

PROCOT d.o.o. sa sjedištem u Opuzenu, Zrinsko-Frankopanska 99/1, OIB: 73954510684, zastupano po Vjekoslavu Proviću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

VINARSTVO PROVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Opuzenu, Podgradina 179/1, OIB: 18097767849, zastupano po Moniki Prović, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“)

sklopili su dana 20. ožujka 2020. godine sljedeći

ANEKS br. V UGOVORU O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30. lipnja 2004. godine sklopile Ugovor o najmu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 30. lipnja 2012. godine sklopile Aneks Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 30. lipnja 2015. godine sklopile Aneks br. II Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 01. prosinca 2018. godine sklopile Aneks br. III Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Ugovorne strane suglasne su da je usljed pandemije coronavirusa odnosno povodom Odluke o mjerama ograničenja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događaja, temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članak 22a, od 19.03.2020. godine, zakupnik predložio izmjenu Ugovora o najmu poslovnog prostora glede visine zakupnine zbog nemogućnosti rada dok izvanredne okolnosti traju.

Članak 2.

S obzirom na navedeno u članku 1 ovog Aneksa ugovora o najmu stranke suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine tako da isti sada glasi:

Stranke suglasno utvrđuju da zakupnik za poslovni prostor ima obvezu plaćanja troškova tekućeg održavanja nekretnine i to počevši od mjeseca ožujka 2020. godine pa na dalje sve ovo zbog prekida rada od 19.03.2020. godine, i tako sve dok ne nastupe pozitivne ekonomske posljedice prestanka zabrane rada..

Članak 3.

Stranke suglasno izjavljuju da ostale odredbe Ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

U znak da ovaj Aneks predstavlja izraz njihove prave volje te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 5.


Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i originalna primjerka te odgovarajućim brojem ovjerenih kopija.

Zakupodavac:


PROCOM
d.o.o.
SPLIT

PROCOM d.o.o.

Zakupnik:


Vinarstvo Prović
d.o.o. OPUZEN

VINARSTVO PROVIĆ d.o.o.