Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-5623/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Benko, Dravska 89, Sigetec, OIB: 52401251840, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk. ul. br. 9746 k.o. Hlebine
kčbr. 7761 livada Ješkovo sa 2165 m2,
kčbr. 7762 put Ješkovo sa 964 m2,
kčbr. 7763 oranica Ješkovo sa 3417 m2,
kčbr. 7764 livada Ješkovo sa 1061 m2,
kčbr. 7765 livada Ješkovo sa 1215 m2,
kčbr. 7766 oranica Ješkovo sa 234 m2,
kčbr. 7772 oranica Ješkovo sa 3500 m2
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Habijan Valent, Sigetec, Dravska 59 u dijelu ½ i Habijan Roza, Sigetec, Dravska 59 u dijelu ½.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 9746 k.o. Hlebine.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Josipa Benko, Dravska 89, Sigetec, OIB: 52401251840, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se na istima upiše samovlasništvo u korist predlagatelja predlagatelja Josipa Benko, Dravska 89, Sigetec, OIB: 52401251840.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku od 30 dana, koji teče od 3. studenog 2026. do 3. prosinca 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom

putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su iste njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 117/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Habijan Valent, Sigetec, Dravska 59, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Habijan Roza, Sigetec, Dravska 59, putem pošte i e-oglasne ploče
4. E-oglasna ploča suda
5. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
6. Općina Hlebine, Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:19	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19136106 22f39373

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -