

U Rijeci, 7. listopada 2026. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

u vremenu od 26. lipnja 2026. godine do dana podnošenja ovog Izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-455/2017**

Dužnik: **PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo i postupci u kojima je sudjelovao

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održanoj dana 26. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj pristupio je prodaji spornih prava stečajnog dužnika.

Stoga je dana 24. srpnja 2026. godine na e-oglasnoj ploči ovog suda suda pod poslovnim brojem St-455/2017 po prijedlogu stečajnog upravitelja najprije objavljen Oglas radi prodaje spornih prava.

Prodaja spornih prava oglašena je objavom istog Oglasa i na mrežnim stranicama FINE pod naslovom Prodaja spornih prava.

Oglas radi prodaje spornih prava sastavni je dio ovog izvješća i nalazi se i na e-oglasnoj ploči ovog suda od dana 24. srpnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj je nakon toga izvršio niz razgovora s nekoliko desetaka zainteresiranih osoba kojima je odgovarao na niz pitanja glede predmeta prodaje i provođenja javnih dražbi objavljenih u Oglasu radi prodaje spornih prava i pozivu radi sudjelovanje na javnoj dražbi.

Prva dražba održana je dana 22. rujna 2026. godine i na istoj je utvrđen najpovoljniji ponuditelj.

Zapisnik o provedenoj dražbi daje se u privitku ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Najpovoljniji ponuditelj bilo je trgovačko društvo PROJEKT TRŠĆANSKA FAZA II d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz baruna Filipovića 23, OIB 25446082619.

Nakon usklađivanja odredbi Ugovora o kupoprodaji spornih prava sukladno objavljenom oglasu iz točke 8. istog, dana 6. listopada 2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji spornih prava s najpovoljnijim Ponuditeljem i isti je solemniziran.

Ugovor o kupoprodaji spornih prava sklopljen dana 6. listopada 2026. godine prilaže se kao privitak ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 810.000,00 EUR (koliko je iznosila i najviša ponuda postignuta na provedenoj javnoj dražbi) umanjenu za uplaćenu jamčevinu kupac, kao najpovoljniji ponuditelj, uplatio je dana 6.10.2026.g. na račun stečajnog dužnika kao prodavatelja, a sve sukladno članku 3. sklopljenog Ugovora.

Nakon uplate kupoprodajne cijene za prodana sporna prava u cijelosti sukladno članku 3.6. priloženog Ugovora o kupoprodaji spornih prava stečajni upravitelj potpisao je Potvrdu o isplati koja se daje u privitku ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

STANJE STEČAJNE MASE

Nakon prethodno opisanog kao i opisanog u ranijim izvješćima stečajnog upravitelja, razvidno je da ne samo da je u cijelosti unovčena sva nesporna nego čak i sporna imovina stečajnog dužnika koja se je mogla unovčiti te da više nema unovčive imovine koja bi se mogla unovčiti, izuzev naplate još uvijek nedospjele tražbine od Istra d.d. iz Pule a prema, u prethodnim izvještajima stečajnog upravitelja sklopljenoj i od ovog suda pod poslovnim brojem St-210/2025 potvrđenoj, Predstečajnoj nagodbi.

Budući da navedena nedospjela tražbina dospjeva u obrocima za osam godina a prvi obrok dospijeva nakon 29. siječnja 2027. godine, a da je naplata u najmanju ruku neizvjesna ovaj stečajni postupak treba zaključiti nakon provedene završne diobe. Naime pred ovim sudom pokrenut je predstečajni postupak nad Istra d.d.pod poslovnim brojem St-204/2026 u kojem privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka.

To neizvjesno i gotovo sigurno nenaplativo potraživanje stečajnog dužnika realizirat će se eventualnim naknadnim diobama.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega navedenog sada je razvidno je da treba pristupiti završnoj diobi stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s obzirom na činjenicu da su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda putem četiri izvršene djelomične diobe namireni u cijelosti.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i svih ostalih obveza stečajne mase pristupit ću izradi završnog računa i završnog diobenog popisa nakon konzultacija sa stečajnim sucem vezanim za problematiku niza promjena stečajnih vjerovnika bilo ustupima, bilo subrogacijama, bilo ishodima parničnih postupaka, bilo namirenjem stečajnih vjerovnika kao razlučnih vjerovnika a što sam detaljno opisao u svom prethodnom Izvješću.

Privici:

- *Ugovor o prodaji spornih prava od 6. listopada 2026. čiji je sastavni dio i javnobilježnički zapisnik o provedenoj javnoj dražbi s Oglasom o prodaji spornih prava i*
- *Potvrda o isplati od 6. listopada 2026. godine*

**Za Puljanka d.d. u stečaju:
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**

**Zinko
Grgurić** Digitally signed
by Zinko Grgurić
Date: 2026.10.07
12:03:44 +02'00'