

6 St-1046/16-12
VB-26

2

Obrazac 20.8 -09-2017

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-1046/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **NOX d.o.o. u stečaju, Zrinski-Frankopanska 18, Otok, OIB: 02543575231.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.06.2017. DO 19.09.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja, mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je prisustvovao prvoj i drugoj prodaji u stečajnom postupku nekretnine koje je ujedno i jedina imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru SS u Vinkovcima, ZK odjel Vinkovci, k.o. Vinkovci, z.k.ul. 9022, broj poduloška 50, etažn. vlasništvo k.č.br. 2677, stambeno poslovna zgrada broj 24 i dvorište u Dugoj ulici 50, etaž. 141/10000, poslovni prostor u prizemlju površine 47,80 m². Na prvoj i drugoj prodaji nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Za 5.10.2017. zakazana je treća prodaja u stečajnom postupku.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka nije moguće jer nije bilo zainteresiranih kupaca za imovinu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223 Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

RB.R.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 9022, PODULOŽAK 50, K.O. VINKOVCI, KČ.BR. 2627, U NARAVI POSLOVNI PROSTOR BR. 47 U PRIZEMLJU POVRŠINE 47,80 M ²	1 kom	300.000,00
	UKUPNO		300.000,00

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 19.09.2017. nije unovčeno niti jedan predmet stečajne mase jer nije bilo zainteresiranih kupaca.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: nekretnina nije unovčena jer nije bilo zainteresiranih kupaca,
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

0 slg l.

	Ime i naziv III naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedišt e razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.	87064273078	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	ZEMLIŠNE KNJIGE	226.357,59	UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU NEKRETNINE BROJ HR/0330100 SA SPORAZUMO M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 21.04.2006.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 9022, PODULOŽA K 50, K.O.VINKOVCI, KČ.BR.2627, U NARAVI POSLOVNI PROSTOR BR. 47 U PRIZEMLIJU POVRŠINE 47,80 M2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	ZEMLIŠNE KNJIGE	708.331,63	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD VINKOVCI Ovr-2126/14 OD 22.12.2014.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 9022, PODULOŽA K 50, K.O.VINKOVCI, KČ.BR.2627, U NARAVI POSLOVNI PROSTOR BR. 47 U PRIZEMLIJU POVRŠINE 47,80 M2
	UKUPNO				934.689,22		

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, a stanje žiro računa na dan 19.06.2017. iznosi 0,00 kuna.

Vjerovnici stečajne mase su: HEP ODS d.o.o. u iznosu od 566,38 kuna i Građevinska vještačenja i procjene d.o.o. u iznosu od 1.850,00 kuna.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka: nema radnika, niti isplate plaća

8. nije bilo unovčenja imovine, te nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

152

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.09.2016 do 19.12.2017.: stečajni upravitelj očekuje da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti na narednim javnim dražbama obzirom da je cijena snižena za 10% u odnosu na procjenu.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 19.09.2017.

Stečajni upravitelj

NOX d.o.o. Otok
- u stečaju -
Zrinski - Frankopan 1:
OIB 02543575231