

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 1877/2025

**Dužnik: GEMI d.o.o.
I.Poljanice 11, Zagreb
OIB: 02187131685**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2026. DO 18.09.2026.

I. Realizacija Odluka skupštine vjerovnika

Od dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, sukladno Odlukama skupštine vjerovnika od dana 18. lipnja 2026. godine, poduzete su sljedeće radnje:

1. Produljen je ugovor o najmu vozila, N1-TERETNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN, LT 35, 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2DZ5H007780, reg. oznake ZG7313GP, sklopljen između najmodavca GEMI d.o.o. u stečaju i najmoprimca Ivica Gelo, na neodređeno vrijeme do realizacije prodaje vozila, uz ugovorenu najamninu od 200,00 eur. Gdin. Ivica Gelo platio je najam za prva tri mjeseca i to za svibanj, lipanj i srpanj u ukupnom iznosu od 600,00 eur dok najamnina za kolovoz i rujan nije plaćena. Najmoprimac je pozvan na plaćanje dugovanog iznosa po osnovu najma, a prema njegovoj povratnoj informaciji, vozilo se trenutno nalazi kod automehaničara na popravku zbog prestanka curenja ulja.
2. Na sudačkoj mreži (web stečaj) Visokog trgovačkog suda, oglašena je prodaja vozila N1-TERETNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN, LT 35, 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2DZ5H007780, reg. oznake ZG7313GP. Početna cijena na prvoj dražbi bila je 2.000,00 eur ali nije bilo zainteresiranih. Na drugoj dražbi, početna cijena umanjena je za 20% i iznosi 1.600,00 eur. Trenutno je u tijeku razgledavanje vozila od strane zainteresiranih kupaca.

3. U parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-565/2025, u pravnoj stvari radi utvrđenja prava vlasništva, tužitelja GEMI d.o.o. i tuženika Republika Hrvatskom, OIB 52634238587, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, sklopljena je Izvansudska nagodba koja temeljem članka 186.a Zakona o parničnom postupku ima snagu ovršne isprave, sa pripadajućom tabularnom ispravom radi prijenosa prava vlasništva nekretnine zemljišnoknjižne oznake zkč. br. 2049., zk. ul 11123, k.o. Centar Novi i to: 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) garaža u prizemlju, ukupne površine 65,18 m², Dalmatinska ulica br. 1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, na stečajnog dužnika GEMI d.o.o. u stečaju. Istovremeno, predmetna Izvansudska nagodba je podnesena na uknjižbu te je uknjiženo pravo vlasništva predmetne nekretnine na stečajnog dužnika GEMI d.o.o. u stečaju.

➤ Prilog:

- Izvansudska nagodba

4. U postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-565/2025, u pravnoj stvari radi utvrđenja prava vlasništva, tužitelja GEMI d.o.o. i tuženika Republika Hrvatskom, OIB 52634238587, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, nakon sklapanja Izvansudske nagodbe, povučena je tužba.

II. Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika

Gdin Ivica Gelo, direktor društva GELO d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, dostavio je dokaz o izvršenom plaćanju utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i to za slijedeće stečajne vjerovnike:

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, UI .grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, iznos od 1.284,20 eur (utvrđena tražbina 1.284,20 eur),
2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, iznos od 45,42 eur (utvrđena tražbina, 45,42 eur)
3. HEP - PLIN d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366, iznos od 46,37 eur (utvrđena tražbina 46,37 eur),
4. HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, iznos od 506,73 eur (utvrđena tražbina 506,73 eur),
5. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, iznos od 1.969,38 eur (utvrđena tražbina (utvrđena tražbina 1.969,38 eur),
6. FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 iznos od 256,03 eur (utvrđena tražbina 256,03 eur),
7. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, iznos od 473,24 eur (utvrđena tražbina 460,58 eur),
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, iznos od 8.656,26 eur,

(utvrđena tražbina I. viši isplatni red 6.595,23 eur i II viši isplatni red 2061,03 eur, ukupno 8.656,26 eur)

Nije dostavljen dokaz o izvršenom plaćanju za vjerovnika HRVATSKU POŠTANSKU BANKU d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 02187131685, čija utvrđena tražbina iznosi 321,12 eur. Prema navodima Ivice Gelo, isti je izvršio plaćanje ali nema dokaz o istome, te se obvezao naknadno dostaviti dokaz o izvršenom plaćanju. Istovremeno, od HPB zatraženo je očitovanje na okolnost plaćanja utvrđene tražbine, ali do dana sastavljanja izvješća očitovanje nije dostavljeno.

Vjerovnik HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 64, OIB: 91547293790, podneskom od 16. rujna 2026. godine, upućenom stečajnom upravitelju, očitovao se da povlači prijavu tražbine (utvrđena tražbina u iznosu od 3.716,23 eur), jer mu je naknado dostavljena dokumentacija kojom je dokumentirano dokazano da u sredstva utrošena sukladno namjeni Poptore.

Naime, predmetna tražbina je priznata, jer prema stanju poslovnih knjiga evidentiran je prihod po osnovu potpore, ali nije isknjiženo potraživanje na dugovnoj strani temeljem iste pravne osnove.

- Dokaz: Dopis HZZ od 16.09.2026.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 08.05.2026. do 18.09.2026.

Tabela 1.

Prihodi	Iznos/eur
Priljev po osnovu najma vozila	600,00
Ukupno	600,00
Rashodi - plaćeni	Iznos/eur
1.Bankovne usluge	94,60
2. Izrada pečata	29,00
3.Pristojba za uknjižbu prava vlasništva	15,00
Ukupno	138,60
Nastali troškovi - neplaćeni	
Knjigovodstvene usluge od 20.02. do 30.08.2026.	2.498,00
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	563,97
Ukupno/ eur	3.061,97

1. Knjigovodstvene usluge za prva dva mjeseca od otvaranja stečajnog postupka iznose mjesečno 625,00 eur sa PDV-om, a obuhvaćaju izvršenje slijedećih usluga: financijska analiza preuzete poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika, usklađenje podataka iz prijave tražbine s poslovnim knjigama i knjigovodstvenom dokumentacijom stečajnog dužnika, što obuhvaća uvid u knjigovodstvene evidencije, analitičke kartice vjerovnika, račune, ugovore, izvode, obračune i drugu raspoloživu dokumentaciju, podnošenje, te dostavu odgovarajućih prijava Poreznoj upravi. Nakon proteka prva dva mjeseca pružanja knjigovodstvenih usluga, cijena usluga smanjuje se, sukladno smanjenom opsegu poslova, na iznos od 312,50 eur sa PDV-om mjesečno. Navedeni iznos odnosi se isključivo na redovno vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje i dostavu zakonom propisanih prijava, obrazaca i izvješća Poreznoj upravi i drugim nadležnim tijelima.
2. Za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, dostavljena su rješenja o visini plaćanja komunalne naknade od dana otvaranja stečajnog postupka. Za mjesec veljaču 2026., za razdoblje od 20.02. do 28.02.2026. komunalna naknada iznosi 24,76 eur, dok za ostale mjesece iznosi 77,03 eur / mjesečno.

Napomena: otvaranjem stečajnog postupka, poslani su dopisi svim javnim službama da na adresu stečajnog upravitelja dostavljaju račune koji se odnose na režijske i druge troškove koji terete nekretninu, pa su tako poslani dopisi: Gradu Zagrebu, Zagrebačkom Holdingu d.o.o., Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Hep-Plin d.o.o., Hrvatskim vodama.

Međutim, samo je Grad Zagreb za KN i NUV poslao rješenja i uplatnice, dok ostali i dalje dostavljaju uplatnice na adresu sjedišta stečajnog dužnika, a što je potvrdio i Gosp. Ivica Gelo, koji je obvezao do kraja mjeseca rujna dostaviti sve primljene uplatnice za režijske i druge troškove koji terete nekretnine a koji troškovi prema njegovim navodima zasad nisu plaćeni i nema mogućnosti iste platiti jer ne ostvaruje dostane prihode.

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U STEČAJNOM POSTUPKU

Nastavno na okolnost što je Gosp. Ivica Gelo izvršio plaćanje prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika na način kako je to opisano pod točkom I.I) izvješća, zatraženo je od istog da dostavi dokaz o izvršenom plaćanju za Hrvatsku poštansku banku, a koje potraživanje je prema njegovim navodim plaćeno.

Obzirom da se Ivica Gelo zbog poslovnih obveza nalazi do kraja mjeseca rujna izvan Zagreba, isti se obvezao da će po povratku u Zagreb dostaviti traženu dokumentaciju – uplatnice za režijske i druge troškove koji terete nekretninu a koje su dostavljene na adresu sjedišta stečajnog dužnika kao i dokaze koji nedostaju o izvršenom namirenju tražbine stečajnog dužnika.

Kad se dostavi tražena dokumentacija i kad se utvrde svi dospjeli troškovi koji terete stečajnu

masu (uključujući i režijske i dr. troškove koji terete prvenstveno nekretninu koja čini stečajnu masu) napisat ću dopunu ovom izvješću i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupku.

U svezi svega naprijed navedenog, posebno skrećem pozornost da unatoč podmirenju obveza tražbina stečajnih vjerovnika od strane Ivice Gelo, isti sa vjerovnicima nije sklopio Ugovore o prijenosu/ustupu potraživanja, tako da nema status stečajnog vjerovnika, dok s druge strane, iz mjeseca u mjesec povećavaju se obveze stečajne mase koje se već prema sadašnjoj procjeni moći podmiriti samo pod uvjetom da se unovči nekretnina koja čini stečajnu masu.

Čakovec, 18. rujna 2026. godine

GEMI d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec