

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1395/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. – u stečaju, OIB 12631257402, Karlovac, Galović Brdo 18

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

OSTVARENI PRIHODI I RASHODI, odnosno PRILJEV I ODLJEV do 28.12.2022.:

PRIHODI:

r.b.	Opis	Iznos HRK	Iznos EUR
1.	prihodi od prodaje stalne imovine- zemljište	101.000,00	13.405,00
	SVEUKUPNO PRIHODI	101.000,00	13.405,00

RASHODI:

r.b.	Opis	Iznos HRK	Iznos EUR
1.	Knjigovodstvo za 12. mjesec 2022.	500,00	66,36
2.	Bruto I. plaća (za procjenitelja nekretnine)	3.552,15	471,45
3.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaću	266,41	36,36
	UKUPNO OSTVARENI RASHODI	4.318,56	574,17

PREDVIDIVI RASHODI DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

r.b.	Opis	Iznos HRK	Iznos EUR
4.	Knjigovodstvo za 1. i 2. mjesec 2023.	1.000,00	132,72
5.	Bankarske usluge- otvaranje, vođenje, zatvaranje računa	300,00	39,82
6.	Pristojba na iznos raspoložive diobne mase (2%)	1.520,00	201,74
7.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto I. iznos	16.120,00	2.139,49
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.209,00	160,46
9.	Nepredvidivi rashodi	1.532,44	203,39
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	21.681,44	2.877,62

Sveukupno ostvareni i predvidivi rashodi (obveze stečajne mase) do okončanja stečajnog postupka iznose **26.000,00 kn/3.451,79 €.**

Eventualni preostali iznos sredstava po zatvaranju računa bit će doznačen na račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju izračunat je prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, na temelju vrijednosti unovčene imovine kao što je prikazano u tablici:

RASPON IMOVINE u KN PREMA UREDBI	POSTOTAK	UNOVČENA IMOVINA U KN	IZNOS NAGRADE
do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.000,01-300.000,00	12	1.000,00	120,00
UKUPNO:	-	101.000,00	16.120,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Podneskom od 08.03.2022., predlagatelj, GAVRANOVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 9, OIB: 62423481209, obavještava sud da je trgovačko društvo ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 55397917544, brisano iz sudskog registra, upisano kao vlasnik nekretnine: kat. čestica 13/8, DVORIŠTE, ukupne površine 58 čhv, upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. 942/A, 313220, Mala Švarča, što se navodi kao razlog za nastavak stečajnog postupka te upisa u Sudski registar stečajne mase iza ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-1395/2022 od 10. svibnja 2022.godine određen je upis stečajne mase iza brisanog subjekta ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. i nastavak postupka radi naknadne diobe.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajne mase, otvorio sam račun kod Karlovačke banke d.d. i ugovorio procjenu vrijednosti nekretnine sa stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Procjembeni elaborat predan je u spis i čini njegov sastavni dio.

Također sam kao stečajni upravitelj u ime Stečajne mase iza ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, na zahtjev kupca nekretnine GAVRANOVIĆ d.o.o. iz Zagreba za izdavanje tabularne isprave za prethodni pravni posao, provjerio opravdanost zahtjeva, odnosno da li su ispunjeni ugovoreni uvjeti i da li je u cjelosti plaćana ugovorena kupoprodajna cijena.

Nakon provjere i utvrđivanja činjeničnog stanja, izdao sam tabularnu ispravu kojom se potvrđuje da je GAVRANOVIĆ d.o.o. iz Zagreba, kao kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu sukladno Ugovoru o prodaji nekretnine zaključenog dana 27. ožujka 2006. god., pod poslovnim brojem OV-3269/2006 od 28. ožujka 2006. god., između ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. Karlovac, Ljudevita Šestića 2, kao prodavatelja i GAVRANOVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 9, kao kupca.

Tabularnu ispravu izdao sam kupcu i za nekretninu koja je unovčena u otvorenom stečajnom postupku kao predmet stečajne mase, a koju čini kat. čest. br. 13/8, dvorište, površine 58 čhv, upisano u zk.ul.br.942/A, k.o. 313220 Mala Švarča.

Za predmet stečajne mase postignuta je preložena cijena iz procjembenog elaborata nekretnine od 101.000,00 kn/13.405,00 €, a ugovor je potpisan s kupcem, GAVRANOVIĆ d.o.o., vlasnikom funkcionalno povezanih zemljišnih čestica koje graniče s predmetnom česticom.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući da je predmet stečajne masa dužnika, u naravi nekretnina površine 58 čhv unovčen, stvoreni su uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Stečajna masa unovčena je prema procjeni iz procjenbenog elaborata, bez ikakvog odstupanja na niže i dodatnih troškova.

Potraživanja vjerovnika utvrđena su u ukupnom iznosu od 325.618,50 kn/43.217,00 EUR i to: 294.793,35 kn/39.125,80 EUR kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i 30.825,15 kn/4.091,20 EUR kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. i II. višeg isplatnog reda utvrđene su kako slijedi:

I VIŠI ISPLATNI RED:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487,
Ministarstvo financija, Porezna uprava,
u iznosu od 294.793,35 kn/39.125,80 EUR

II VIŠI ISPLATNI RED:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487,
Ministarstvo financija, Porezna uprava,
u iznosu od 30.825,15 kn/4.091,20 EUR

Ukupni prihodi iznose 101.000,00 kn/13.405,00 €, dok su ukupni rashodi procijenjeni na 26.000,00 kn/3.451,79 €, što znači da **za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos od 75.000,00 kn/9.954,21 €**. Taj je iznos dostatan za djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Prijedlog završnog diobnog popisa sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama i iznosu raspoloživim za završnu diobu:

R.B.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA/SJEDIŠTE, OIB	IZNOS TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	NAMIRENI IZNOS	NENAMIRENI IZNOS
I. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA 18683136487	294.793,35 kn 39.125,80 €	25,44% 25,44%	75.000,00 kn 9.954,21 €.	219.793,35 kn 29.171,59 €
II. VIŠI ISPLATNI RED					
	RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA 18683136487	30.825,15 kn 4.091,20 €	0,00 0,00	0,00 0,00	30.825,15 kn 4.091,20 €

IV. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Obzirom da je cjelokupna stečajna masa unovčena te nema neunovčenih ili neunovčivih predmeta, predlaže se sudu:

1. Davanje suglasnosti na završni (diobni) popis
2. Ispitivanje završnog računa i određivanje ročišta skupštine vjerovnika radi raspravljanja o završnom računu stečajnog upravitelja
3. Određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 16.120,00 kn/2.139,49 €, bruto
4. Donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Karlovac, 29.12.2022