kredita** i **Pristupatelj** obaviješteni o prijenosu pisanim putem sukladno ovom ugovoru.

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 5.

5.1. **Korisnici kredita** i **Pristupatelj** ovime izjavljuju svoju izričitu privolu da **Vjerovnik** sve podatke koji se mogu smatrati osobnim i povjerljivim (nadalje u tekstu: **Osobni podaci**), uključujući i podatke koji se odnose na **Ugovor o kreditu** i/ili ovaj ugovor o nagodbi i/ili na njihov međusobni poslovni odnos, a koji su **Vjerovniku** postali poznati prije sklapanja, za vrijeme trajanja ili nakon prestanka **Ugovora o kreditu**, kao i izvan navedenog poslovnog odnosa temeljem **Ugovora o kreditu**, i/ili druge podatke koje **Vjerovnik** sazna u obavljanju svoje registrirane djelatnosti, a koji podaci se mogu smatrati **Osobnim podacima**:

- a) prikuplja, koristi i obrađuje sa svrhom identifikacije **Korisnika kredita** i **Pristupatelja** a u svrhu sklapanja ovog ugovora, pohrane u bazama podataka i internim evidencijama i povezivanja podataka u bazama podataka i internim evidencijama **Vjerovnika**;
- b) prikuplja, koristi, obrađuje i razmjenjuje sa matičnim društvom i/ili grupom povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati **Vjerovnik** u svrhu ispunjavanja zakonskih obveza i/ili radi internih pravila i procedura **Vjerovnika**

kao i da **Vjerovnik**, a sve radi ostvarenja bilo koje od gore navedenih svrha i/ili u svrhu daljnje obrade, smije **Osobne podatke** iznositi iz Republike Hrvatske.

5.2. **Korisnici kredita i Pristupatelj** ovime ovlašćuju **Vjerovnika** da sve podatke koji se mogu smatrati osobnim podacima provjerava sukladno svojoj slobodnoj odluci, kao i da može opozvati svoju suglasnost iz prethodnog stavka ovog članka.

TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da će **Korisnici kredita i Pristupatelj** podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa **Nagodbenih strana** na ovom ugovoru, kao i ovjere potpisa i solemnizacije na sredstvima osiguranja i/ili drugim ispravama koje se izdaju temeljem ovog ugovora.

6.2. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da će **Korisnici kredita i Pristupatelj** podmiriti i sve druge troškove u svezi ovog ugovora, a posebno troškove sastava ovog ugovora u visini od 500,00 EUR (slovima: petsto eura i nula centi), kao i troškove ovjere potpisa ovlaštene osobe **Vjerovnika** na izdanom brisovnom očitovanju u iznosu od 7,89 EUR (slovima: sedam eura i osamdeset devet centi) ili ako dođe do promijene troškova, sukladno sa važećim cjenikom **Vjerovnika**, a koje troškove su **Korisnici kredita i Pristupatelj** dužni podmiriti **Vjerovniku** u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanjem brisovnog očitovanja, i to na račun iz članka 2.1. ovog ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 7.

7.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora, neovisno o eventualnim kasnijim izmjenama i/ili dopunama istih propisa.

7.2. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji **Nagodbenih strana** i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 8.

8.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka i/ili povrede i/ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno riješiti u odgovarajućem postupku pred stvarno nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj, uz primjenu važećeg hrvatskog materijalnog prava, osim u slučaju prestanka iz članka 2.3. i članka 2.5. ovog ugovora, a u kojem slučaju se na odnos **Nagodbenih strana** i nadalje primjenjuje pravo mjerodavno za **Ugovor o kreditu** iz članka 1.2. ovog ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

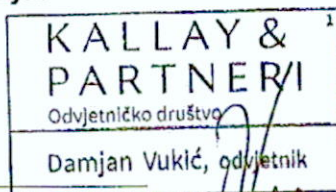
Članak 9.

9.1. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da su o svakoj odredbi ovog ugovora pojedinačno pregovarale te da su ovaj ugovor zajednički pripremile i predložile. U slučaju da se koja od odredaba ovog ugovora eventualno ukaže nejasnom, ne može se smatrati da je istu odredbu pripremila i/ili predložila koja od **Nagodbenih strana**, niti se takva odredba može tumačiti u korist druge **Nagodbene strane**.

9.2. **Nagodbene strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u 2 (slovima: dva) primjerka izvornika, od kojih izvornika **Vjerovnik** zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak izvornika istog ugovora zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise **Korisnika kredita** i **Pristupatelja**.

Vjerovnik:

M.P.



Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. koje zastupa Damjan Vukić, odvjetnik

Pristupatelj

Dino Radoš

GRADEKO j.d.o.o.

GRADEKO j.d.o.o.
dekorativna cigla
Vukovarska 99c, EMINOVCI
OIB: 77833890482

Korisnik kredita 1

Tihomir Radoš
TIHOMIR RADOŠ

Korisnik kredita 2

Ivana Radoš
IVANA RADOŠ

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,
potvrđujem da je stranka:

DINO RADOŠ, OIB 28090255606, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99 C, kao direktor
GRADEKO j.d.o.o., MBS 030217824, OIB 77833890482, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99C, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115478259 PU Požeško-slavonska ,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TIHOMIR RADOŠ, OIB 95094762039, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99 C, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116582014 PU Požeško-slavonska .
IVANA RADOŠ, OIB 36588710240, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99 C, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116410013 PU Požeško-slavonska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-3092/2023
Požega, 07.04.2023.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl. iur.



KALLAY & PARTNERI

PUNOMOĆ

Sp-166/2023

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

- Marko Kallay, odvjetnik
- Ivna Medić, odvjetnica
- Mara Terihaj, odvjetnica
- Ivan Matić, odvjetnik
- Maxim Lach, odvjetnica
- Damjan Vukić, odvjetnik
- Velid Nasif, odvjetnik
- Petra Novak, odvjetnica
- Marina Mikulić, odvjetnica
- Dario Štrbac, odvjetnik

u _____ postupku, koji se
vodi pred _____
pod poslovnim brojem _____
temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.) _____
protiv _____
ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., OIB: 39488126785
GRADSKO J.D.O.O., OIB: 77813890482, TIHOPIK RADOŠ, OIB: 95094762039, IVANA RADOŠ, OIB: 36588710240

radi Škriptirana ugovora o nabavi za ugovor o licencu br. 6.072.417

Opunomoćujem(o) odvjetnike iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i koriste sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, te da dadu u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prime novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenoga, kao i da o tome izdaju odgovarajuće potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijene:

- Nika Sakar, odvjetnička vježbenica;
- Nika Bošković, odvjetnička vježbenica;
- Iva Jančevski, odvjetnička vježbenica;
- Andrea Kopic, odvjetnička vježbenica;
- Lara Kolega, odvjetnička vježbenica;
- Marija Brandić, odvjetnička vježbenica;
- Josip Salamunović, odvjetnički vježbenik;
- Tea Martinović, odvjetnička vježbenica;

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 20.03.2023 godine

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO

d.o.o. za promet nekretnina

Z A G R E B

Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

Kristina Vedriš, direktor

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: SEDEMANDESETPET TISUĆA ^{euru})
Društvo⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRADEKO J.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: JAKŠIĆI, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99 C
OIB 77833890982

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ ^{euru})
sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
isplate vjerovniku⁽⁵⁾; Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak izvjava o ovrsi koju se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovlaštenika.

Ova bjanka zadužnica s naknadno upisanim izjavama tražbine i podacima o vjerovniku i dužniku (agenciji) je dio knjige s naknadno dostavljenoj izvješću o izvršenju izvjava u izvorniku i izvorniku, pri čemu se tražbina po računu i prenosi na ovlaštenika. Dostavu ove bjanke zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na ovlaštenika. Na ovaj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama se nije, izdavanjem kod i dužnika ili dužnika, obvezni prema vjerovniku mogu prevesti i druge, osim u svojstvu izvjava plaćanja. I to dodatnim ispravama koje su po svojoj naravi i obliku i sadržaju i izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenositi ispravom na koju je javno ovjerenje njegovog potpisa na druge osobe, koje u tom slučaju mogu prenositi svoja prava na ovu bjanku zadužnicu.

Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava se ova izvjava može po svom izboru zaplijeniti na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplate svoje tražbine od dužnika i jamaca plaćanja, ili od dužnika i jamaca plaćanja.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da ona vrati ova bjanka zadužnica ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj bjanki zadužnici iznos tražbine, kamata i glavnice koji je naplata. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanki zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plaćanja i na njegovim izjavama i na njegovim izjavama prevesti ovrhu na tražbinu dužnika ili jamca plaćanja na drugu osobu, koje u ovrhu.

Ova bjanka zadužnica izdaje se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno isplatio iznos tražbine koji je bio ili jednako umnozi za koji mu je dužnik dan suglasnost u premitu kada je potvrđen kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odmahno jamac plaćanja je suglasnost i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potpisa, izda izvornik ove bjanke zadužnice sačinjeno od dviju stranaka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ RIJEKA 07.04.2023.
Potpis dužnika: GRADEKO J.d.o.o.
deklarativna odjava
Vukovarska 99C, EMINOVCI
OIB: 77833890482

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Potpisati ime i datum tražnja se ne upisuje. Prema mjestu i tekstu nije potrebna potpisati stranu, osim ako se izdaje u više izvornika.
Mogu se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 50.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

Zatvorene kamate mogu se upisati od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1., 2. i 3. popunjava vjerovnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a može naknadno i vjerovnik.



fokus d.o.o. Zagreb, Kladovčeva 4
Oznaka za razmjenu: A434102-E (50)



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-3093/2023

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

GRADEKO J.d.o.o., MBS 030217824, OIB 77833890482, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99C,
zastupano po direktoru **DINO RADOŠ**, OIB 28090255606, EMINOVCI, VUKOVARSKA 99 C,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115478259 PU Požeško-slavonska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela predložiti privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam predložiti privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovlaštenog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovlaštenog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o iskrcadi i nagradi javnih bilježnika u
ovlaštenom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Požega, 07.04.2023.



Ante Brekalo, javni bilježnik
Danasnji Brekalo, dipl. jur.

Jamac plateac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / line i prezime: _____
Sjedište / mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se
novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa
isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____
Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / line i prezime: _____
Sjedište / mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se
novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa
isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____
Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / line i prezime: _____
Sjedište / mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se
novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa
isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____
Potpis jamca plateca: _____

Napomena:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.

-----Oslobođeno plaćanja pristojbi prema § 33, TP . 19 (4) točka 3 – Zakona o pristojbama

Članski broj:-----

Broj stranke: 6.307.185(šest točka tri nula sedam točka jedan osam pet)-----

Broj konta: 6.072.417(šest točka nula sedam dva točka četiri jedan sedam)-----

IBAN: AT963911600006072417-----

SWIFT: VSGKAT2K116-----

KREDITOR:-----

POSOJILNICA – BANK ZILA-----

registrirana zadruga s ograničenom odgovornošću-----

A-9500 (a crtica devet pet nula nula) Villach/Beljak, Kaiser-Josef-Platz 6 (šest)-----

-----**UGOVOR O OTPLATI KREDITA**-----

-----**(jednokratni kredit)**-----

KORISNICI KREDITA:-----

(prezime i ime, datum rođenja, adresa stanovanja)-----

Šulc Dalibor, rođ. 06.02.1976. godine, Treštanovci 99, 34308 Jakšić-----

Šulc Nikolina, rođ. 30.01.1977. godine, Treštanovci 27, 34308 Jakšić-----

KREDITOR ODOBRAVA KREDIT U SVRHU:-----

kupnja kuće-----

I TO U VISINI (IZNOS SLOVIMA): (tridesetpettisuća) eura-----	EUR-----35.000,00-
ISPLATA I POVRAT: u Eurima-----	-----
KAMATE: -----	-----
STOPA u % p.a.: 3 mj-EURIBOR + 5,00% (pet posto) doplata -----	-----
ZATEZNA KAMATA: stopa redovne kamate uvećana za 4% (četiri posto) godišnje-----	-----
OBRACUN: TROMJESEČNO-----	-----
PRISTOJBA ZA OBRADU: 2% (dva posto)-----	-----
PODACI TEMELJEM ZAKONA O BANKAMA:-----	EUR -----57.367,76
Ukupno terećenje (uključujući EUR 0,0 (nula zareznula) premije s naslova osiguranja kredita):-----	(pedesetsedamtisuća-tristošezdesetsedam-eura i sedamdesetšest centi) -----
Javne pristojbe (uključujući kreditne pristojbe)-----	EUR 0,00 (nula zarez nula)-----
Premija za dobrovoljno osiguranje-----	EUR 0,00 (nula zarez nula)-----

Šulc Dalibor Šulc Nikolina

Efektivna godišnja kamata: 7,99% (sedam zarez devet devet posto)-----	EUR ----- 57.367,76 (pedesetsedamtisuća- tristošezdesetsedam-- eura i sedamdesetšest centi) -----
Visinu fiktivne godišnje kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju vidi izvješenu kod šaltera.-----	-----
ROK I NAČIN OTPLATE -----	-----
BROJ OBROKA OTPLATE: 174 (stosedamdesetčetiri)-----	-----
DOSPIJEĆE: do zadnjeg dana u mjesecu-----	-----
DOSPIJEĆE PRVOG OBROKA: 30.04.2006. (tridesetog travnja dvijetisućešeste) godine-----	-----
VISINA OBROKA: EUR 330,00 (tristotrideset) eura-----	-----

Kredit se otplaćuje u jednakim obrocima za kapital i kamate.-----
 Visina posljednjeg obroka proizlazi iz završnog obračuna konta.-----
 Kod promjena uvjeta kreditiranja obavlja se izmjena vremena otplate.-----
 Kredit se otplaćuje u jednakim ratama. Dospjele kamate, provizije itd. plaćaju se prema propisu.----
 Kreditor je ovlašten za sve dospjele obroke za glavniciu i kamate, proviziju, troškove i ostala
 davanja teretiti slijedeći konto korisnika kredita: **6.072.417.** (šest točka nula sedam dva točka četiri
 jedan sedam)-----

SUDSKA NADLEŽNOST-----

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog pravnog posla stranke ugovaraju nadležnost suda prema izboru kreditora.-----

BIANCO MJENICA-----

Korisnici kredita u svrhu osiguranja svih vrsta kreditorovih potraživanja, bilo trenutno postojećih ili budućih, predaju kreditoru 1 (jednu) blanco akceptiranu mjenicu.-----
 Kreditor je ovlašten u svakom trenutku bez navođenja ikakvih razloga ispuni navedenu blanco akceptiranu mjenicu u svim njezinim dijelovima i to za iznos koji odgovara svim njegovim potraživanjima i zahtjevima u trenutku ispunjenja mjenice. Kreditor je dužan s mjenicom postupati u skladu sa mjeničnim pravom. Ostvarenje prava iz mjenice ni u kom slučaju ne mijenja osnov izvornih potraživanja i zahtjeva. Korisnici kredita izričito izjavljuju da sva postojeća ili buduća osiguranja kredita služe i u svrhu osiguranja mjeničnih potraživanja kreditora.-----

KAMATE I ZAVRŠNI OBRAČUN KONTA-----

Korisnici kredita se obavezuju kontokorentno plaćati na ugovoreni glavnični iznos kamatu prema prethodno navedenoj kamatnoj stopi i u naznačenim rokovima dospjeća. Kreditor ispostavlja 31. (tridesetprvog) prosinca svake godine završni obračun konta, te putem izvoda iz konta obavještava korisnike kredita o stanju njihova konta. Ukoliko korisnici kredita u roku od 6 (šest) tjedana od dana primitka takovog izvoda na isti ne ulože pismeni prigovor, smatra se da su prešutno dali suglasnost na sadržaj istog. Kreditor će korisnicima kredita ukazati na značenje ovog roka.-----
 Nadalje se u račun stavlja i kreditna provizija u prethodno naznačenoj visini, a u okviru odobrenog kredita. Osim toga se kreditoru imaju naknaditi i svi troškovi i gotovinski izdaci proizašli iz odobrenja predmetnog kredita. Za dospjele kamate, provizije, troškove te jednokratnu pristojbu za obradu i sl. teretit će se konto kredita.-----

Sub. Dokić Sub. Nikolina

Neovisno o pravu kreditora da kredit stavi u dospeljeće i na naplatu, korisnici kredita se obvezuju u slučaju zakašnjenja s otplatom, pored redovne ugovorene kamate, podmiriti i zateznu kamatu u prethodno naznačenoj visini.-----

Ukoliko nije drugačije ugovoreno, kreditor je ovlašten izmijeniti uvjete kredita obzirom na odnose na tržištu novca, kredita ili kapitala. Kod potrošača se početkom kvartala vrši usklađivanje prema razvoju srednje vrijednosti sekundarnih tržišnih rendita za emitente ukupno i EURIBOR za svaka tri mjeseca od srednjeg mjeseca kvartala, nakon izvršenog zadnjeg usklađivanja, do srednjeg mjeseca zadnjeg kvartala. Rezultat usklađenja treba zaokružiti na pune osmine procentnih točaka; promjene ispod 0,25 (nula zarez dvadeset pet) procentnih točaka ne provode se.-----

VRIJEME OTPLATE I OTKAZ-----

Korisnici kredita zadržavaju pravo da u cijelosti ili djelomično prije vremena otplate kredit.-----

Već plaćeni iznosi ne mogu se ponovno koristiti.-----

Kreditor može otkazati kredit iz važnih razloga i to uz pridržaj otkaznog roka od šest tjedana.-----

STAVLJANJE U DOSPIJEĆE CIJELOG DUGA-----

Kreditor je ovlašten staviti cjelokupni kredit u dospeljeće i naplatu:-----

- u slučaju pogoršanja ili promjena u gospodarskim odnosima makar i jednog od korisnika kredita ili glede predmeta osiguranja, a što bi naplatu kredita osnovano dovelo u pitanje. Osobito se to odnosi na slučaj kada bi bilo koji korisnik kredita ili koji od njegovih jamaca prestao s otplatom ili ako bi postao platežno nesposoban, ako bi protiv njih bio pokrenut ovršni postupak radi prisilne naplate ili osiguranja potraživanja ili ishoda kakva privremena mjera ili zatražen ili pokrenut stečajni postupak te ako bi glede poduzeća bilo kojeg korisnika kredita ili njegova jamca bio pokrenut postupak likvidacije;-----
- u slučaju da je bilo koji korisnik kredita ili jamac predočio kreditoru netočne podatke, koji su imali značajnog utjecaja na odluku kreditora o dodjeljivanju kredita;-----
- u slučaju da se kredit koristi protivno ugovorenoj svrsi;-----
- u slučaju da korisnici kredita ne ispunjavaju ili nepravovremeno ispunjavaju preuzete obaveze iz ovog ugovora ili Općih uvjeta poslovanja kreditora. Ako su korisnici kredita potrošači u smislu odredbi paragrafa 1.(jedan), stav. 1. (jedan) točka. 2. (dva) Zakona o zaštiti potrošača iz 1979. (tisućudevetstotinasedamdesetdevete) godine BGBl. br. 140 (stotinučetdeset) to kreditor svoje pravo za isticanjem dospeljeća cijelog kredita zbog neplaćanja obroka ili sporednih potraživanja, može ostvariti samo ukoliko korisnici kredita kasne sa otplatom najmanje 6 (šest) tjedana i ako ih je kreditor prethodno opomenuo uz prijetnju gubitka roka i uz ostavlja naknadnog roka ispunjenja od najmanje 2 (dva) tjedna;-----
- u slučaju smrti korisnika kredita ili jamca, ako se kreditor s nasljednikom ne sporazumije drugačije;-----
- u slučaju da korisnici kredita istupe iz članstva.-----

Ovlast za stavljanjem u dospeljeće cijelog kredita ostaje pridržanom iako ga kreditor ne ostvari odmah po ispunjenju uvjeta ili ako u međuvremenu primi djelomične uplate. Pod istim uvjetima ostaje pridržanom i nastupjela dospeljost.-----

OSTALE ODREDBE-----

- Mjesto ispunjenja su poslovne prostorije kreditora. Sve obavijesti kreditora korisniku kredita smatraju se dostavljenim ukoliko su odaslane na posljednju poznatu adresu korisnika kredita.-----
- Tijekom trajanja kreditnog odnosa, korisnici kredita će sve svoje bankovno poslovanje obavljati upravo preko kreditora i brinuti za doznake u okviru otvorenih salda. Daljnje kredite kao i zaključivanje ugovora o leasingu i factoringu korisnici kredita mogu poduzimati samo uz

Sule Dohar *Sule Nikolic*

suglasnost kreditora, koji će istu dati nakon što obavi procjenu da se time ne dovodi u opasnost ispunjenja kredita.-----

