



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-4229/2026-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Andreić, OIB: 59881653867, Nova Krivaja 2, Đulovac, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 23. ožujka 2026. godine, dana 10. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 277 Brezine sa 5521 m²; livada sa 5521 m², upisane u zk. ul. br. 1283 k.o. Krivaja, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Miloš Crnobrnja (Rade), Nova Krivaja u 1/15 dijela, Danica Crnobrnja, Nova Krivaja u 4/15 dijela i Darko Škorić, OIB: 89468089577, Novi Sad, Veternik, Jovana Obrenovića 17 u 10/15 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Andreić, OIB: 59881653867, Nova Krivaja 2, Đulovac.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1283 k.o. Krivaja, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zk.ul.br. 1283 k.o. Krivaja i to na kčbr. 277 kao suvlasnici upisane osobe naznačene u izreci ovog

rješenja. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik u cijelosti nekretnine označene kao kčbr. 277 k.o. Krivaja. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 30. rujna 2013. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Mladena Čop, broj: OV-7435/13 od dana 30. rujna 2013. godine, od prodavatelja Milana Šavrljuga. Pored navedenoga, da je Milan Šavrljuga bio raniji posjednik i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine dokazuje i priložena povijest promjena na katastarskim česticama od dana 25. veljače 2026. godine iz koje nesporno proizlazi kako je isti navedenu nekretninu 2007. godine stekao od Save Šavrljuga na temelju rješenja Z-1402/07. Nadalje, naprijed opisana nekretnina vodi se upisana i kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 535 k.o. Krivaja i to kčbr. 277 na imenu predlagatelja, a što proizlazi iz rješenja DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Klasa: UP/I-932-07/13-03/00126, Urbroj: 541 16-03-01/3-13-2 od dana 30. rujna 2013. godine. Predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetnu nekretninu u vremenskom periodu od 40 godina i više te nikada nitko niti predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama, pa predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-4229/2026-2 od 04. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 23. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Augustin Dušek, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Vladimir Marković i Anton Kolić, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 4), rješenje Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 30. rujna 2013. godine (list 4-5), izvod iz katastarskog plana (list 6), povijest promjena na katastarskim česticama (list 7-8), ugovor o kupoprodaji (list 9-10), presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 11), te očitovanje zk. referenta (list 20).

5. U svezi predmetne nekretnine utvrđeno je da su kao suvlasnici sporne nekretnine upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisan predlagatelj (list 4-5). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnine, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju iste nekretnine, na temelju iskaza svjedoka Vladimira Marković i Antona Kolić, proizlazi da je ista u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda iste. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I - III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 10. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Darko Škorić, Srbija, Veternik, Jovana Obrenovića 17
3. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đulovac, Đurina ulica 132
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 07:50

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880468674bfb60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-