



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za ceste
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

18-00-0021
18-00-01
47580J

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 07.07.2021., 14:36 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
340-01/21-001/1720	251-13-11-3	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-91-3-21-1	2	



ZP_XoaU7tUCn3d6MVhDz8w

KLASA: 340-01/21-001/1251
URBROJ: 251-13-91-3/106-21-2
Zagreb, 14. lipanj 2021.

SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE
POSLOVE

Odjel za pravne poslove
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: Vinkuranska ulica – k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina)
- očitovanje i dostava geodetske dokumentacije

Dana 06.05.2021. godine, zaprimili smo dopis stečajnog upravitelja Krešimira Fučkara iz Slatine, Trg Svetog Josipa 5, u kojem se od ovog Gradskog ureda (Sektora za ceste), traži očitovanje o k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina), pravni akt kojim je brisano vlasništvo stečajnog dužnika „Tehnograditelj“ d.o.o. u stečaju i dostavu dokumentacije vezano za postupak evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica, kojom je došlo do promjene broja, oblika i površine k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina), a sve u postupku provedbe geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica (RN-195/2020 K.o. Dubrava) pri zemljišnoknjižnom Odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Posl.br. Z-26503/2020), obavještavamo Vas da je prethodno spomenuti elaborat izrađen na temelju slijedećih činjenica:

Prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst, 22/20, 34/20), nerazvrstane ceste izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama (28. srpanj 2011. godine) a koje nisu evidentirane u katastru/zemljišnoj knjizi ili u katastru/zemljišnoj knjizi nije evidentirano njihovo stvarno stanje, moraju se evidentirati u katastru na temelju odgovarajućeg geodetskog elaborata kojim je snimljeno stvarno izvedeno (izgrađeno) stanje a sve za upis nerazvrstanih cesta Grada Zagreba u katastarski operat kao i stvarnih prava glede nekretnina koje predstavljaju nerazvrstane ceste i svih promjena na njima u zemljišnim knjigama, a kojega pribavlja i tijelu nadležnom za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom sukladno propisima iz članka 107. Zakona o cestama, što je u slučaju Grada Zagreba, GU za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet – Sektor za ceste.

Nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista za Zemljišne knjige koji je sastavni dio geodetskog elaborata izvedenog stanja

nerazvrstane ceste kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave tj. Grada Zagreba (citiramo članak 132. stavak 1. Zakona o cestama: "Nerazvrstane ceste iz članka 131. stavka 1. i članka 132. stavka 1. ovoga Zakona evidentiraju se u katastru i upisuju u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe").

Na osnovu gore navedenog Zakona o cestama i Odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Zagreba, Grad Zagreb - Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za ceste, kao upravitelj nad nerazvrstanim cestama na području Grada Zagreba, prema odredbama Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) pribavlja dokumentaciju potrebnu za upis nerazvrstanih cesta Grada Zagreba u katastarski operat i Zemljišne knjige tj. u konkretnom slučaju se pristupilo snimanju i izradi geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica a sve na temelju zahtjeva Stečajnog upravitelja Branka Petanjeka iz Zagreba, Zemljakova 13 (prethodnik Stečajnog upravitelja Krešimira Fučkara, Slatina, Trg Svetog Josipa 5), KLASA: 944-01/18-001/1647 od 01.10.2018. godine, radi usklađivanja (utvrđivanja) predmetne čestice (radi unovčenja imovine dužnika TEHNOGRADITELJ d.o.o. u stečaju i namirenja vjerovnika potrebno je točno utvrditi dijelove nekretnine kao vlasništva dužnika TEHNOGRADITELJ d.o.o. u stečaju (njezina unovčenja kao stečajne mase) i dijela predmetne čestice koja predstavlja nerazvrstanu cestu - javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba). Grad Zagreb (Sektor za ceste) je pokrenuo snimanje predmetne nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica temeljem Ugovora (ugovor broj 452/2019 sklopljen 27.03.2019. godine) sklopljenog s Zajednicom gospodarskih subjekata "GEODIST" d.o.o. iz Zagreba, Ede Murtića 8 i "GEOPROJEKT" d.d. iz Opatije, Nova cesta 224/2. i javnog poziva nositeljima prava na nekretninama objavljenom u dnevnom javnom glasilu „24 Sata“ od 01.09.2019. godine (kako je to propisano uputom Državne geodetske uprave (DGU) KLASA:932-01/12-02/182, URBROJ:541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012. godine, objavljen je Javni poziv nositeljima prava na nekretninama koje graniče s predmetnom cestom, te su nositelji prava propisano obavješteni putem javnog poziva objavljenog u dnevnom javnom glasilu), te se pristupilo geodetskoj izmjeri (snimanju) i izradi geodetskih elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta, gdje je jedna od obuhvaćenih cesta bila i predmetna nerazvrstana cesta Vinkuranska ulica u GČ Gornja Dubrava (radovi na snimanju izvedenog stanja su započeli 02.09.2019. godine, a javni uvid u predmetni geodetski elaborat bio je omogućen 25. i 26.09.2019. godine (od 10:00-14:00 h) u prostorijama tvrtke "GEODIST" d.o.o., Zagreb, Ede Murtića 8).

Geodetskim elaboratom izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste snimljeno je izvedeno stanje cijele nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica u K.o. Dubrava, koja je prije stupanja na snagu gore navedenog Zakona o cestama (28. srpanj 2011. godine) bila izvedena, pristupačna većem broju korisnika i nesmetano se koristila za promet vozila na bilo kojoj osnovi (Vinkuranska ulica, prije stupanja na snagu gore navedenog Zakona o cestama (28. srpanj 2011.) bila je izvedena na dijelu predmetne k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina) (dijelovi izvedene javno dostupne prometne površine Vinkuranska ulica koji predstavljaju jedini pristup (kolni prilaz) do izvedenih objekata s ograđenim dvorištem (dio prometne površine koji je sa svoje jugoistočne i istočne strane ograđen betonsko-željeznom ogradom - koja jasno odvajaju izvedenu ulicu od ogradom zaštićenog privatnog zemljišta) na kućnim brojevima 1 i 3, Vinkuranske ulice)) (citiramo članak 131. stavak 1. Zakona o cestama: "Ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste.") i člankom 100. Zakona o cestama u kojem se spominje citiramo: „Nerazvrstanu cestu čine: - cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve

prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)", te člankom 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst, 22/20, 34/20) u kojoj se spominje citiramo:

"Nerazvrstane ceste se u smislu ove odluke ovisno o namjeni i funkciji razvrstavaju na:
Nerazvrstane ceste I. reda - ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste.

Nerazvrstane ceste II. reda - ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.

Nerazvrstane ceste III. reda - pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločnjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste".

Nakon provedenog javnog uvida, predmetni geodetski elaborat je predan u Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, gdje je isti pregledan (pregled tehničkog dijela elaborata) i potvrđen pod oznakom RN-195/2020 K.o. Dubrava (Klasa: 932-06/20-02/760 od 05.06.2020. godine), te je kao takav izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen i može se koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi. Nakon kontrole i potvrđivanja (ovjere) predmetnog geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, geodetski elaborat se po službenoj dužnosti prosljedio na provedbu u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Zemljišnoknjižni odjel Zagreb) gdje je isti zaprimljen dana 23.06.2020. godine te provedbom njegovog prijavnog lista za Zemljišnu knjigu (proveden Rješenjem Z-26503/2020 od 15.04.2021. godine) evidentirane su promjene, upisano je njihovo stvarno izvedeno (izgrađeno) stanje i upisano je njihovo vlasništvo u katastru nekretnina i zemljišnoknjižnom Odjelu kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Uvidom u geodetski elaborat RN-195/2020 K.o. Dubrava, u dijelu gdje se prostorno nalazi k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina), razvidno je da se na dijelu čestice nalazi javno dostupni put, iz toga proizlazi da izvedeno stanje nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica preklapa sa dijelom predmetne k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina) na način da se prijavnim listom za Zemljišnu knjigu predlaže umanjeње cijele z.k.č.br. 444/41 (u površini od 123 m²) K.o. Granešina te spajanjem iste u novoformiranu z.k.č.br. 444/12 (nerazvrstana cesta Vinkuranska ulica) K.o. Granešina. Kao sastavni dio geodetskog elaborata RN-195/2020 K.o. Dubrava je izdano Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste (KLASA: 340-01/18-01/229, URBROJ: 251-13-93/107-19-272 od 11. listopada 2019. godine).

