Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10838/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radomirović Verice, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, zastupana po punomoćniku Marku Bebeku, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Bunčić Mihajla, Staro Selo 143, Bunčić Ljubana , Staro Selo 143, Terzić Ljubice, Brđani 77, Bunčić Miloša, Staro Selo 143 i Bunčić Jagode, Staro Selo 143, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31.kolovoza 2026

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Radomirović Verice, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, zaprimljen 13. rujna 2023. pod brojem Z-10838/2023.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Bunčić Mihajla, Staro Selo 143 u 4/8 dijela, Bunčić Ljubana , Staro Selo 143 u 2/8 dijela, Terzić Ljubice, Brđani 77 u 1/8 dijela i Bunčić Miloša, Staro Selo 143 u 1/8 dijela upisanim, u zk.ul. 2478 k.o. Staro Selo koje se sastoje od čest.br.:
394/4 kuća i dvorište od 960 m2,

za korist:
RADOMIROVIĆ VERICE, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo

zatim
UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE
prava dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist:
Bunčić Jagode, Staro Selo 143, uknjiženog na temelju pravomoćne Urudžbene isprave br.2. kolovoza 1930.broj 7742/gr u predmetu pod brojem Z-1277/1931 na čest.br. 394/4 upisanoj u zk.ul. 2478, k.o. Staro Selo

Obrazloženje

1.Predlagateljica Radomirović Verica podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagateljica je priložila Povijest promjena na katastarskim česticama od 21. kolovoza.2023. i prijepis posjedovnog lista od 8.kolovoza 2023. Područnog ureda za katastar Sisak, ovjerene izjave Milice Radomirović od 31.08.2023., Milene Vriočki od 14.08.2023., Mire Lovrenović od 04.09.2023., Dalibora Radomirovića od 06.09.2023., Dragice Brkanec od 14.08. 2023,. Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1585/2019, UPP/OS-126/2019-2 od 15. listopada 2019., zaključak Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, uprave za graditeljstvo i obnovu od 29.lipnja 2023.

3.Rješenjem broj Z-10838/2023 od 10.srpnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 10.kolovoza 2024.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 21.kolovoza.2023.i prijepis posjedovnog lista od 8.kolovoza 2023. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1962. čest.br. 394/4 k.o. Staro Selo bila upisana u posjedovni list br. 278 na posjednika Radomirović Dragan,Petra, Staro Selo 9, zatim se 1972. na temelju darovnog ugovora upisuju posjednici Radomirović Milan i Petar, Draganovi, Staro Selo 9. U 1978. upisuje se posjednici Radomirović Milan, Dragana, Staro Selo 9 i Radomirović Petar, Milana, Staro selo BB. Kroz ostale promjene ažuriraju se podaci o posjednicima i to Radomirović Milan, Dragana, Čakale 9, Staro Selo, OIB: 36438872135 i Radomirović Petar, Dragana, Čakale 9, Staro Selo

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1585/2019, UPP/OS-126/2019-2 od 15. listopada 2019. utvrđeno je da je Milan Radomirović sin Dragana, Čakale 9 umro 16.07.2019., da je njegovom ostavinskom imovinom, između ostalog utvrđeno pravo posjeda u ½ dijela na nekretninama upisanim u posjedovni list br. 278 k.o. Staro Selo, a nasljednicima su proglašeni supruga Verica Radomirović i sin Dalibor Radomirović, s time da su sunasljednice Milena Vriočki, Mira Lovrenović i Dragica Brkanec svoje nasljedne dijelove ustupili majci Verici Radomirović.

8. Uvidom u ovjerene izjave Milene Vriočki od 14.08.2023., Mire Lovrenović od 04.09.2023., Dalibora Radomirovića od 06.09.2023. i Dragice Brkanec od 14.08. 2023. utvrđeno je kako isti izjavljuju da su suglasni da se njihova majka Verica Radomirović u ovom postupku u cijelosti uknjiži kao vlasnica na čest.br. 394/4 k.o. Staro Selo.

9. Uvidom u ovjerenu izjavu Milice Radomirović od 31.08.2023., utvrđeno je kako ista izjavljuje kako je suglasna da se Verica Radomirović u ovom postupku u cijelosti uknjiži kao vlasnica na čest.br. 394/4 k.o. Staro Selo. Poznato joj je da se na toj čestici nalazi kuća u kojoj je Verica Radomirović dugi niz godina živjela sa svojim sada pok. suprugom Radomirović Milanom, koji je brat od njezinog pok. oca Radomirović Petra, čiji su zakonski nasljednici ona i njezin brat Mile Radomirović. Ne traži bilo kakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini.

10.U podnesku od 25.7.2024. predlagateljica navodi da nije u mogućnosti dostaviti izjavu ili očitovanje Mile Radomirović, jer isti odbija bilo kakvu suradnju.

11. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

12. Naime, predlagateljica je predmetnu nekretninu dijelom stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga, a dijelom Radomirović Milica, kao nasljednica Radomirović Petra, priznaje predlagateljici posjed na dijelu posjeda pok. oca. Radomirović Milan i Radomirović Petar, su zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu predmetne nekretnine preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta pod brojem Z-1277/1931, obzirom da je za pretpostaviti da je osoba u čiju je korist upisan više nije živa.

13. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sisak, 31.kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
1. Predlagateljica po punomoćniku Marku Bebeku, odvjetniku iz Siska

Prostustranke:
2. Bunčić Mihajlo, Staro Selo 143
3. Bunčić Ljuban, Staro Selo 143
4. Terzić Ljubica, Brđani 77
5. Bunčić Miloš, Staro Selo 143
6. Bunčić Jagoda, Staro Selo 143
7. Mile Radomirović, Staro Selo, Čakale 9

8. Mile Radomirović, Begejski Kej 34, 23210 Žitište, Vojvodina, Republika Srbija
9. Radomirović Milica, Knjaževac, Ive Lole Ribara 44 B, Republika Srbija

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.08.2026 14:32	**Serijski broj certifikata**	624576809414975699395372243623799994411274469282
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z189448332a566ab0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -