



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-4673/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1.predlagatelja Marijana Tretinjaka, OIB:26651247757, Gaj 87 i 2. predlagatelja Roberta Tretinjaka, OIB: 55865575064, oboje iz Gaja 85, zastupanih po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. br. 2728 k.o. Dijaneš i to:

kčbr. 182 Topoline od 3262 m², livada od 1629 m² i od 1633 m²,

kčbr. 183 Topoline od 4928 m², livada od 2464 m² i od 2464 m²

kčbr. 638/21 Gajić od 3230 m², oranica od 1615 m² i od 1615 m² sa imena i vlasništva Lovre Tretinjaka, Gaj u 2/4 dijela i Roberta Tretinjaka, Gaj 85 u ¼ dijela, zatim

-zk.ul.br. 343 k.o. Dijaneš i to:

kčbr. 727/1 oranica Stari Krč u Gaju od 1 jutro i 235 čhv sa imena i vlasništva Jane Papa, Gaj 20 u ½ dijela i Franje Pape, Gaj 91 u ½ dijela,

te nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Marijana Tretinjaka, OIB:26651247757, Gaj 87.

II Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. br. 2728 k.o. Dijaneš i to:

kčbr. 485 Žirovnjak od 8175 m², oranica od 2043 m² i od 6132 m² kčbr. 637/3 Žirovnjak od 3367 m², oranica od 2525 m² i od 842 m²
 kčbr. 637/52 Žirovnjak od 2622 m², šuma od 2011 m² i oranica od 611 m²
 kčbr. 638/28 oranica Gajić od 1615 m²
 kčbr. 638/29 Gajić od 3028 m², oranica od 705 m² i od 2323 m²
 kčbr. 638/53 oranica Gajić od 3230 m²
 kčbr. 639/7 Opseg od 3255 m², livada od 2575 m² i od 680 m²
 kčbr. 640/1 Opseg od 2604 m², livada od 1525 m² i oranica od 1079 m²
 kčbr. 646/14 oranica Podgaj od 36 m²
 kčbr. 646/15 oranica Opseg od 824 m², sa imena i vlasništva Lovre Tretinjaka, Gaj u 2/4 dijela i Marijana Tretinjaka, Gaj 87 u ¼ dijela,

te se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Roberta Tretinjaka, OIB: 55865575064, iz Gaja 85.

III Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk. ul. br. 2728 k.o. Dijaneš i to:

kčbr. 392/2 Podmladine od 5748 m², oranica od 2518 m² i livada od 3230 m², kčbr. 469/2 Površine od 3910 m², oranica od 1953 m² i od 1957 m²,
 kčbr. 754/2 Krč od 6924 m², oranica od 5190 m² i od 1734 m² i
 kčbr. 757/2 Krč od 953 m², oranica od 712 m² i od 241 m², sa imena i vlasništva Lovre Tretinjaka, Gaj u 2/4 dijela,

-zk.ul.br. 84 k.o. Dijaneš i to:

kčbr. 140/26 šuma u Površina od 1 jutro i 267 čhv i
 kčbr. 586/1 livada Sjenokoška u Površina od 528 m² sa imena Lovre Tretinjaka, Gaj u 2/4 dijela,

te se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1.Marijana Tretinjaka OIB 26651247757, Gaj 87 u ½ dijela i

2.Roberta Tretinjaka OIB 55865575064, Gaj 85 u ½ dijela.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, II i III ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

V Nalaže se brisanje upisa zabilježbe prava doživotnog uživanja upisanog u korist Marije Tretinjak iz Gaja 87 upisanog pod brojem Z-20275/95 od 29. studenoga 1995. na nekretninama u zk.ul.br. 2728 i 84 k.o. Dijaneš.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da su stvarni vlasnici tih nekretnina kako je to pobliže naznačeno u točkama I do III izreke ovog rješenja, a koje su stekli na zakoniti način i to predlagatelj Marijan Tretinjak temeljem nasljeđivanja oca Franje Tretinjaka ovosudnim rješenjem poslovni broj O 345/98-4 od 8. prosinca 1998., a predlagatelj Roberto Tretinjak temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog s djedom Ivanom Tretinjakom od 5. rujna 2017. ovjerenog kod ovog suda pod poslovnim brojem R2-270/17 od 8. rujna 2017. Zatražili su i brisanje prava doživotnog uživanja upisanog u korist Marije Tretinjak iz Gaja 87.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer su učinili vjerojatnim da im pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a za što nemaju tabularnu ispravu. Budući da im je interes usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-4673/2026 od 19. svibnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Tretinjaka, posjedovne listove Marijana i Ivana Tretinjak, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Ivana Tretinjaka i Roberta Tretinjaka, smrtni list Marije Tretinjak, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelji i svjedokinje Draga Habijanec i Iva Čičak, a izvršen je i uvid u povijesno stanje upisa u zemljišnim knjigama.

Prijedlog je osnovan.

Naime, uvidom u zemljišne knjige proizlazi da su već upisani suvlasnicima (osim u zk.ul.br. 343), dok iz posjedovnih listova i to broj 184 iz 2001. na ime 1. predlagatelja i broj 183 iz 2017. na Ivana Tretinjaka, proizlazi da su upisani posjednicima odnosno suposjednicima tih nekretnina.

U iskazima su i oni, a i saslušane svjedokinje kojima su te činjenice poznate, po identifikaciji geodete potvrdili njihov nesporni dugogodišnji posjed stečen preko pravnih prednika upravo kako su i predložili upisati vlasništvo, odnosno suvlasništvo za nekretnine kojih su u mirnom suposjedu. Za

nekretninu upisanu na vlasnike Janu i Franju Papa, kčbr. 727/1 u k.o. Dijaneš upisima iz 1908. i 1980. pa je evidentno da ne odražavaju stvarno stanje vlasništva, predlagatelji su iskazali da su zasigurno ih njihovi prednici kupili davnih godina što proizlazi i iz činjenice da su upisani njezinim posjednicima

Kako je nedvojbeno utvrđeno da predlagatelji temeljem zakonskog nasljeđivanja odnosno ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od stvarnih vlasnika imaju pravni temelj za upis tako stečenog vlasništva, prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882531723e11735

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-