



Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

ESC 1 d.o.o. stečajni postupak ST-2153/2022 - molba upravi za dostavu podataka i uvidu u poslovne knjige društva

Amar d.o.o. <amar1@a1net.hr>
Prima: Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

11. studenoga 2022. u 14:08

Poštovani, šaljem odgovore-nažalost zbog veličine poruke ne može sve stati u jednu poruku, pa scan dokumenata vezano za čestice šaljem preko jumbo e maila

1. Šaljem tablicu i bruto bilance vezano za razliku potraživanja
2. Broj spisa vezano za tužbu prema gradu Zagrebu P -1245/2015 Trgovački sud u Zagrebu
3. Vezano za Z.k.uloške šaljem scan dokumentacije za prodane nekretnine i scan .k. ulošci koji su uključeni u prometnice

zk.ul. 109014 k.o. Klara - (poslan zk.izvadak u ranijem e-mailu) -PROMETNICA

zk.ul. 109058 k.o. Klara -PROMETNICA

zk.ul. 6266 k.o. Šestine -PROMETNICA

zk.ul. 2507 k.o. Šestine PROMETNICA

zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo PROMETNICA

zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo PROMETNICA

kvadrati koji ulaze u prometnice , koje smo, bez naknade, kod izgradnje morali izostaviti zbog pristupa zgradama koje smo gradili i koje treba predati gradu

NEKRETNINE-koje smo prodali, prilažem ugovore, potvrde o uplati, zapisnike o primopredaji

zk.ul. 100111 k.o. Grad Zagreb, etažni dio E4 -VID UGOSTITELJSTVO

zk.ul. 24993 k.o. Grad Zagreb, etažni dijelovi E4 i E8 -KUSAČIĆ MILENA

zk.ul. 9702 k.o. Trešnjevka, etažni dio E19 -FOTON K.G.S d.o.o.

zk.ul. 16043 k.o. Grad Zagreb, etažni dio E26 - SIKAVICA DARKO

zk.ul. 9788 k.o. Trešnjevka, etažni dio E21 i E41-FABIJANIĆ NELA





Za dalje informacije stojim na raspolaganju

Srdačan pozdrav

Ana Majstorović
Amar d.o.o.
Tel 01 6701 460

[Ciljani tekst je skriven]

Broj priloga: 4

-  USPOREDBA POTRAŽIVANJA 31.12.21-26.09.2022-POPIS IMOVINE.pdf 19K
-  BRUTO BILANCA 26.09.2022.pdf 10K
-  BRUTO BILANCA-31.12.2021.PDF 5K
-  GRAD ZAGREB-TUŽBA BROJ SPISA.pdf 65K



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. KLARA
k.č.br.: 1662/2

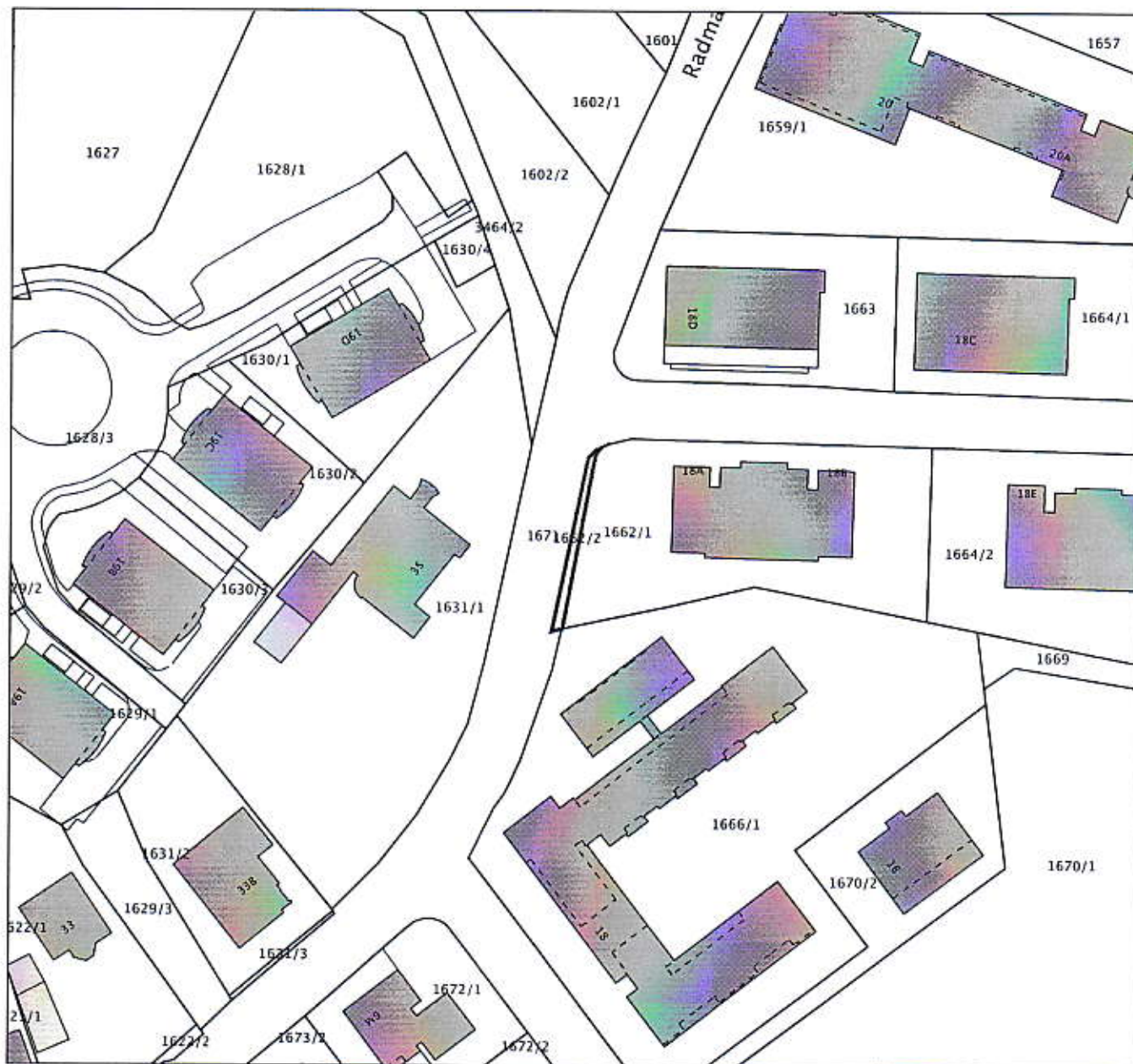
Stanje na dan: 24.11.2022.

OSS evidencijski broj: 1412671/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1402838988d1bf1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.trojednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 24.11.2022

OSS evidencijski broj: 1412671/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444)

Posjedovni list: 4864

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"KAIĆ" D.O.O., ILICA 109, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	67154708735

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1662/2	Radmanovačka ulica	33	47		
			LIVADA	33			
Ukupna površina katastarskih čestica				33			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 140283905088fec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

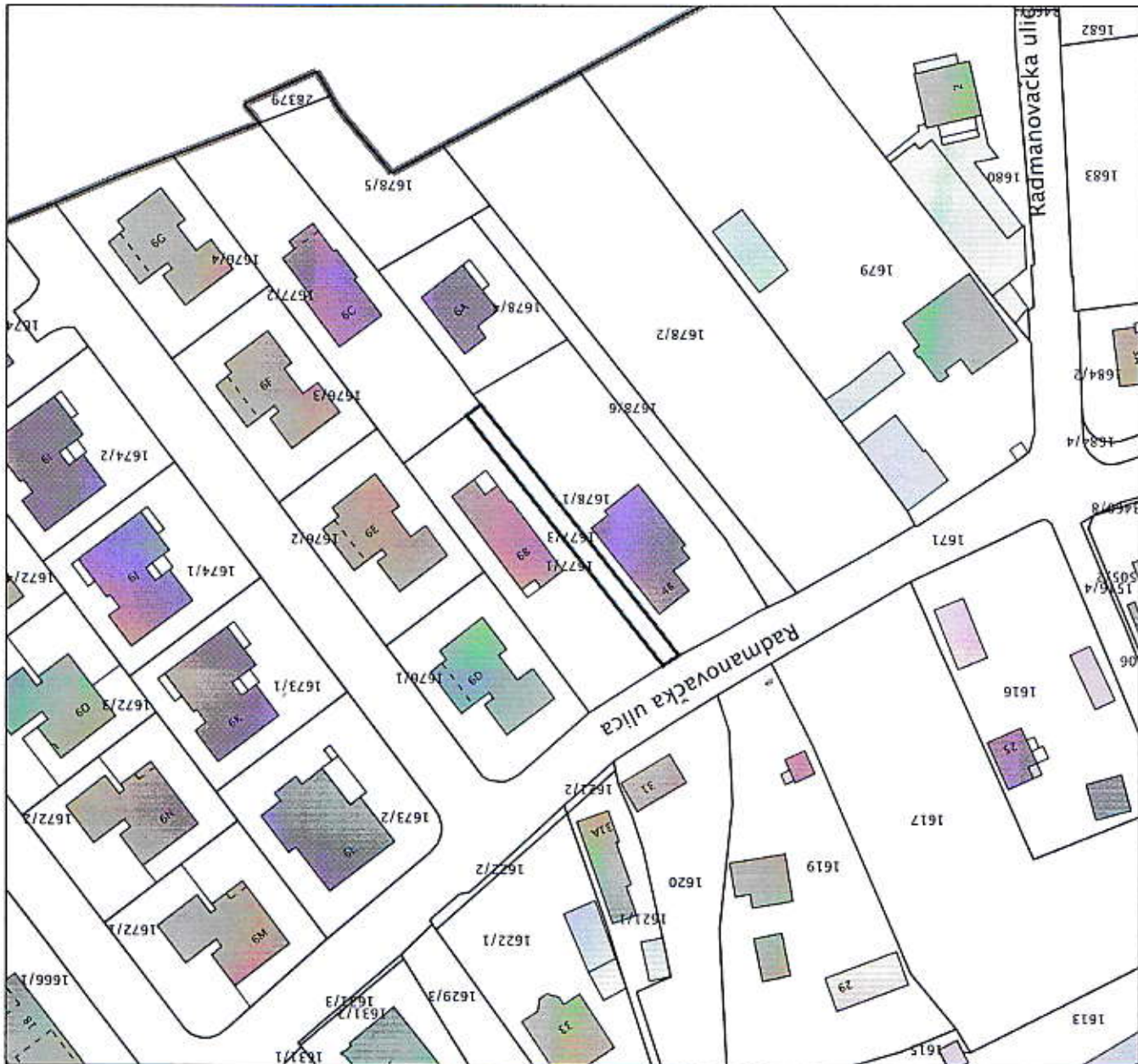
Stanje na dan: 24.11.2022.

OSS evidencijski broj: 1413162/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonom o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 14029434994915



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mre.gov.hr> ili putem aplikacije «eUprava». Oba načina su dostupna uz pomoć kompjutera i interneta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenata i stanje podataka u trenutku izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 24.11.2022

OSS evidencijski broj: 1413162/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444)

Posjedovni list: 4863

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"KAIĆ" D.O.O., ILICA 109, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	67154708735

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1677/3	RADMANOVAČKA	150	54		
			ORANICA	150			
Ukupna površina katastarskih čestica				150			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14029435624743a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



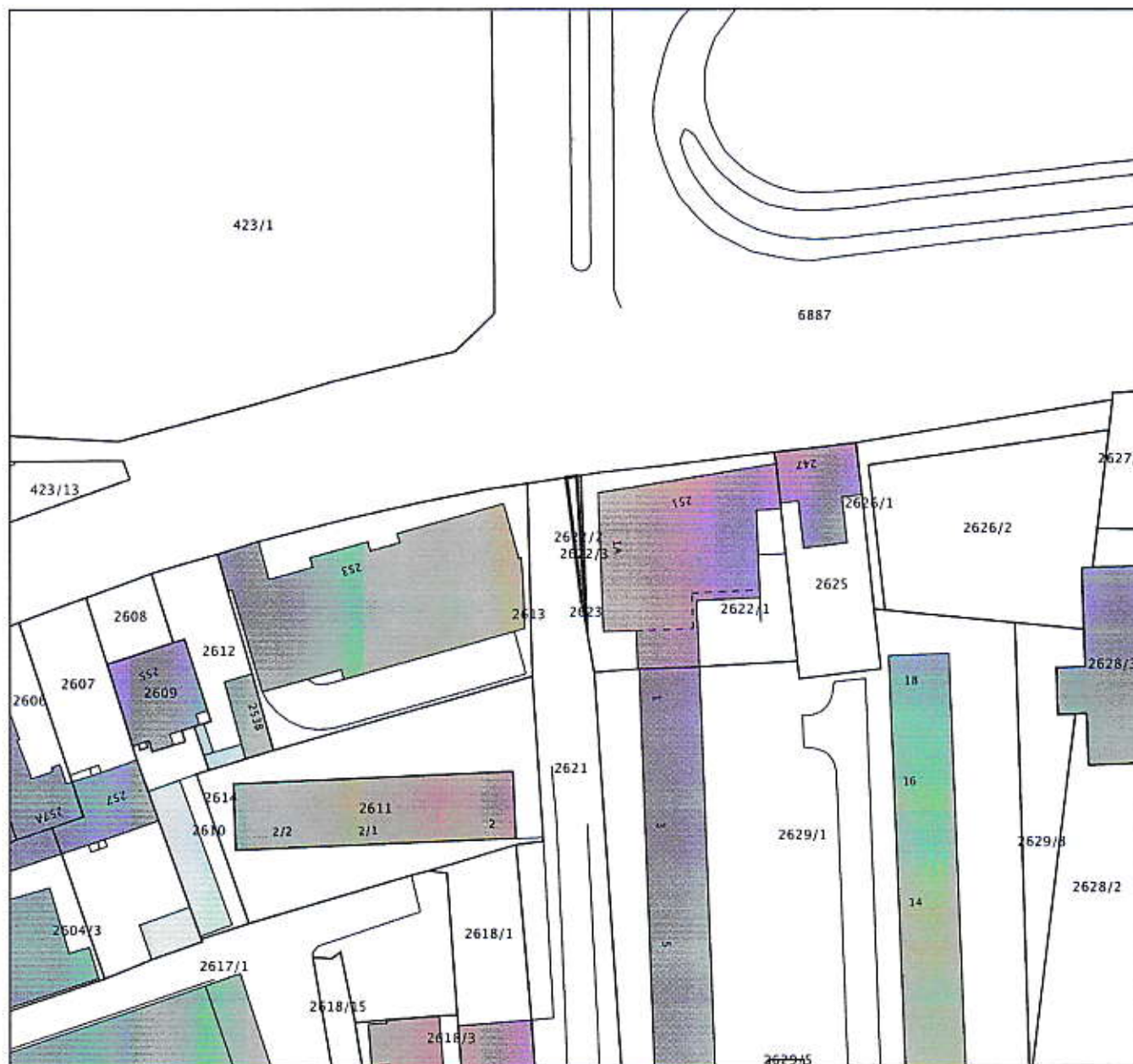
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. VRAPČE
k.č.br.: 2622/2

Stanje na dan: 24.11.2022.
OSS evidencijski broj: 1413426/2022

IZVOD IZ KATAŠTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 140299939f25baf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/prouzumi> Dokumenti unosem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 24.11.2022

OSS evidencijski broj: 1414656/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRAPČE (Mbr. 335606)

Posjedovni list: 4494

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"KAIC" D.O.O., ILICA 109, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	67154708735

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2622/2	ILICA	16	15		
			DVORIŠTE	16			
		2622/3	GJURE SZABA	10	15		
			DVORIŠTE	10			
		2623	ĐURE SZABA	1	15		
			ORANICA	1			
Ukupna površina katastarskih čestica				27			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 140319547ed08b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. VRAPČE
k.č.br.: 2622/3

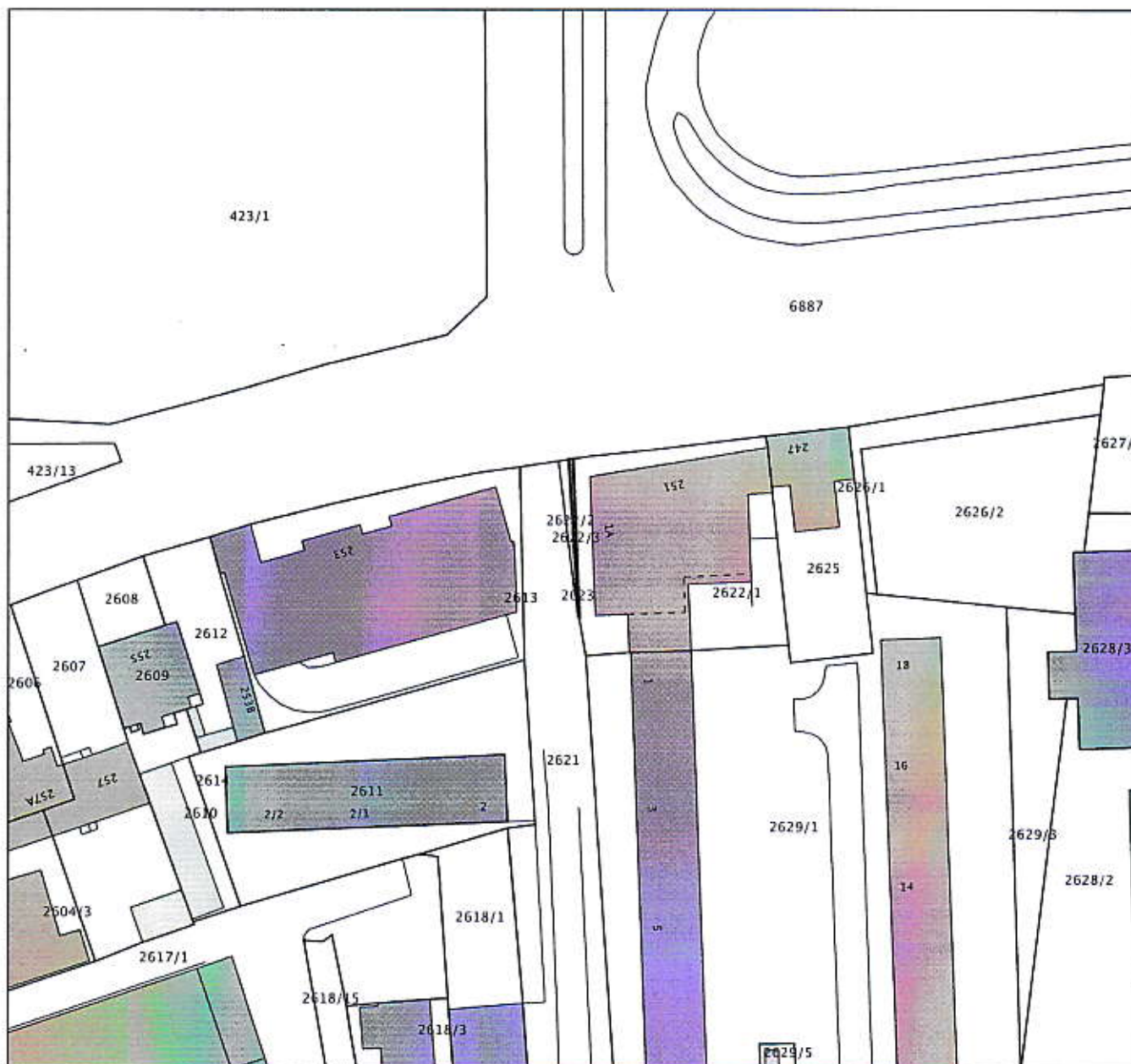
Stanje na dan: 24.11.2022.

OSS evidencijski broj: 1413660/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14030260095b265

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 24.11.2022

OSS evidencijski broj: 1414543/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠESTINE (Mbr. 335258)

Posjedovni list: 2187

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"KAIC" D.O.O., ILICA 109, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	67154708735

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2448/3	GRAMAČA	40	32		
			VOĆNJAK	40			
		3512/15	ŠESTINSKI VRH	600	48		
			KUĆA BR.42, Zagreb, Šestinski vrh 42	176			
			DVORIŠTE	424			
		3512/35	Šestinski vrh	30	49		
			VOĆNJAK	30			
		3512/36	SERDARA IVE	600	49		
			KUĆA BR.7, Zagreb, Ulica Ive Serdara 7	143			
			DVORIŠTE	457			
		3512/37	Šestinski vrh	51	49		
			VOĆNJAK	51			
Ukupna površina katastarskih čestica				1321			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14031827a86f017

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. ŠESTINE

k.č.br.: 3512/35

Stanje na dan: 24.11.2022.

OSS evidencijski broj: 1414340/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14031581a9945f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

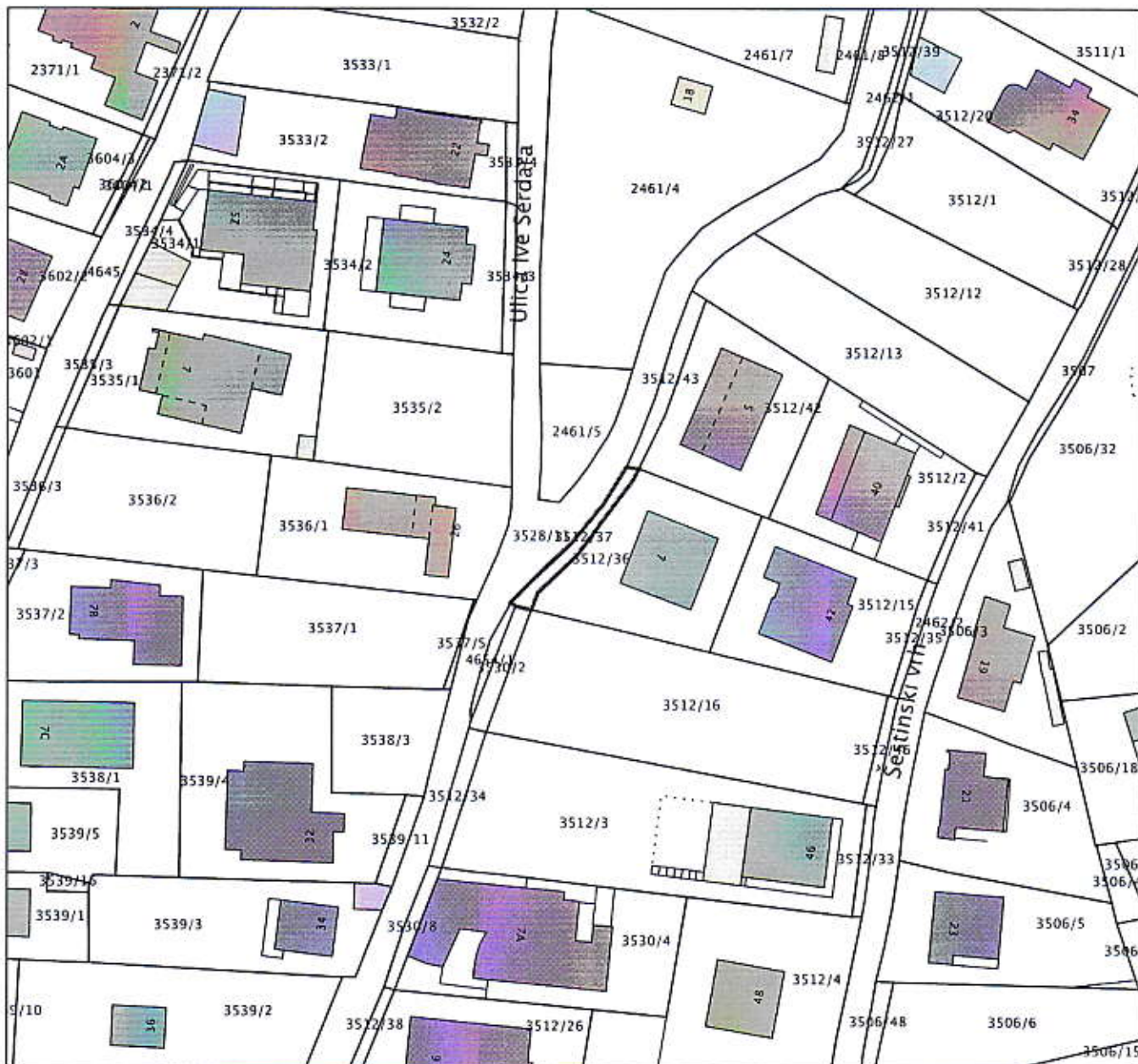
K.o. ŠESTINE
k.č.br.: 3512/37

Stanje na dan: 24.11.2022.

OSS evidencijski broj: 1414578/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 140318573c24bfe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorni ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Trgovačko društvo KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Pantovčak 150/2, MB 0674354, zastupano po direktoru Luka Kaić (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ),

i

VID UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Dugog Sela, Kolodvorska 3d, MB 01564749, zastupan po direktoru Mladen Karlogan (u daljnjem tekstu KUPAC), zaključili su dana 03.04.2006. godine, sljedeći:

1676473,14

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA br. L-4/2006

Predmet Ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 15994/100000 dijela nekretnina u AI (jedan) u Zagrebu, upisane u z.k.ul. 19256, k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 7882/11, površine 781 m², što u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2113/2 k.o. Maksimir, u naravi stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Laščinska cesta br. 106B;

-povezano s vlasništvom stana oznake: "POZ:D" stambeni prostor u potkrovlju ukupne površine 130,44 m², oznake S4, peterosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, stubišta, boravka, blagovanja, terase ispred boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, halla, sobe, kupaonice, sobe, terase i sobe u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 24,32 m², oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno indigo plavom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P3, površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju oznake G1, površine 12,60 m², u elaboratu etažiranja označeno tirkizno plavom bojom, i garaža u prizemlju oznake G2 površine 12,49 m², u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Stan koji je predmet ovog Ugovora sljedećih je oznaka: broj stana S4, sobnost: peterosoban, etaža: potkrovlje, komercijalne površine: 130,44 m².

Stanu pripada parkirno mjesto oznake: P3, komercijalne površine: 2,88 m² (stvarne površine 11,50 m²).

Stanu pripada garaža oznake G1, komercijalne površine: 12,60 m² (stvarne površine: 16,80 m²), te garaža oznake G2, komercijalne površine: 12,49 m² (stvarne površine 16,65 m²).

Stanu pripada spremište u podrumu oznake Sp1, komercijalne površine 24,32m² (stvarne površine 32,42 m²).

Ukupna komercijalna površina stana sa parkirnim mjestom, garažama i spremištem iznosi: 182,73 m².



Cijena

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju konačnu kupoprodajnu cijenu 1 m² komercijalne površine nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.966,06 EUR (slovima: tisućudevetstošestdesetšesteurainulašestcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB. U cijenu iz prethodnog stavka ovog članka uračunat je porez na dodanu vrijednost.

Utvrđena konačna cijena iz ovog članka Ugovora za stranke znači da nemaju između sebe nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova u pogledu realizacije ovog Ugovora, odnosno niti Prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti Kupac s naslova potraživanja kamata na uložena sredstva. Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Plaćanje

Članak 3.

Cijena nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od 359.258,14 EUR (tristopedesetdevettisućadjestopedesetosameuraičetnaestcenta)

Ugovorenu cijenu nekretnina iz prethodnog stavka, Kupac će uplatiti Prodavatelju na žiroračun broj 2500009-1101030469 otvoren kod HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB na dan uplate, i to na način:

- ratu u iznosu od 100.000,00 EUR što je iznosilo prema srednjem tečaju EUR na dan uplate 742.813,85 kn Kupac je uplatio Prodavatelju temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-7/2005 od 14.09.2005.
 - ratu u iznosu od 59.258,14 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB na dan uplate, Kupac će uplatiti Prodavatelju u roku do najkasnije 01.05.2006. godine.
 - ratu u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB na dan uplate Kupac će uplatiti Prodavatelju u roku od 60 dana nakon dostave uredne vlasničke dokumentacije Kupcu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora odnosno stjecanja uvjeta za upis hipoteke banke na nekretninu iz čl. 1., a najkasnije prije useljenja 01.12.2006.
- Ukoliko Kupac ne ispoštuje obaveze po ovom članku Ugovora, ovaj se Ugovor raskida te Prodavatelj ima obavezu u roku od 30 dana napraviti povrat do tada uplaćenih sredstava Kupcu.

Obveze Prodavatelja

Članak 4.

Prodavatelj će izvesti nekretnine koje su predmet ugovaranja prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u arhitektonskom birou DVA ARHITEKTA d.o.o., na osnovi koje je izdana Građevna dozvola Klasa: UP/I-361-03/05-01/488, Urbroj: 251-13-39/906-05-6 od 14.07.2005. godine, pravomoćna 29.07.2005. godine. Prodavatelj će izvesti ugovorene nekretnine po sistemu "ključ u ruke". Tehnički opis stana sa parkirnim mjesto i garažom sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 5.
Prodavatelj se obvezuje kupljene nekretnine predati u posjed Kupcu odmah po isplati kupoprodajne cijene ugovorene u čl. 3. ovog Ugovora, a najkasnije do 01.12.2006. godine.

Članak 6.
Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje stana sa parkirnim mjestom, spremištem i garažama Kupcu naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju. U slučaju da Kupac preuzme nekretnine sa zakašnjenjem Kupac snosi rizik nasilnog useljenja kao i sve troškove koji terete ugovorene nekretnine (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je Kupac preuzeo nekretnine sa zakašnjenjem.

Garantni rok

Članak 7.
Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme. Prodavatelj daje potpisom ovog Ugovora garanciju na konstrukciju građevine na 10 godina.

Primopredaja

Članak 8.
Primopredaja nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca.

Članak 9.
Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja gore navedenih nekretnina odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenog prostora i ugrađene opreme, a za skrivene mane u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

Članak 10.
Ako Prodavatelj ne prihvati prigovor Kupca iz čl. 9. ovog Ugovora sporno pitanje se rješava putem komisije u sastavu od tri člana. U sastavu komisije sudjeluje predstavnik Kupca i Prodavatelja koji iz redova ovlaštenih sudskih vještaka za graditeljstvo biraju trećeg člana komisije, koji je ujedno i predsjednik komisije. Nalaz komisije obavezan je za Prodavatelja i Kupca, te je Prodavatelj u slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, dužan u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku. Troškove predsjednika komisije snosi Prodavatelj ukoliko je prigovor osnovan, a u protivnom troškove snosi Kupac.

Članak 11.

Ako je prigovor Kupca u pogledu nedostataka neotklonjive prirode, a ne omogućava normalnu upotrebu ugovornih nekretnina, vrijednost tako utvrđenih nedostataka procijenit će se i odbiti od konačne ugovorne cijene.

Završne odredbe

Članak 12.

Troškove uknjižbe snosi Prodavatelj uključujući i ovjeru potpisa Ugovora. Uknjižbu objekta i etažiranje nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora Prodavatelj će izvršiti u roku do 01.07.2006. godine.

Uporabnu dozvolu za korištenje cijelog stambenog objekta Prodavatelj će ishoditi, najkasnije u roku od 30 dana od dana pozitivno obavljenog tehničkog pregleda.

Članak 13.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja Prodavatelja izvrši provedbu uknjižbe prava vlasništva na svoje ime isključivo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Primopredajnog zapisnika i Potvrde o cjelovitoj uplati.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčeva prava, a posebno da spomenuta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 14.

Za sve odnose između stranaka koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obaveznim odnosima (NN br. 53/91) i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96), te Zakon o gradnji.

Članak 15.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni Sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 7 (sedam) jednakih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Javnobilježnički ured, četiri (4) primjerka zadržava Kupac i jedan (1) primjerak zadržava Prodavatelj.

U Zagrebu, 03.04.2006. godine.

Za PRODAVATELJA:
"KAIĆ"d.o.o.
direktor: Luka Kaić

"KAIĆ"
društvo s ograničenom odgovornošću
za unutrašnju i vanjsku trgovinu
zastupanje i proizvodnju
ZAGREB - PANTOVČAK 150/1

Za KUPCA:
"VID UGOSTITELJSTVO"d.o.o.
direktor:Mladen Karoglan

VID UGOSTITELISTVO d.o.o.
za trgovinu i usluge
DUGO SELO, Kolodvorska 3/D

Ja, Javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Ilica 176, potvrđujem da je ovo pismeno potpisao za

KAIC d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i proizvodnju,
Zagreb, Pantovčak 150/2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu,

MBS: 080120161, direktor LUKA KAIC, Zagreb, Pantovčak 150

čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu, u upisnik OU-213/99, temeljem:

putovnice RH broj 000804757 izdala PU Zagreb/02. g.

elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH dana 10.04.2006.g.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br 11 ZJP u iznosu od 12.00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PJT zaračunata u iznosu od 61.00 kn uključujući i PDV.

Poslovni broj: OV-3424/06

U Zagrebu, 10.04.2006. g.



JAVNI BILJEZNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ

[Handwritten signature]
BILJEZNIK

Trgovačko društvo **KAIĆ d.o.o.** iz Zagreba, Ilica 109, MB 0674354, zastupano po direktoru Luka KAIĆ (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ),

i
VID UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Dugog Sela, Kolodvorska 3d, MB 01564749, zastupan po direktoru Mladen Karoglan (u daljnjem tekstu KUPAC), zaključili su dana 31.10.2006. godine, sljedeći:

**ANEKS
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
br. L-4/2006**

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 03.04.2006. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006.

Članak 2.

Stranke ovim Aneksom suglasno mijenjaju čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006 koji sada glasi:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 33148/100000 dijela nekretnine u AI (jedan) u Zagrebu, upisane u z.k.ul 100111, k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 7882/11 površine 781 m², što u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 21113/2 k.o. Maksimir, u naravi stambena zgrada br. 106B i dvorište, Laščinska cesta;

- povezano s vlasništvom peterosobnog stana oznake S4 u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, stubišta, boravka, blagovanja, terase ispred boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, halla, sobe, kupaonice, sobe, terase i sobe ukupne površine 130,44 m², u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 24,32 m², oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno indigo plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P3, površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, garažom u prizemlju oznake G1, površine 12,60 m², u elaboratu etažiranja označeno tirkizno plavom bojom i garažom u prizemlju oznake G2 površine 12,49 m², u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Stan koji je predmet Ugovora sljedećih je oznaka: broj S4, sobnost: peterosoban, etaža: potkrovlje, komercijalne površine: 130,44 m².

Stanu pripada spremište u podrumu oznake: Sp1, komercijalne površine: 24,32 m² (stvarne površine: 32,42 m²).

Stanu pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake: P3, komercijalne površine: 2,88 m² (stvarne površine: 11,50 m²).

Stanu pripadaju garaže u prizemlju oznake: G1, komercijalne površine: 12,60 m² (stvarne površine: 16,80 m²), te garaža oznake G2, komercijalne površine: 12,49 m² (stvarne površine: 16,65 m²).

Ukupna komercijalna površina stana sa spremištem, parkirnim mjestom i garažama iznosi: 182,73 m².

Članak 3.

Stranke suglasno dogovaraju da se sve ostale odredbe iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006 od 03.04.2006. godine ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Članak 4.

Sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa stranke će sporazumno rješavati, a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka; od kojih 2 (dva) primjerka za Prodavatelja, 3 (tri) primjerka za Kupca i dva (2) primjerka za Javnobilježnički ured.

Za PRODAVATELJA:
Za KAIĆ d.o.o.
direktor: Luka Kaić

Za KUPCA:
Za VID UGOSTITELJSTVO d.o.o.
direktor: Mladen Karoglan



JA, JAVNI BILJEŽNIK mr. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA
ZAGREB, ILICA 139 A

potvrđujem da su

1. LUKA KAIĆ, ZAGREB, PANTOVČAK 150,
dir. KAIĆ d.o.o., Zagreb, Ilica 109, (MBS:08012061), prema
izvratku iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici
Hrvatskoj od 14.11.2006.,
2. MLADEN KAROGLAN, ZAGREB, DOBRI DOL 48 C
dir. VID UGOSTITELJSTVO d.o.o., Dugo Selo, Kolodvorska 3/D,
(MBS 080396497), prema izvratku iz sudskog registra trgovačkih
društava u Republici Hrvatskoj od 14.11.2006.,

u mojoj nazočnosti, stranke priznale vlastoručne potpise na pismenu.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju
osobnih iskaznica broj:

1. 102047640 PU ZAGREBAČKA, kao i uvidom u navedeni izvadak
2. 101780346 PU ZAGREBAČKA, kao i uvidom u navedeni izvadak.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjere po Tar. br. 11 ZJP
u iznosu od 22,00 kn. naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn. + 22 % PDV. (5 kom)

Broj: OV-10805/2006, OV-10806/2006

U Zagrebu, 14.11.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

Ljubinka Svedrović Kilibarda

Trgovačko društvo KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, MB 0674354, zastupano po direktoru Luka KAIĆ (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ),

VID UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Dugog Sela, Kolodvorska 3d, MB 01564749, zastupano po direktoru Mladen Karoglan (u daljnjem tekstu KUPAC), zaključili su dana 21.12.2006. godine:

ANEKS II UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA br. L-4/2006

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 03.04.2006. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006, te Aneks istog ugovora dana 31.10.2006. godine.

Članak 2.

Stranke ovim Aneksom suglasno mijenjaju čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006 koji sada glasi:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 33148/100000 dijela nekretnine u AI (jedan) u Zagrebu, upisane u z.k.ul 100111 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 7882/11 površine 781 m², što u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2113/2 k.o. Maksimir, u naravi stambena zgrada br. 106B i dvorište, Laščinska cesta;

- povezano s vlasništvom peterosobnog stana oznake S4 u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, stubišta, boravka, blagovanja, terase ispred boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, halla, sobe, kupaonice, sobe, terase i sobe ukupne površine 130,44 m², u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 24,32 m², oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno indigo plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P3, površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, garažom u prizemlju oznake G1, površine 12,60 m², u elaboratu etažiranja označeno tirkizno plavom bojom i garažom u prizemlju oznake G2 površine 12,49 m², u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Stan koji je predmet Ugovora sljedećih je oznaka: broj S4, sobnost: peterosoban, etaža: potkrovlje, komercijalne površine: 130,44 m².

Stanu pripada spremište u podrumu oznake: Sp1, komercijalne površine: 24,32 m² (stvarne površine: 32,42 m²).

Stanu pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake: P3, komercijalne površine: 2,88 m² (stvarne površine: 11,50 m²).

Stanu pripadaju garaže u prizemlju oznake: G1, komercijalne površine: 12,60 m² (stvarne površine: 16,80 m²), te garaža oznake G2, komercijalne površine: 12,49 m² (stvarne površine: 16,65 m²).

Ukupna komercijalna površina stana sa spremištem, parkirališnim mjestom i garažama iznosi: 182,73 m².

Članak 3.

Stranke suglasno mijenjaju članak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006 koji sada glasi:

Cijena nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od 359.258,14 EUR (tristopedesetdevetstisuća dvjestopedesetosameura i četrnaestcenti).

Ugovorenu cijenu nekretnina iz prethodnog stavka Kupac će uplatiti Prodavatelju na žiroračun broj 2500009-1101030469 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju EUR kod HNB važećim na dan uplate na sljedeći način:

1. iznos u vrijednosti 159.258,14 EUR što je iznosilo ukupno 1.175.176,00 kn Kupac je uplatio Prodavatelju do dana 06.12.2006. godine.
2. iznos u vrijednosti 200.000,00 EUR Kupac će uplatiti Prodavatelju kreditom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. najkasnije do 25.12.2006. godine.

Ukoliko Kupac ne ispoštuje obveze po ovom članku Ugovora, ovaj se Ugovor raskida te Prodavatelj ima obvezu u roku od 30 dana od dana raskida, izvršiti povrat do tada uplaćenih sredstava na žiroračun Kupca.

Članak 4.

Stranke suglasno mijenjaju članak 13. ugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006 koji sada glasi:

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja Prodavatelja izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime isključivo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Aneksa ugovora, Aneksa II ugovora, Primopredajnog zapisnika i Tabularne izjave.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčeva prava, a posebno da spomenuta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Stranke suglasno dogovaraju da se sve ostale odredbe iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. L-4/2006 od 03.04.2006. godine ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Članak 6.

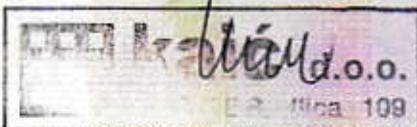
Sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa stranke će sporazumno rješavati, a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka; od kojih 2(dva) primjerka za Prodavatelja, 3(tri) primjerka za Kupca i (2)dva primjerka za Javnobilježnički ured.

Za PRODAVATELJA:
Za KAIĆ d.o.o.
direktor: Luka Kaić

Za KUPCA:
Za VID UGOSTITELJSTVO d.o.o.
direktor: Mladen Karoglan



VID UGOSTITELJSTVO d.o.o.
za trgovinu i usluge
DUGO SELO, Kolodvorska 3/D

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su:

1. Kaić Luka iz Zagreba, Pantovčak 150, kao direktor KAIĆ d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i proizvodnju sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 109, MBS 080120161
 2. Mladen Karoglan iz Zagreba, Dobri dol 48C, kao direktor VID UGOSTITELJSTVO d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Dugom Selu, Kolodvorska 3/D, MBS 080396497, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali prednje pismo.
- Istovjenost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u pod 1. putovnicu br. 000804757, izdanu od PU Zagreb, pod 2. OI br. 101780346, izdanu od PU Zagrebačka,

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 24,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn, trošak 5,00kn

Broj: OV-23223,23224 /06

U Zagrebu, 21.12.2006.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRODAVATELJ: KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, MB 0674354

KUPAC : VID UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Dugog Sela, Kolodvorska 3d, MB 01564749,
zastupano po direktoru Mladenu Karoglanu;

sačinili su dana 19.01.2007. godine slijedeći:

ZAPISNIK

o primopredaji stana oznake: S4, etaža: potkrovlje, na lokaciji: Laščinska c. 106B u Zagrebu, sagrađen na z.k.č.br. 7882/11 upisanoj u z.k.ul. 19256 k.o. Grad Zagreb što odgovara k.č. 2113/2 k.o. Maksimir.

1. Prisutni:

Za Prodavatelja: ROMEO PEČARIĆ

Za Kupca: MLADEN KAROGLAN

2. Utvrđuje se da stan ima ukupnu površinu 130,44 m², te da stanu pripada spremište u podrumu oznake Sp1 površine 24,32 m², parkirno mjesto oznake P3 površine 2,88 m² te garaža oznake G1 površine 12,60 m² i garaža oznake G2 površine 12,49 m².

Površine su mjerene po standardu U.C.2. - 100.

Kupac ima pravo prigovora na izmjeru netto površine u roku 8 dana po primopredaji nekretnina.

3. Zajedničkim pregledom stana, spremišta, parkirnog mjesta i garaža utvrđeno je da su nekretnine izvedene u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, te su uočeni slijedeći nedostaci:

Izvoditelj se obvezuje uočene nedostatke otkloniti u roku od 15 dana, a Kupac se obvezuje po pozivu izvoditelja omogućiti mu nesmetano otklanjanje istih.

4. Kupac je preuzeo ključeve vrata: stana, garaža i poštanskog ormarića kao i vrata zajedničkih dijelova zgrade.
5. Predstavnik prodavatelja - izvođača uputio je Kupca u rukovanje svim uređajima, opremom i instalacijama u stanu, i upozorio da kod naknadne montaže el. rasvjete u kupaonici ili eventualno druge potrebne instalacije tih prostora ista mora imati odgovarajuću zaštitu predviđenu za mokre čvorove. Predao mu je odgovarajuće upute i garancijske listove ugrađenih uređaja i opreme u stanu, te mu je dao i potrebne upute o korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.
6. Garancijski rok za građevinske, obrtničke i instalaterske radove (osim za ventile, utikače, prekidače, kvake, osigurače, staklo, rolete, bojlere, miješalice za vodu i ostale uređaje i opremu) je dvije godine od dana primopredaje stana, tj. od dana kada je kupac pozvan da preuzme stan. Garancijski rok za ugrađene uređaje i opremu u stanu je prema garancijskim listovima proizvođača. Garancija vrijedi pod uvjetom da se kupac drži uputa o korištenju i održavanju stana, uređaja i opreme.
7. U garantnom roku kupac je obavezan eventualno naknadno uočene skrivene mane, kvarove nedostatke u roku od 8 dana pisano reklamirati izvođaču tj. proizvođačima uređaja i opreme, te poduzeti eventualne potrebne mjere u cilju sprečavanja nastanka daljnje štete. Za nedostatke i kvarove na uređajima i opremi kupac se obraća direktno proizvođačima, a prema priloženim garancijskim listovima.
8. Posebne primjedbe prisutnih:

9. Konstatira se da je Kupac potpisom ovog zapisnika preuzeo stan i pripadajuće sporedne prostorije stana u posjed i vlasništvo.
10. Primopredajom nekretnina iz čl. 2. ovog zapisnika izvršena su očitavanja:

električnog brojila oznake 4062999 stanje 1. 38,9 2. 26,2
plinskog brojila oznake 25358668 stanje 249,162
vodomjera oznake 32369538 stanje 6,0

Dovršeno i potpisano 19. 01. 2007 godine u 14³⁰ sati.

Za Prodavatelja:



Za Kupca:

A handwritten signature in black ink.

VID UGOSTITELISTVO d.o.o.
za trgovinu i usluge
DUGO SELO, Kolodvorska 3/D

Tvrtka "KAIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, MB 0674354, zastupana po direktoru Luka Kaić i tvrtka "ARHITEKTURA DUPLANČIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Ružmarinka 15, MB 3482090, zastupana po direktoru Marin Duplančić (u daljnjem tekstu PRODAVATELJI),

i
Tvrtka FOTON K.G.S. d.o.o. iz Zagreba, Srednjaci 12, MB 0997323, zastupana po direktoru Lidija Matanić (u daljnjem tekstu KUPAC), zaključili su dana 03.03.2009. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE br. V-20/2009

Predmet Ugovora:

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje 886/100000 dijela nekretnine u AI(jedan) u Zagrebu, upisane u z.k.ul. 100023 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 5626/16 k.o. površine 696 m² što u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 5526/2 k.o. Trešnjevka;

- povezano s vlasništvom garaže oznake: "POZ:U" garažni prostor u prizemlju površine 12,39 m², oznake G7, u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Garaža koja je predmet ovog Ugovora sljedećih je oznaka: G7, komercijalne površine: 12,39 m² (stvarne površine: 16,52 m²).

Ukupna komercijalna površina garaže iznosi: 12,39 m².

Cijena i plaćanje

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju konačnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisućaeura).

Ugovorenu cijenu nekretnina iz prethodnog stavka Kupac će uplatiti Prodavateljima u roku 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju EUR kod HNB važećim na dan uplate, i to na sljedeći način:

1. 50% ugovorenog iznosa Kupac će uplatiti na tvrtki „Kaić“ d.o.o. na žiro račun broj 2360000-1101583734 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.
2. 50% ugovorenog iznosa Kupac će uplatiti tvrtki „Arhitektura Duplančić“ d.o.o. na žiro račun broj 2500009-1101063781 otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank d.d.



U ugovorenu cijenu iz 1. stavka ovog članka uračunat je porez na dodanu vrijednost.

Utvrđena konačna cijena iz ovog članka Ugovora za stranke znači da nemaju između sebe nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova u pogledu realizacije ovog Ugovora, odnosno niti Prodavatelji s naslova poskupljenja građenja, a niti Kupac s naslova potraživanja kamata na uložena sredstva.

Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Obveze Prodavatelja

Članak 3.

Prodavatelji su izveli nekretnine koje su predmet ugovaranja prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u arhitektonskom birou "Arhitektura Duplančić" d.o.o., na osnovi koje je zatražena i odobrena građevna dozvola; klasa: UP/I-361-03/03-01/1186, ur.br.: 251-05-39/924-04-5 od 22.04.2004. godine, pravomoćna dana 14.05.2004. godine.

Prodavatelji su izveli ugovorne nekretnine po sistemu "ključ u ruke".

Članak 4.

Prodavatelji se obvezuju kupljene nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora predati u posjed Kupcu odmah po isplati kupoprodajne cijene ugovorene u čl.2 ovog Ugovora od strane Kupca.

Članak 5.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje garaže Kupcu naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju.

U slučajevima da Kupac preuzme nekretnine sa zakašnjenjem Kupac snosi rizik nasilnog useljenja kao i sve troškove koji terete ugovorene nekretnine (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je Kupac preuzeo nekretnine sa zakašnjenjem.

Garantni rok

Članak 6.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme te jamstvo od 10 godina na konstrukciju građevine.

Primopredaja

Članak 7.

Primopredaja nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca.



Članak 8.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja gore navedenih nekretnina odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenog prostora i ugrađene opreme, a za skrivene mane u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

Članak 9.

Ako Prodavatelji ne prihvate prigovor Kupca iz čl.8. ovog Ugovora sporno pitanje se rješava putem komisije u sastavu od tri člana. Trećeg člana koji je ujedno i predsjednik komisije biraju predstavnici Kupca i Prodavatelja koji su ujedno i članovi komisije. Nalaz komisije obavezan je za Prodavatelje i Kupca, te su Prodavatelji u slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, dužni u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku. Troškove predsjednika komisije snose Prodavatelji ukoliko je prigovor osnovan, a u protivnom troškove snosi Kupac.

Završne odredbe

Članak 10.

Troškove uknjižbe snose Prodavatelji uključujući i ovjeru potpisa Ugovora. Uknjižbu objekta i etažiranje stana sa spremištima, Prodavatelji su izvršili dana 16.11.2005. godine.

Uporabnu dozvolu Klasa: UP/I-361-05/05-01/201, Urbroj: 251-13-39/906-05-3 za korištenje cijelog stambenog objekta Prodavatelji su ishodili dana 17.10.2005. godine, pravomoćna 02.11.2005. godine.

Članak 11.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja Prodavatelja izvrši provedbu uknjižbe prava vlasništva na svoje ime isključivo **temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji** te na temelju **Potvrde prodavatelja o u cijelosti uplaćenju kupoprodajnoj cijeni**.

Prodavatelji jamče Kupcu da je prodana nekretnina isključivo njihovo vlasništvo, te da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčeva prava, a posebno da spomenuta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 12.

Za sve odnose između stranaka koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima (NN br. 53/91) i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96).

Članak 13.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni Sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih Kupcu ostaje 1(jedan) primjerak, a Javnobilježnički ured zadržava 1(jedan) primjerak.

U Zagrebu, 03.03.2009. godine.

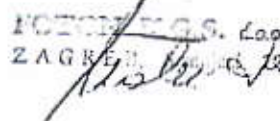
Za PRODAVATELJE :

Za "KAIC" d.o.o.
direktor: Luka Kaić



Za KUPCA:

FOTON K.G.S. d.o.o.
direktor: Lidija Matanić



Za "ARHITEKTURA DUPLANČIĆ" d.o.o.

direktor: Marin Duplančić



Ja, Javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Ilica 176, potvrđujem da su ovo pismeno potpisali za

1. KAIC d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i proizvodnju, Zagreb, Ilica 109, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080120161, direktor LUKA KAIC, Zagreb, Pantovčak 150
2. ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d.o.o. za projektiranje i inženjering, Zagreb, Ružmarinka 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080062730, direktor MARIN DUPLANČIĆ, Zagreb, Nova Cesta 52

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje

Istovjetnost i ovlaštenje podnositelja isprave utvrdila sam temeljem

1. putovnice RH broj 000804757 izdala PU Zagreb/02. g. elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH dana 10.03.2009. g.

2. osobne iskaznice broj 100641847 izdala PU Zagrebačka/03. g. elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH dana 10.03.2009. g.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br 11 ZIP u iznosu od 2 x 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PJT za primata u iznosu od 2 x 36,60 kn računat PDV.

Poslovni broj: OV-1431/09

U Zagrebu, 10.03.2009.g.



JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ

Sinja Maja Oštrek
avrbiljeznik@sa.gov.hr

Ja, javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Ilica 176, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE br. V-20/2009 od 03.03.2009. g. s ovjerama potpisa

Ispisan je rukopisom (tintom), pisačim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom. (preslika) koja ima 4 lista, 4 stranice. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod KAIĆ d.o.o. Zagreb, Ilica 109, a donio ju je LUKA KAIĆ, Zagreb, Zagreb, Pantovčak 150.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru, po TBR 11 ZJP, u iznosu od 25,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada, po čl. 19. st. 2 ZBPO, zaračunata u iznosu od 61,00 kn, uračunat PDV.

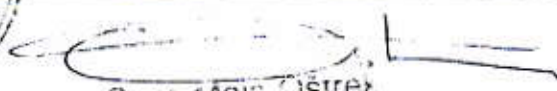
Ovjereno pet primjeraka isprave.

Poslovni broj OV-1432/09

U Zagrebu, 10.03.2009. g.



JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ


Sinja Maja Oštrek
javnobilježnički savjetnik



TABULARNA IZJAVA

I.

Trgovačko društvo KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 1, MB 0674354, OIB 67154708735, zastupano po direktoru Luki Kaiću kao Prodavatelj, izjavljuje da je sa FOTON K.G.S. d.o.o. iz Zagreba, Srednjaci 12, MB 09973232, zastupan po direktoru Lidlja Matanić kao Kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji garaže br. V-20/2009 od 03.03.2009.

Ovom Tabularnom izjavom Prodavatelj izjavljuje da mu je Kupac u cijelosti isplatio ugovorenu cijenu navedenu u čl. 2 Ugovora o kupoprodaji garaže br. V-20/2009 od 03.03.2009., u rokovima i na način opisan u istome, čime Prodavatelj izjavljuje da prema Kupcu nema nikakvih potraživanja po osnovi navedenog Ugovora.

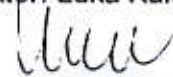
Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem Ugovora o kupoprodaji garaže br. V-20/2009 od 03.03.2009. i ove Tabularne izjave, može izvršiti upis prava vlasništva kupljenih nekretnina na svoje ime i to kako u zemljišnoj knjizi, tako i u katastarskom operatu i drugim javnim evidencijama.

II.

Kao znak istinitosti svih navoda sadržanih u ovoj Tabularnoj izjavi Trgovačko društvo KAIĆ d.o.o. iz Zagreba, Šarengradska 1, MB 0674354, OIB 67154708735, zastupano po direktoru Luki Kaiću istu ovjerava i potpisuje, te svoj potpis ovjerava.

U Zagrebu, 14.09.2016. godine.

Za KAIĆ d.o.o.
direktor: Luka Kaić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da je
LUKA KAIĆ (OIB: 63110817336), rođen 11.04.1973. godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 2 D, direktor društva KAIĆ d.o.o. sa sjedištem u
Zagrebu, Šarengradska 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS:080120161 OIB:67154708735, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom
u registar trgovačkih društava, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 111010112 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZIII u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada izračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11331/2016
U Zagrebu, 27.09.2016.



PRISJEDNIK

CESUS: FOTON K.G.S. d.o.o. iz Zagreba, Srednjaci 12, MB 0997323, zastupan po
direktoru Lidija Matanić
(dužnik)

CEDENT: "KAIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Illica 109, MB 0674354, zastupan po
direktoru Luka Kaić
(ustupatelj potraživanja)

CESIONAR: ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d.o.o. iz Zagreba, Ružmarinka 15, MB
3482090, zastupan po direktoru Marin Duplančić
(primatelj potraživanja)

UGOVOR O CESIJI
radi naplate duga u iznosu od 52.053,71kn

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između
CEDENTA i CESIONARA tako da CEDENT svoje potraživanje od CESUSA po osnovi
Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. V-20/2009 od 03.03.2009.g ustupa CESIONARU.

CESIONAR ga prihvaća i time djelomično podmiruje svoje potraživanje od
CEDENTA po računu 011/08.

Članak 2.

Iznos iz članka 1. ovog Ugovora odnosno **52.053,71 kn** CESUS će uplatiti
CESIONARU u korist njegovog žiro računa broj **2500009-1101063781**.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora
rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga sud u
Zagrebu.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3(tri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna
strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 20.03.2009

CESUS:
FOTON K.G.S. d.o.o.

CEDENT:
„Kaić“ d.o.o.

CESIONAR:
ARHITEKTURA DUPLANČIĆ d.o.o.



Trgovačko društvo "KAMGRAD" d.o.o. iz Zagreba, Ilica 176, MB 0385964 zastupano po direktoru Kamenski Dragutinu i trgovačko društvo "KAIĆ" d.o.o. iz Zagreba, Pantovčak 150/2, MB 0674354, zastupano po direktoru Kaić Luka (u daljnjem tekstu PRODAVATELJI)

i

MILENA KUSAČIĆ rod. TONKOVIĆ iz Splita, Gajeva 13, JMBG 2111944385014, (u daljnjem tekstu KUPAC) zaključili su sljedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA I GARAŽE br. 14/2001

Predmet Ugovor

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje 8,049/100 dijelova građevine u Zagrebu, upisane u z.k.ul. 24993 k.o.Grad Zagreb, z.k.č. 7864/20 k.o.Grad Zagreb površine 306,1 čhv odnosno 1101 m², što u naravi predstavlja stambenu građevinu u ulici Dobri Dol 48b u Zagrebu, povezano s vlasništvom dvoipolsobnog stana oznake S5 u I.katu i spremište broj 4. u suterenu I, ukupne površine 64,98 m² označeno u elaboratu etažiranja crvenom bojom, pod oznakom "i".

Stan koji je predmet ovog Ugovora sljedećih je oznaka : broj stana S5, sobnost : dvoipolsobni, komercijalne površine : 61,58 m², kat : prvi.

Stanu pripada spremište u podrumu građevine oznake : S4, komercijalne površine : 2,72 m², (stvarne površine 6,80 m²).

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje 0,996/100 dijelova građevine u Zagrebu, Dobri dol 48b, povezano sa vlasništvom garažnog mjesta broj 3. u prizemlju ukupne površine: 8,04 m², označeno u elaboratu etažiranja ciklama bojom, pod oznakom "f".

Garaža koja je predmet ovog Ugovora sljedećih je oznaka : garaža broj G3, komercijalne površine : 8,04 m², (stvarne površine 13,40 m²).

Ukupna komercijalna površina stana sa spremištem i garažom iznosi : 72,34 m².

Cijena

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju konačnu kupoprodajnu cijenu 1 m² komercijalne površine stana i garaže, na lokaciji Dobri Dol 48b, u iznosu od 11.445,89 kuna (slovima : jedanaest tisućačetiristočetredesetpet kuna i osamdesetdevet lipa) .

U cijeni iz prethodnog stavka ovog članka uračunat je porez na dodatnu vrijednost , a porez na promet nekretnina plaća Kupac na temelju obračuna Prodavatelja i po rješenju o razrezu istog nadležne Porezne uprave Grada Zagreba.

Utvrđena konačna cijena iz ovog članka Ugovora za stranke znači da nemaju između sebe nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova u pogledu realizacije ovog Ugovora, odnosno niti Prodavatelji s naslova poskupljenja građenja, a niti Kupac s naslova potraživanja kamata na uložena sredstva.

Plaćanje

Članak 3.

Cijena stana i garaže ugovorena je u iznosu od 827.995,68 kuna (slovima : osamstodvadesetsedamtisućadevetstodevedesetpet kuna i šezdesetosam lipa), a koja je uplaćena u cijelosti po Predugovoru o kupoprodaji stana i garaže br.09/2000 od 13.11.2000.godine.

Obveze Prodavatelja

Članak 4.

Prodavatelj je nekretnine koje su predmet ugovaranja izveo prema projektnoj dokumentaciji na osnovu koje je ishodaena građevna dozvola za građevinu : klasa :UP/I-361-03/99-01/91 , ur.br.: 251-05-42/006-00-3 od 16.03.2000.godine .

Članak 5.

Prodavatelji se obvezuju kupljene nekretnine predati u posjed Kupcu odmah.

Pod predajom stana sa spremištem i garažom u posjed smatra se potpuno dovršenje istih za useljenje i obavljen tehnički pregled građevine po nadležnom organu. Eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju stanovanja ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja stana i garaža, a obveza je Prodavatelja da iste otkloni u najkraćem roku .

Članak 6.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje stana sa spremištem i garažom Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje stana i garaže Kupcu naznačen u pisanoj obavijesti za primopredaju.

U slučajevima da Kupac preuzme stan sa spremištem i garažom sa zakašnjenjem Kupac snosi rizik nasilnog useljenja kao i sve troškove koji terete ugovoreni stan sa spremištem i garažom (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je Kupac preuzeo stan sa spremištem i garažom sa zakašnjenjem.

Garantni rok

Članak 7.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za stan i garažu iz članka 1. ovog Ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Primopredaja

Članak 8.

Primopredaja stana i garaže obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca .

Članak 9.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja stana i garaže odmah staviti pisani prigovor na kvalitetu izgrađenog prostora i ugrađene opreme, a za skrivene mane u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

Članak 10.

Ako Prodavatelji ne prihvate prigovor Kupca iz čl.9.ovog Ugovora sporno pitanje se rješava putem komisije u sastavu od tri člana. Trećeg člana koji je ujedno i predsjednik komisije biraju predstavnici Kupca i Prodavatelja koji su ujedno i članovi komisije.Nalaz komisije obavezan je za Prodavatelje i Kupca, te su Prodavatelji u slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, dužni u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku. Troškove predsjednika komisije snose Prodavatelji ukoliko je prigovor osnovan, a u protivnom troškove snosi Kupac.

Članak 11.

Ako je prigovor Kupca u pogledu nedostataka neotklonjive prirode, a ne omogućava normalnu upotrebu stana i garaže, vrijednost tako utvrđenih nedostataka procijenit će se zajednički i odbiti od konačne cijene stana i garaže.

Završne odredbe

Članak 12.

Troškove uknjižbe snosi Kupac uključujući i ovjeru potpisa Ugovora. Prodavatelji su predali zahtjev za uknjižbu građevine i elaborat etažiranja građevine u zemljišno-knjižni odjel nadležnog suda u Zagrebu, koji je i proveden.

Prodavatelji jamče Kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo.

Članak 13.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na temelju ovog Ugovora, potvrde prodavatelja da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti te Primopredajnog zapisnika, može provesti uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i svoje vlasništvo.

Članak 14.

Za sve odnose između stranaka koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima (NN br. 53/91) i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96).

Članak 15.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni Sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u devet (9) jednakih primjeraka od kojih Prodavateljima ostaje pet (5) primjerka , a Kupac dobiva četiri (4) primjerka.

U Zagrebu, 17.12.2001. godine.

Za PRODAVATELJE :

Za KUPCA :

Za " KAMGRAD " d.o.o.
Direktor : Dragutin Kamenski,

Milena Kusačić

Za " KAIC " d.o.o.
Direktor : Kaić Luka

K. A. C.
društvo s ograničenom odgovornošću
za unutrašnju i vanjsku trgovinu
zastupanje
ZAGREB - PANJEVAČKA 110/112

Ja, javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Ilica 176 potvrđujem da je ovo pismeno potpisao za

KAMGRAD d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Ilica 176
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagreb, MBS: 080176480
direktor DRAGUTIN KAMENSKI, Zagreb, Jurjevska 60

čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu, u upisniku OU-93/97, temeljem

osobne iskaznice 14084854 izdala MUP Zagreb/98. g.
Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br 11 ZJP u iznosu 14,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT zaračunata u iznosu od 85,40 kn, uračunat PDV.

Poslovni broj: OV-7591/01
U Zagrebu, 18.12.2001. g.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ

Ja, Javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Ilica 176, potvrđujem da je ovo pismeno potpisao za

KAIĆ d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje
i proizvodnju, Zagreb, Pantovčak 150/2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080120161
direktor LUKA KAIĆ, Zagreb, Zagreb, Pantovčak 150,

čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu, u upisnik OU-213/99, temeljem

osobne iskaznice broj 14187282 MUP Zagreb/99.g.
Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 1999. g.

Potpis na pismenu je istinit.

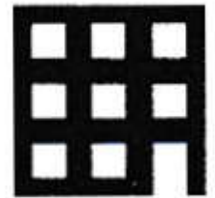
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br 11 ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PJT zaračunata u iznosu od 85,40 kn uključujući i PDV.

Poslovni broj: OV-7591/01
U Zagrebu, 18.12.2001. g.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ



kaic

d.o.o. Zagreb
Pantovčak 150/2
M.B. 0674354

Ured:
Ilica 107
10000 Zagreb

01 37053131
01 3771 5651
01 3740 7501

kaic@zg.hinet.hr

POTVRDA O CJELOVITOJ UPLATI

kojom potvrđujemo da je Kupac MILENA KUSAČIĆ rođ. TONKOVIĆ iz Splita, Gajeva 13, JMBG 2111944385014 na osnovi Ugovora o kupoprodaji stana i garaže br. 14/2001 od 17.12.2001. prema tvrtki "KAIC" d.o.o. iz Zagreba, Pantovčak 150/2, MB 0674354, podmirila svoje dugovanje u cijelosti.

Ovu potvrdu izdajemo u svrhu uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine iz čl. 1. navedenog Ugovora i u druge svrhe se ista ne može koristiti.

U Zagrebu, 24.11.2003. godine.

S poštovanjem,

Za "KAIC" d.o.o.
direktor: Luka Kaić

KAIC
društvo s ograničenom odgovornošću
za unutrašnju i vanjsku Ugovinu.
zastupanje i proizvodnju
ZAGREB – PANTOVČAK 150/2

Prodavatelj: "Kamgrad" d.o.o., Ilica 176, Zagreb
"Kaić" d.o.o. Pantovčak 150/2, Zagreb

Kupac: MILENA KUSAČIĆ i dr. TONKVIĆ
JMBG: 2111944335019

sačinili su dana 05.02.02 sljedeći:

ZAPISNIK

o primopredaji stana broj 5 kat 1. na lokaciji Dobri Dol, u Zagrebu, grad. br. 2 sagrađen na k.č.br. 7864/20 k.o. Maksimir. - i GARAZA G-3

1. Prisutni:

Za prodavatelja: JOSKO FULG
vešica Broganč

Za kupca: MILENA KUSAČIĆ

2. Utvrđuje se da stan ima netto korisne površine 61,58 m², te da stanu pripada spremište broj 1-4 površine 27,2 m² u podrumu građevine. Ukupna površina stana sa spremištem iznosi 61,30 m²; GARAZNO MJESTO G-3 = 8,04 m²
Površine su mjerene po standardu U.C.2 - 100

Kupac ima pravo prigovora na izmjer netto površine u roku 8 dana po primopredaji stana.

3. Zajedničkim pregledom stana i spremišta utvrđeno je da je stan izveden u skladu sa kupoprodajnim ugovorom. U stanu su uočeni sljedeći nedostaci:

Sonja = 1-11,1 kWh Pl. broj 17625
2-20,9 kWh

Plin = 74,576 m³

Izvoditelj se obvezuje uočene nedostatke odkloniti u roku od 8 dana, a kupac se obvezuje po pozivu izvoditelja omogućiti mu nesmetano otklanjanje istih.

4. Kupac je preuzeo ključeve vrata: stana, spremišta, poštanskog ormarića kao i vrata zajedničkih dijelova zgrade.

5. Predstavnik prodavatelja - izvoditelja uputio je kupca u rukovanje svim uređajima, opremom i instalacijama u stanu, predao mu je odgovarajuće upute i garancijske

listove ugrađenih uređaja i opreme u stanu, te mu je dao i potrebne upute o korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

6. Garancijski rok za građevinske, obrtničke i instalaterske radove (osim za ventile, utikače, prekidače, kvake, osigurače, staklo, rolete, bojlere, mješalice za vodu i ostale uređaje i opremu) je dvije godine od dana primopredaje stana, tj. od dana kada je kupac pozvan da preuzme stan. Garancijski rok za ugrađene uređaje i opremu u stanu je prema garancijskim listovima proizvođača. Garancija vrijedi pod uvjetom da se kupac drži uputstva o korištenju i održavanju stana, uređaja i opreme.
7. U garantnom roku kupac je obavezan ev. naknadno uočene skrivene mane, kvarove i nedostatke u roku od 8 dana pismeno reklamirati izvoditelju tj. proizvođačima uređaja i opreme, te poduzeti ev. potrebne mjere u cilju sprječavanja nastanka daljnje štete. Za nedostatke i kvarove na uređajima i opremi kupac se obraća direktno proizvođačima, a prema priloženim garancijskim listovima.
8. Posebne primjedbe prisutnih:

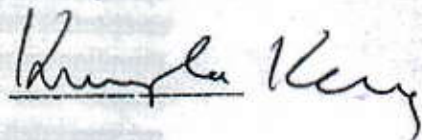
9. Konstatira se da je kupac potpisom ovog zapisnika preuzeo stan i pripadajuće sporedne prostorije stana u posjed i vlasništvo.

Dovršeno i potpisano 05. 02. 2002. godine u 10³⁰ sati.

Za prodavatelja:

Za kupca:


"ZAGREB" d.o.o.
ZA GRAĐEVINSTVO I TRGOVINU
ZAGREB - ILICA 17B



Trgovačko društvo "KAIC" d.o.o. iz Zagreba, Pantovčak 150/2, MB 0674354, zastupano po direktoru Luki Kaiću (u daljnjem tekstu PRODAVATELJ),

i

NELA FABIJANIĆ iz Zagreba, Petra i Tome Erdody 9, JMBG 0607964335259, u (daljnjem tekstu KUPAC), zaključili su dana 23.09.2003. slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA br. Z-28/2003

Predmet Ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 3,32/100 dijela nekretnine u AI (jedan) u Zagrebu, upisane u z.k.ul. 11812 K.o. Grad Zagreb na k.č.5412/1, površine 268,6 čhv odnosno 966 m², što u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu br. 42 i dvorište Zagorske ul.; povezano s vlasništvom stambenog prostora oznake "POZ L" stambeni prostor na 2. katu površine 57,31 m², oznake S13, 3-sobni stan koji se sastoji od: ulaznog prostora, kuhinje, kupaone, dnevnog boravka-blagovanja, sobe, sobe i lođe pred dnevnim boravkom, u elaboratu etažiranja označeno svjetloplavom bojom, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalong dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Stan koji je predmet ovog Ugovora slijedećih je oznaka: S13, kat: drugi, komercijalne površine 57,31 m².

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 0,08/100 dijela nekretnine u AI (jedan) u Zagrebu, upisane u z.k.ul. 11812 K.o. Grad Zagreb na k.č.5412/1, površine 268,6 čhv odnosno 966 m², što u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu br. 42 i dvorište Zagorske ul., povezano s vlasništvom spremišta oznake "POZ K" spremište u podrumu površine 1,45 m² oznake Sp12 u elaboratu etažiranja označeno tamnosmeđom bojom, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalong dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe.

Spremište koje je predmet ovog Ugovora slijedećih je oznaka: Sp12 kat: podrum, komercijalne površine 1,45 m2, (netto površine 1,45 m2, stvarne površine 2,90 m2).

Ukupna komercijalna površina stana sa spremištem iznosi 58,76 m2.

Cijena

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju konačnu kupoprodajnu cijenu 1 m2 komercijalne površine stana sa spremištem u građevini Zagorska 42, u iznosu od **1.300,00 EUR** (slovima: tisućtristoEurainulacenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB.

U cijenu iz prethodnog stavka ovog članka uračunat je porez na dodanu vrijednost.

Utvrđena konačna cijena iz ovog članka Ugovora za stranke znači da nemaju između sebe nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova u pogledu realizacije ovog Ugovora, odnosno niti Prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti Kupac s naslova potraživanja kamata na uložena sredstva.

Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Plaćanje

Članak 3.

Cijena stana sa spremištem ugovorena je u iznosu od **76.388,00 EUR** (slovima: sedamdesetšesttisućatristoosamdesetosameurainulacenti).

Iznos od 76.388,00 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju EUR kod HNB Kupac je dužan uplatiti na žiroračun Prodavatelja broj 2500009-1101030469 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Obveze Prodavatelja

Članak 4.

Prodavatelj je izveo nekretnine koje su predmet ugovaranja prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u arhitektonskom birou "Arhitektura Duplančič" d.o.o., na osnovi koje je zatražena i odobrena građevna dozvola; klasa: UP/I-361-03/01-01/898, ur.br.: 251-05-39/906-02-5 od 18.01.2002.godine .

Prodavatelj je izveo ugovorne nekretnine po sistemu "ključ u ruke".

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje kupljenu nekretninu predati u posjed Kupcu odmah po isplati kupoprodajne cijene ugovorene u čl.3 ovog Ugovora.

Članak 6.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora Kupcu ili danom koji je kao dan primopredaje stana Kupcu naznačen u pismenoj obavijesti za primopredaju.

U slučajevima da Kupac preuzme nekretnine sa zakašnjenjem Kupac snosi rizik nasilnog useljenja kao i sve troškove koji terete ugovorene nekretnine (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, i drugi troškovi) bez obzira na razloge zbog kojih je Kupac preuzeo nekretnine sa zakašnjenjem.

Garantni rok

Članak 7.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora traje dvije godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Primopredaja

Članak 8.

Primopredaja nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca.

Članak 9.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja gore navedenih nekretnina odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenog prostora i ugrađene opreme, a za skrivene mane u roku od 8 dana nakon saznanja o njihovom postojanju, a u garantnom roku.

Članak 10.

Ako Prodavatelj ne prihvati prigovor Kupca iz čl.9. ovog Ugovora sporno pitanje se rješava putem komisije u sastavu od tri člana. Trećeg člana koji je ujedno i predsjednik komisije biraju predstavnici Kupca i Prodavatelja koji su ujedno i članovi komisije. Nalaz komisije obavezan je za Prodavatelja i Kupca, te je Prodavatelj u slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, dužan u roku od 30 dana pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka i otkloniti ih u primjerenom roku. Troškove predsjednika komisije snosi Prodavatelj ukoliko je prigovor osnovan, a u protivnom troškove snosi Kupac.

Članak 11.

Ako je prigovor Kupca u pogledu nedostataka neotklonjive prirode, a ne omogućava normalnu upotrebu stana sa spremištem, vrijednost tako utvrđenih nedostataka procijenit će se zajednički i odbiti od konačne cijene stana.

Članak 12.

Površina nekretnina izračunata je na temelju projektne dokumentacije u skladu sa standardima važećim u RH (NN 53/91), pa eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Kao manja odstupanja smatrat će se razlika do +/- 2% od ugovorene površine.

lu

BILJEŠKE

Završne odredbe

Članak 13.

Troškove uknjižbe snosi Prodavatelj uključujući i ovjeru potpisa Ugovora. Uknjižbu objekta i etažiranje stana sa spremištem, Prodavatelj je izvršio. Uporabnu dozvolu za korištenje cijelog stambeno-poslovnog objekta Prodavatelj je ishodio.

Članak 14.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja Prodavatelja izvrši provedbu uknjižbe prava vlasništva na svoje ime isključivo temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji te na temelju Primopredajnog zapisnika.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčeva prava, a posebno da spomenuta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 15.

Za sve odnose između stranaka koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima (NN br. 53/91) i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96).

Članak 16.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni Sud u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u šest (6) jednakih primjeraka od kojih Prodavatelju ostaje jedan (1) primjerak, Kupcu tri (3) primjerka, dok dva (2) primjerka zadržava Javnobilježnički ured.

Za PRODAVATELJA :
Za "KAIC" d.o.o.
direktor: Luka Kaić

"KAIC"
d.o.o.
za unutrašnju uporabu
zastupanje
ZAGREB - PRIMOPREDAJNA

Za KUPCA :
NELA FABIJANIĆ

Nela Fabijanić

Ja, Javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba, Ilica 176, potvrđujem da je ovo pismeno potpisao za

**KAIĆ d.o.o. za unutrašnju i vanjsku trgovinu, zastupanje
i proizvodnju, Zagreb, Pantovčak 150/2**

upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080120161

direktor LUKA KAIĆ, Zagreb, Zagreb, Pantovčak 150

čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila prilikom deponiranja potpisa u mom javnobilježničkom uredu, u upisnik OU-213/99, temeljem

osobne iskaznice broj 14187282 MUP Zagreb/99. g.

Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 1999. g.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br 11 ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PJT zaračunata u iznosu od 48,80 kn uključujući i PDV.

Poslovni broj: OV-7124/03

U Zagrebu, 23.09.2003. g.



JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKBOVIĆ

Prodavatelj:

"Kaić" d.o.o. Pantovčak 150/2, Zagreb

Kupac:

NELA FABIJANIC

JMBG 0607964335259

sačinili su dana 25.09.03. slijedeći:

ZAPISNIK

o primopredaji stana broj 513 kat 2. na lokaciji ZAGORBUA 42 u Zagrebu, grad. br. sagrađen na k.č.br. k.o. Maksimir.

1. Prisutni:

Za prodavatelja:

Za kupca:

NELA FABIJANIC

JMBG 0607964335259

57,31

2. Utvrđuje se da stan ima netto korisne površine m², te da stanu pripada spremište broj 12 površine 1,75 m² u podrumu građevine. Ukupna površina stana sa spremištem iznosi 58,76 m².
Površine su mjerene po standardu U.C.2 - 100
Kupac ima pravo prigovora na izmjer netto površine u roku 8 dana po primopredaji stana.
3. Zajedničkim pregledom stana i spremišta utvrđeno je da je stan izveden u skladu sa kupoprodajnim ugovorom. U stanu su uočeni slijedeći nedostaci:

① 00023,2

broj elektr. brojila 563 475

② 00001,5

broj plinskog brojila 20797095 stupce 91,32

Izvoditelj se obvezuje uočene nedostatke odkloniti u roku od dana, a kupac se obvezuje po pozivu izvoditelja omogućiti mu nesmetano otklanjanje istih.

4. Kupac je preuzeo ključeve vrata: stana, spremišta, poštanskog ormarića kao i vrata zajedničkih dijelova zgrade.
5. Predstavnik prodavatelja - izvoditelja uputio je kupca u rukovanje svim uređajima, opremom i instalacijama u stanu, prodao mu je odgovarajuće upute i garancijske

listove ugrađenih uređaja i opreme u stanu, te mu je dao i posebnu opremu korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

6. Garancijski rok za građevinske, obrtničke i instalaterske radove (osim za ventile, utikače, prekidače, kvake, osigurače, staklo, rolete, bojlere, miješalice za vodu i ostale uređaje i opremu) je dvije godine od dana primopredaje stana, tj od dana kada je kupac pozvan da preuzme stan. Garancijski rok za ugrađene uređaje i opremu u stanu je prema garancijskim listovima proizvođača. Garancija vrijedi pod uvjetom da se kupac drži uputstva o korištenju i održavanju stana, uređaja i opreme.
7. U garantnom roku kupac je obavezan ev. naknadno uočene skrivene mane, kvarove i nedostatke u roku od 8 dana pismeno reklamirati izvoditelju tj. proizvođačima uređaja i opreme, te poduzeti ev. potrebne mjere u cilju sprečavanja nastanka daljnje štete. Za nedostatke i kvarove na uređajima i opremi kupac se obraća direktno proizvođačima, a prema priloženim garancijskim listovima.
8. Posebne primjedbe prisutnih:

9. Konstatira se da je kupac potpisom ovog zapisnika preuzeo stan i pripadajuće sporedne prostorije stana u posjed i vlasništvo.

Dovršeno i potpisano 25.09. godine u 2003. sati.

Za prodavatelja:

"KAIC"
društvo s ograničenom odgovornošću
za unutrašnju i vanjsku trgovinu,
zastupanje i proizvodnju
ZAGREB - BANJOVAČKA 107E

Za kupca:

Stabljanić

XXXXXX XXXXXXXX

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.O.O.
2500009-1101030469 KAIĆ D.O.O.

IZVADAK broj

82/1 O PROMJENAMA I
30105

PRETINAC: 00000

NA DAN: 24.09.2003

NAZIV, SJEDIŠTE I BROJ RAČUNA DUŽNIKA -
PRIMATELJA SREDSTAVASVRHA DOZNAKE
DATUM ZAPRIMANJA U SUSTAV FINANCIJSKE AGENCIJE - PODATAK ZA REKLAMACIJU
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SVOTA

DUGUJE

POTRAŽUJE

ZAGREBAČKA BANKA D.O.O.

2360000-1000000013

DAT.KNJ. 24.09.2003 VAL. 24.09.2003

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

2340009-1000000013

DAT.KNJ. 24.09.2003 VAL. 24.09.2003

UPL. PO UGOV. O PRODAJI NEKRET.

20030924-30105300102280000600001 33

9020302001995701

FABIJANIĆ/NELA, PLAĆANJE PO UGOVORUB

0000007003162831

99

14 820

05 2458

33 00 28-

376,165.00

572,130.08

KNJIŽNI

REZERV

RASPOL

DOZVOLJ

712,156.47

306,932.00

405,224.47

150,000.00

BROJ NALOGA:

PRETHODNO

BROJ STRANICE:

1

STANJE:

516,191.39

UKUPNI DNEVNI DUGOVNI PROMET:

376,

UKUPNI DNEVNI POTRAŽNI PROMET:

572,

712,156.47

Entuzialne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavija se FINI u roku 8 dana.