

Zagreb, 29.1.2024.

Vaš znak

Naš znak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-849/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina, OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u prošlom izvještajnom razdoblju.

1. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-849/2023 od 3. listopada 2022. kojim su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno.

2. Uknjižba nekretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj poduzeo je, radi uknjižbe nekretnine na ime i korist stečajnog dužnika, sljedeće radnje:

- preuzeo postupak i zatražio donošenje rješenje o obustavi ovršnog postupka Općinskog suda u Sisku, stalna služba u Glini, broj Ovr-295/2022, u odnosu na nekretninu koja čini stečajnu masu te zatražio dostavu spisa na stečajni spis, odnosno stečajnom sucu (čeka se donošenje rješenja)
- pribavio Ugovor o pripajanju koji je sklopljen između ENERGO PELET d.o.o., Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 09832633864 i MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054, dana 2. svibnja 2019., solemniziran dana 2. svibnja 2019. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem OV-

5546/2019, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama (ovjerene preslike)

- pribavio Ugovor o pripajanju sklopljen između MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054 i AGRO - GLINA d.o.o., Glina, Toplička ulica 20, OIB: 10576036845, dana 8. lipnja 2020., solemniziran dana 8. lipnja 2020. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem OV-5450/2020, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama (ovjerene preslike)

Obzirom na ovršni postupak u tijeku te zabilježbu ovrhe u zemljišnim knjigama, radi koje nije moguće provesti uknjižbu nekretnine, stečajni upravitelj poslao je požurnice Općinskom sudu u Sisku, stalna služba u Glini, radi donošenja rješenja o obustavi ovrhe te dostave stečajnom sucu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje bankovnog računa – 0,00 EUR

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina:

- zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m²
- zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m², od čega DVORIŠTE površine 2565 m² i KUĆA površine 78 m²
- zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m²
- zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m²
- zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 727 m²
- zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m²
- zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m²

sveukupne površine 15482 m², sve upisano u zk.ul.br. 1159, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sve radnji radi uknjižbe prava vlasništva nekretnina.

Stečajni upravitelj poduzet će sve ostale radnje potrebne za ekonomično i svrsishodno vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29. siječnja 2023.
