Poslovni broj: Z- 21165/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Roberti Krstić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ad 1. Željka Lončara iz Zagreba, Jurkovićeva 1, OIB: 05711531732 i ad 2. Ivančice Lončar iz Preka, Goričina 8, OIB: 25498773699, zastupanih po opunomoćeniku Ivanu Tilošanecu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Tilošanec & partneri j.t.d. u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

O G L A S

glede nekretnina oznake:

- kat. čest. PREKO, GORIČINA, STAMBENA ZGRADA, PREKO, GORIČINA 8 površine 195 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 31 m2, DVORIŠTE površine 631 m2, ukupne površine 857 m2, koja je nastala od matične nekretnine oznake kat. čest. 1082/5, PAŠNJAK površine 884 m2, upisane u zk.ul. 4036 k.o. Preko, u korist Lončar Željka za 1/24 dijela i drugih,

- kat.čest. 1082/8, PREKO, GORIČINA, MASLINIK površine 115 m2 koja je nastala od matične nekretnine oznake kat. čest. 1082/5, PAŠNJAK površine 884 m2, upisane u zk.ul. 4036 k.o. Preko, u korist Lončar Željka za 1/24 dijela i drugih,

- kat.čest. 1084/6, PREKO, GORIČINA, MASLINIK površine 76 m2, PUT površine 45 m2, ukupne površine 121 m2, koja nastaje usklađenjem kulture i površine matične čest.zem. 1084/6, VOĆNJAK površine 110 m2, upisane u zk.ul. 1824 k.o. Preko, u korist Lončar Ivančice za ½ dijela i drugih,

uz naknadni otpis matične čest.zem. 1082/5 k.o. Preko u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Romano Kovačević, potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/22-02/3580, Ur.broj: 541-24-01/7-23-5 dana 27.01.2023.,

- kat. čest. 1082/6, PAŠNJAK površine 857 m2, upisane u zk.ul. 4036 k.o. Preko, u korist Lončar Željka za 1/24 dijela i drugih,
- kat. čest. 1082/7, PAŠNJAK površine 428 m2, upisane u zk.ul. 1477 k.o. Preko, u korist Lončar Željka za 1/24 dijela i drugih,

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se nekretnini oznake čest.zem. 1082/5 k.o. Preko koja se treba formirati od čest.zem. 1082/5 k.o. Preko, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Željka Lončara i Ivančice Lončar, svakog za ½ dijela.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnini oznake čest.zem. 1082/8 k.o. Preko koja se treba formirati od čest.zem. 1082/5 k.o. Preko, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Željka Lončara i Ivančice Lončar, svakog za ½ dijela.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnini oznake čest.zem. 1084/6 k.o. Preko koja nastaje usklađenjem kulture i površine čest.zem. 1084/6 k.o. Preko, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Željka Lončara i Ivančice Lončar, svakog za ½ dijela.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnini oznake čest.zem. 1082/6 k.o. Preko, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Željka Lončara za ½ dijela, uz razmjerno smanjenje suvlasničkih udjela ostalih suvlasnika upisanih u B listu vlastovnice.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnini oznake čest.zem. 1082/7 k.o. Preko, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Željka Lončara za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Željka Lončara iz Zagreba, Jurkovićeva 1, OIB: 05711531732 i Ivančice Lončar iz Preka, Goričina 8, OIB: 25498773699 na nekretninama oznake kat. čest. 1082/5, kat.čest. 1084/6, kat. čest.

1082/6 i kat. čest. 1082/7 sve k.o. Preko (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. stavkom 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja predlagatelja Željka Lončara iz Zagreba, Jurkovićeva 1, OIB: 05711531732 i Ivančice Lončar iz Preka, Goričina 8, OIB: 25498773699 na nekretninama oznake kat. čest. 1082/5, kat.čest. 1084/6, kat. čest. 1082/6 i kat. čest. 1082/7 sve k.o. Preko (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 3. studenog 2026.

Sudska savjetnica

Roberta Krstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Predlagateljima pp.

O tome obavijestiti:
- e-Oglasna ploča suda
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Općina Preko za oglasnu ploču

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 09:21	**Serijski broj certifikata**	519981490968472096009506751056888521980051798270
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191655748d6dd6b3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -