



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7253/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Dominković, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po dostavljenom Rješenju o nasljeđivanju O-386/2026 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika, a radi provedbe u zemljišnoj knjizi, dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 801 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-386/2026 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 14.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Krešić Miljenko, OIB: 92620453546, iz Zrinski Frankopana 34, Mostar, Bosna i Hercegovina, a koje se sastoje od 1/8 dijela prava vlasništva kčbr. 701/12 pašnjak 795 m², kčbr.zgr. 3083 kuća, za korist:

Krešić Pero, OIB: 96680492800, Zrinskog Frankopana 34, Mostar, Bosna i Hercegovina, za 1/2
Krešić Monika, OIB: 10213519635, Dalmatinska 31, Funtana, 52452 Funtana (Fontane), za 1/2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2890 katastarske općine Gruž odbija se uknjižba 1/8 dijela prava vlasništva prava vlasništva katastarske čestice kčbr. 711/6 vrt i kčbr. zgr. 2950 kuća 134 m²

Obrazloženje

1. U ovome je odjelu dana 12.lipnja 2026. godine zaprimljeno po službenoj dužnosti Rješenje o nasljeđivanju O-386/2026 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 14.05.2026., iza pok. Miljenka Krešića (Pera), a radi provedbe u zemljišnoj knjizi, i to z.ul. 801 i z.ul. 2890 sve k. o. Gruž.
2. Provedbi se nije moglo u cijelosti udovoljiti.
3. Odluku o osnovanosti provedbe zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Odredbom čl. 48. ZZK propisano je da se upisi u zemljišnu knjigu mogu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost.

6. Odredbom čl. 60. ZZK propisano je (1) Javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu:

a) isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava

b) odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže tonu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

7. Uvidom u dostavljeno Rješenje o nasljeivanju O -386/2026 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 14.05.2026., iza pok. Miljenka Krešića (Pera), ovaj sud je utvrdio da u pogledu uknjižbe prava vlasništva 1/8 dijela prava vlasništva kčbr. 701/12 pašnjak 795 m², kčbr.zgr. 3083 kuća, nije bilo zapreke traženom upisu pa je u tome dijelu udovoljeno.

Nadalje uvidom u z.ul. 2890 ko.o. Gruž ovaj sud je utvrdio da je pok. Krešić Miljenko uknjižen za 1/8 dijela prava vlasništva, ali kao suvlasničkog dijela etaže, opisane kao Stan u prizemlju-jug u površini 47,60 m², te pripadajuća sprema u površini 2,60 m², a povezane sa 1/10 dijela cijele nekretnine kčbr. 711/6 vrt, kčbr. zgr. 2950 kuća 134 m², dakle ostavitelj je uknjiženi suvlasnik 1/8 dijela prava vlasništva opisane etaže a ne cijele nekretnine kčbr. 711/6 vrt, kčbr. zgr. 2950 kuća 134 m².

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da se dostavljenoj ispravi nekretnine nisu opisane na način kako je to upisano u zemljišnu knjigu, sukladno odredbi čl. 60. ZZK, prijedlogu se nije moglo u cijelosti udovoljiti te je riješeno kao u izreci ovoga Rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 15. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Dominković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krešić Pero, Zrinskog Frankopana 34, Mostar, Bosna i Hercegovina
2. Krešić Monika, Dalmatinska 31, Funtana, 52452 Funtana (Fontane)

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik,
20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

629004297474827349391061687519381199586968925930

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1872047997f6d5b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-