3. U slučaju većeg broja korisnika kredita, isti se obvezuju kao solidarni dužnici za sve ugovorene obveze.-----
4. Kreditor ima pravo tražiti od korisnika kredita bilance uključujući račune dobiti i gubitka i ostale potrebne pojedinosti, te podvrgnuti poduzeće korisnika kredita financijskim ili poreznim kontrolama, sva na trošak korisnika kredita. Neovisno o tom pravu kreditora, korisnici kredita dužni su kreditoru predati pojedinačnu bilancu najkasnije do isteka šest mjeseci od dana dospjeća pojedine bilance.-----
5. Sve iznose pristigle kreditoru za korisnike kredita, kreditor može upotrijebiti u svrhu kompenzacije za otvorena potraživanja prema korisnicima kredita.-----
6. Za sve ostale odnose važe Opći uvjeti poslovanja kreditora u važećem izdanju, a čiji sadržaj korisnici kredita ovima primaju na znanje, te isto potvrđuju.-----
7. Kreditor je ovlašten, ali ne obavezan, trećim osobama koje su pružale određena osiguranja glede predmetnog kreditnog odnosa, davati informacije o ovom kreditnom odnosu.-----
8. Korisnici kredita su suglasni da se svi podaci proizašli iz predmetnog poslovnog odnosa mogu u bankovno uobičajenom obliku proslijediti dalje, posebno u svrhu zaštite vjerovnika ili za obavljanje bankovne ili leasing djelatnosti (točka 26 (dvadesetšest) i 27 (dvadesetsedam) Općih uvjeta poslovanja). Ovo ovlaštenje obuhvaća i prosljeđivanje podataka iz razloga poslovanja unutar banke. Ono isto vrijedi kao ovlaštenje za davanje opće informacije o ekonomskom stanju.-----
9. Korisnici kredita potvrđuju primitak jedne kopije ovog ugovora o kreditu.-----

OSIGURANJA-----

Korisnici kredita, Šulc Dalibor i Nikolina, dozvoljavata, da se na njihovim nekretninama, koja se nalazi na čest. zem. 172/2 (jedan sedam dva kroz dva) kuća i dvorište sa 600m², sve upisano u zemljišno-knjižnom ulošku broj 387 (tri osam sedam) katastarske općine Eminovci, a u svrhu osiguranja novčane tražbine kreditora koja proizlazi iz ovog ugovora izvrši **uknjižba založnog prava** za iznos od 35.000,00 (tridesetpettisuća) Eura sa kamatnom stopom u visini 3-mjesečnog euribora uvećano za 5,00% (pet posto) godišnje, zateznom kamatom u visini redovne kamate uvećane za 4% (četiri posto) godišnje, troškovima obrade kredita od 2% (dva posto), te krajnjim rokom dospjeća na dan 30.09.2020. godine (tridesetog rujna dvijetisućdvadesete) godine, za korist Posojilnica-Bank Zila, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Kaiser-Josef-Platz 6 (šest), 9500 (devet pet nula nula) Villach/Beljak, Austrija, kao i **zabilježba zabrane otuđenja i daljnjeg opterećenja predmetnih nekretnina za vrijeme trajanja kreditnog odnosa** tj. najkasnije do 30.09.2020. (tridesetog rujna dvijetisućdvadesete) godine.-----

Korisnici kredita dozvoljavaju da se na predmetnim nekretninama, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini može provesti neposredna prisilna ovrha ukoliko oni svoj dug prema kreditoru ne bi podmirili u roku dospjeća.-----

Korisnici kredita i kreditor sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost založene nekretnine iznosom od **50.000,00** (pedesettisuća) Eura, te su suglasni da će to biti mjerodavna vrijednost za slučaj pokretanja ovršnog postupka na toj nekretnini.-----

Šulc Dalibor

Šulc Nikolina

Kreditor je ovlašten, da u slučaju ako korisnici kredita ne plate dva dospjela mjesečna obroka kredita, stavi u dospijeće cjelokupni iznos kredita s ugovorenim i zateznim kamatama, te svim troškovima.

Korisnici kredita obvezuju se da će založene nekretnine dostatno osigurati protiv požara za cijelo vrijeme trajanja kreditnog odnosa, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist kreditora prije isplate kredita.

Korisnici kredita potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika suglasnost o zapljeni kojom dozvoljavaju kreditoru da svoja potraživanja proizašla iz ovog ugovora može namiriti pljenidbom njihove plaće, mirovine ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, odnosno pljenidbom njihova tekućeg ili žiro računa.

Villach/Beljak, dana 06.03.2006. (šestog ožujka dvijetisućešeste) godine.

Kreditor:

 **POSOJILNICA BANK ZILA**
registrirana zadruga s omejenim jamstvom
A 9500 VILLACH/BELJAK, Kaiser-Josef-Pl. 6
Johann WARUM Judith SCHERIAU

Korisnici kredita:


(Šulc Dalibor)


(Šulc Nikolina)



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Trstenjak

VINICA, Opečka 7

Poslovni br. OU-55/2006

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Vinice, Opečka 7, potvrđujem da su 11.3.2006. (jedanaestiožujakdvijetisućešeste) pristupili u moj javnobilježnički ured i podnjeli na potvrdu-solemnizaciju privatnu ispravu - ugovor o otplati kredita od 06.03.2006. (šestiožujakdvijetisućešeste):-----

1. Dalibor Šulc, Treštanovci 99, rođen 06.02.1976., čiji sam identitet utvrdio na temelju uvida u njegovu osobnu iskaznicu broj 100148928 izdanu od PU Požeško-slavonske,-----

2. Nikolina Šulc, Treštanovci 27, rođena 30.01.1977., čiji sam identitet utvrdio na temelju uvida u njezinu osobnu iskaznicu broj 101630031 izdanu od PU Požeško-slavonske.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ugovor o otplati kredita (jednokratni kredit) ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.--

Prisutne stranke pristaju da se u svrhu osiguranja povrata iznosa iz ugovora u korist davatelja kredita uknjiži založno pravo na njihovoj nekretnini i to čkbz 172/2 kuća i dvorište sa 600 m², upisano u z-k ul. br. 387 k.o. Eminovci a ujedno dozvoljavaju da se na navedenoj nekretnini izvrši uknjižba zabilježbe zabrane otuđenja i daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine za vrijeme trajanja kreditnog odnosa tj. najkasnije do 30.09.2020. (tridesetogdevetogdvijetisućedvadesete).-----

U smislu odredbe člana 54. stav 1. i 6. Zakona o javnom bilježništvu prisutne stranke pristaju da se na temelju ove isprave može radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha na gore navedenoj nekretnini kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.-----

Sudionicima pravnog posla pročitao sam prednju privatnu ispravu-ugovor o otplati kredita (jednokratni kredit) i upozorio ih da ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti potpisali ugovor o otplati kredita (jednokratni kredit) i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.-----

U Vinici, 11.03.2006. godine-----

(jedanaestiožujakdvijetisućešeste)-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 150,00.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1125,00 i PDV 247,50 kn.-----



Javni bilježnik:
Stjepan Trstenjak



APS Stone d.o.o.

Zagrebu, Radnička cesta 43,

OIB: 76630324137

Transakcijski račun:

OTP banka Hrvatska d.d.

EUR IBAN HR2224070001500021431

Zagreb, 30.01.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u EUR

Na dan 30.01.2025

DUŽNIK: RADOŠ

ŠIFRA: 6370290

POVEZANE OSOBE:

IVANA RADOŠ
TIHOMIR RADOŠ

OIB: 36588710240
OIB: 95094762039

PARTIJA: 6072417
PARTIJA: 6072417

	Ugovor /Kreditna partija	Stanje zaduženja na dan 30.09.2023	Stanje zaduženja na dan 30.01.2025
Neplaćena glavnica	6072417	58.221,56 EUR	26.310,18 EUR
Neplaćena redovna kamata	6072417	-	-
Neplaćena zatezna kamata	6072417	0,00 EUR	93,09 EUR
Ukupni dug		58.221,56 EUR	26.403,28 EUR

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

APS Stone d.o.o.

APS

APS Croatia d.o.o.
Radnička cesta 43
10 000 Zagreb

u20g



POŠTARINA PLACENA
HRVATSKOJ POŠTI



FINANCIJNA AGENCIJA

RC OSJEK

LORENZA JEGOR 1

31 000 OSJEK

"ZA PREDSTAVNI POSTUPAK"

