



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-34651/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Jurašina iz Kaštel Kambelovca, Don Frane Bege 23, OIB: 40569301607, zastupan po punomoćniku Mateu Peranu, odvjetniku u Kaštel Starom, Dubrovačka 2, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,
riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 796/7 ZU 4267 KO Kaštel Kambelovac](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Ante Jurašin predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva čest.zem. 796/7 ZU 4267 KO Kaštel Kambelovac u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Jurašin Jeroslav za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 796/7 ZU 4267 KO Kaštel Kambelovac.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ante Jurašin u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 796/7 ZU 4267 KO Kaštel Kambelovac ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju koje je u ostavinskom postupku iza smrti njegovog oca danas pok. Jerolima Jurašina pok. Joze donio Općinski sud u Kaštel Lukšiću, pod posl.br. 0-24/99 dana 16.10.2000., a na način da predmetna nekretnina danas u naravi po svom položaju, obliku i površini u cijelosti odgovora u Rješenju o nasljeđivanju opisu nekretnine koja je pod II. 2. a) „istočni dio zemlje STUPA koji se nalazi sjeverno od kupljenog dijela od Tomaš Rade i Zdravke, a graniči sa istoka putem za baletnu školu, od zapada dijelom koji je ostavljen ženi Ani, a sa sjevera čest. zem. 796/1 K.O. K. Kambelovac, na kojem postoji naša kuća” i za koju je nasljednikom proglašen Ante Jurašin za cijelo.

Upisani Jurašin Jeroslav izdao je predlagatelju „Uknjižbeno očitovanje” sastavljenu u Kaštel Starom dana 26.06.2026., na kojoj je istinitost njegovog potpisa ovjerena u uredu javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog, broj: OV-6034/2026, Kaštel Stari, 26.06.2026., kojom je priznao da u odnosu na predmetnu nekretninu nema nikakav pravni i materijalni interes, da predmetnu nekretninu ne drži kao svoju po bilo kojoj pravnoj osnovi, da je njegov upis kao vlasnika predmetne nekretnine samo formalan, te kojom priznaje kao nesporno da predmetna nekretnina predstavlja za cijelo posjed i vlasništvo predlagatelja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 3193, Rješenje o nasljeđivanju O-24/99 od 16. listopada 2000., Uknjižbeno očitovanje od 26.6.2026., izvod iz katastarskog plana) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Mateo Peran, Kaštel Stari, Dubrovačka 2
2. Jeroslav Jurašin, Don Frane Bege 25, Kaštel Kambelovac

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 10:
12

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190771658b4cb896

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-