Da je Sektor za ceste ovog Gradskog ureda povodom podneska Stečajnog upravitelja Branka Petanjeka iz Zagreba, Zemljakova 13 (prethodnik Stečajnog upravitelja Krešimira Fučkara, Slatina, Trg Svetog Josipa 5), izdao očitovanje KLASA: 340-01/18-001/1647 od 23. listopada 2018. godine u kojem se navode činjenice o statusu zemljišta kako slijedi:

- o da je dio zemljišta označeno kao z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina, koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (u naravi izgrađeni i javno dostupni dio Vinkuranske ulice), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) evidentirano je bilo i ostalo kao dio voćnjaka, na čijem je dijelu u to vrijeme bila i ostala izgrađena i javno dostupna prometna površina, te se kao takvo prema članku 131. Zakona o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata dijelom vodi kao javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- o da je za provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa dijela predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste Vinkuranske ulice, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog)

stanja, što je u Programu ovog Ureda,

- o - da je preostali dio zemljišta označeno kao z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina, koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava (u naravi dio ograđenog dvorišta), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) evidentirano je bilo i ostalo kao dio voćnjaka, te se kao takvo prema Zakonu o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Slijedom gore navedenog Očitovanja, nije navedeno u kojoj mjeri se predmetno zemljište smatra nerazvrstanom cestom, jer za isto je potrebno izraditi odgovarajuću geodetsku podlogu, odnosno snimku izvedenog stanja.

Vodeći se svim gore navedenim činjenicama (geodetski elaborat izvedenog stanja ceste – Vinkuranska ulica je izrađen te pregledan (pregled tehničkog dijela elaborata) i potvrđen od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba pod oznakom RN-195/2020 K.o. Dubrava (Klasa: 932-06/20-02/760 od 05.06.2020. godine), Sektor za ceste ovog Gradskog ureda ostaje kod stava da dio predmetne površine predstavlja izvedeno stanje ceste i kao takvo treba biti evidentirano. Nadalje Sektor za ceste ovog Gradskog ureda, nema saznanja zašto je pri pregledu tehničkog dijela geodetskog elaborat izvedenog stanja ceste – Vinkuranska ulica (RN-195/2020 K.o. Dubrava) došlo do umanjeње cijele z.k.č.br. 444/41 (u površini od 123 m²) K.o. Granešina te spajanjem iste u novoformiranu z.k.č.br. 444/12 (nerazvrstana cesta Vinkuranska ulica) K.o. Granešina (prema Iskazu površina (zemljišnoknjižno stanje) u K.o. Granešina došlo do umanjeња z.k.č.br. 444/41 K.o. Granešina u površini od 123 m²), te umanjeња cijele k.č.br. 2017/2 (u površini od 92 m²) K.o. Dubrava te spajanjem iste u novoformiranu k.č.br. 2018 (nerazvrstana cesta Vinkuranska ulica) K.o. Dubrava (prema Iskazu površina (katastarsko stanje) u K.o. Dubrava došlo do umanjeња k.č.br. 2017/2 K.o. Dubrava u površini od 71 m²). Za pregled tehničkog dijela elaborata i njegovu ovjeru nadležan je Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Bivšim vlasnicima (nakon provedbe promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu), ako ovi smatraju da su oštećeni u svojim pravima, nije uskraćena mogućnost pokretanja parničnog postupka pred nadležnim sudovima.

Molimo Vas da sve tražene dodatne informacije (objašnjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove u vezi umanjeња cijele z.k.č.br. 444/41 (u površini od 123 m²) K.o. Granešina odnosno umanjeња cijele k.č.br. 2017/2 (u površini od 92 m²) K.o. Dubrava u geodetskom elaboratu izvedenog stanja ceste – Vinkuranska ulica (RN-195/2020 K.o. Dubrava)) kao i Vaše pravno tumačenje i mišljenje gore navedenog očitovanja prosljedite stranci: Stečajni upravitelj Krešimir Fučkar iz Slatine, Trg Svetog Josipa 5.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

dr.sc. Krunoslav Tepeš

Privitak: - preslika zahtjeva od stranke
- ovjereni geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste Vinkuranska ulica (RN-195/2020 K.o. Dubrava) (1x)

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje