



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-37628/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Daniele Rimac iz Sesveta, Primorska 33, OIB: 51452413854, zastupana po punomoćniku [Felixu Dukanu, odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 25. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 849/2 i čest.zem. 850/1 ZU 440 KO Neorić](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i to na način da se u teretovnici C briše teret koji glasi:

„Pred. 27. svibnja 1912 Dbr:600

Na temelju pogodbe 18. travnja 1912. ddbr: 183/9 spisa Kargotića i usljed zaključaka 29. svibnja 1912, br: 600/12 pravo zakupa što pristoji Terezi ud. Vicka Mihaljevića na ime Poduzeća za eksploatisanje mramornih naslaga i majdana, uknjižuje se putem prenosa na korist;

Mikačić Dujma pok. Bože za 1/3 dijela

Smoldaka Petra pok. Bože za 1/3 dijela

Stefanini Vjekoslava Profesora za 1/3 dijela“

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. rujna 2026. do 1. listopada.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 849/2 i čest.zem. 850/1 ZU 440 KO Neorić](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 849/2 i čest.zem. 850/1 ZU 440 KO Neorić ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarni vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijela, a na kojim nekretninama je upisan teret:

"Pred. 27. svibnja 1912 Dbr: 600

Na temelju pogodbe 18. travnja 1912. br: 183/9 spisa Kargotića i usljed zaključaka 29. svibnja 1912, br: 600/12 pravo zakupa što pristoji Terezi ud. Vicka Mihaljevića na ime Poduzeća za eksploatisanje mramornih naslaga i majdana, uknjižuje se putem prenosa na korist:

MIKAČIĆ DUJMA pok. Bože za 1/3 dijela

SMODLAKA PETRA pok. Bože za 1/3 dijela

STEFANINI VJEKOSLAVA Profesora za 1/3 dijela"

2. Predlagateljica da je u redovnom postupku predlagala brisanje ovog tereta, ali da je ista odbijena sa svojim zahtjevom. Kako u ovom konkretnom slučaju nije moguće utvrditi pravnog slijednika Poduzeća za eksploatisanje mramornih naslaga i majdana, a niti do osoba u čiju je korist upisano pravo zakupa budući a se radi se o upisu iz 1912. godine, a ona da ne raspolaže ispravama podobnim za upis brisanja navedenog tereta, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 25. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Feliks Dukan, Solin, Kralja Zvonimira 75
2. Općina Muć, Donji MUĆ, Donji Muć 181
3. RH po ODO u Splitu

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
07

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892443295a97902

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-