

Štedno-kreditna zadruga
Brod na Savi
Zajčeva 21
35000 Slavonski Brod

Broj ugovora: 14/30

UGOVOR O KREDITU

sklopljen dana 03.11.2003.god. u Slavonskom Brodu između:

KREDITOR-VJEROVNIK: Štedno-kreditna zadruga Brod na Savi, Slavonski
Brod, Zajčeva 21, koju zastupa upravitelj Mladen Vlaić
(žiro-račun: 2340009-1101010421 kod PBZ Slav. Brod)

KORISNIK KREDITA-DUŽNIK: SPAJIĆ VLADIMIR
JMBG: 0704940302134
Janka Rakuše 34, Zagreb

kako slijedi:

1. IZNOS KREDITA: 28.472,00 kn
(slovima. dvadesetosamtisućačetiristotinesedamdesetdvijekune)
2. NAČIN KORIŠTENJA: gotovina
3. ROK OTPLATE: 60 mjeseci
4. KAMATNA STOPA: 8 % godišnja
5. NAČIN OTPLATE KREDITA:
U jednakim mjesečnim anuitetima. Plan dospjeća anuiteta dat je u pravitku i sastavni je dio ovog ugovora. Prvi anuitet dospijeva nakon mjesec dana od puštanja kredita u tečaj.
Prijevremena otplata moguća je samo uz suglasnost kreditora i uz uvjete koje odredi kreditor. U slučaju prijevremene otplate bez suglasnosti kreditora korisnik kredita dužan je platiti kamatu, revalorizaciju i ostale troškove obračuna prema ugovorenim rokovima dospjeća.
6. KAMATA NA DOSPJELA POTRAŽIVANJA:
Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja obračunava se i naplaćuje zatezna kamata 15 % godišnje po dospjeću. Osnovica za obračun su dospjela glavnica, kamata, naknade i troškovi.
Ukoliko korisnik kredita dođe u zakašnjenje dva uzastopna mjesečna anuiteta, cijeli kredit dospijeva na naplatu odmah.



7. Korisnik kredita-dužnik i založni dužnik pristaju da kreditor-vjerovnik ima pravo prenijeti potraživanja po osnovu ovog Ugovora, kao i instrumente osiguranja na treću osobu po volji kreditora-vjerovnika bez prethodne suglasnosti korisnika kredita i založnog dužnika.
8. Za nepravovremeno izvršene obveze korisnika kredita-dužnika kreditor-vjerovnik zaračunava dostavu pismene opomene u iznosu od 25 EUR-a protuvrijednost u kn po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja naknade za opomenu.

KORISNIK KREDITA-DUŽNIK:

KREDITOR-VJEROVNIK:

9. OSIGURANJE NAPLATE:

- 9.1. Za osiguranje uredne otplate kredita korisnik kredita-založni dužnik je obvezan prigodom potpisa ovog ugovora uručiti i (2) dvije potpisane vlastite blanco mjenice.
- 9.2. Radi osiguranja otplate kredita po ovom ugovoru korisnik kredita-založni dužnik dozvoljava **upis založnog prava** na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, u k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 18487, zk. ul. 23030, u A II, stan u prizemlju koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 103,39 čm, a za iznos kredita od 28.472,00 kn sa 8 % kamata godišnje.

Kreditor može izvršiti uknjižbu založnog prava bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika.

10. Založni dužnik je suglasan i pristaje da nekretnina iz čl. 9.2. ovog ugovora, na kojoj je zasnovano i upisano založno pravo, može biti predmet prodaje sukladno Ovršnom zakonu, bez ikakove daljnje pismene ili usmene suglasnosti, odnosno da je kreditor ovlašten tražiti neposrednu ovrhu.

Ukoliko kreditor iz bilo kojih razloga prodajom založnih nekretnina ne namiri svoje potraživanje, dužnik izričito priznaje ovršnost ovog ugovora sukladno odredbama Ovršnog zakona, te pravo kreditora tražiti neposrednu ovrhu na ostaloj njegovoj imovini.

Založni dužnik pristaje na dospelost cjelokupne preostale obveze, ukoliko njegov dug u bilo kojem trenutku prijeđe visinu od 2 mjesečna anuiteta iz članka 5. ovog Ugovora. U tom slučaju kreditor može pismeno raskinuti Ugovor i naplatiti se iz nekretnina založenih i opisanih u točki 9.2. ovog Ugovora.

11. SPOROVI:

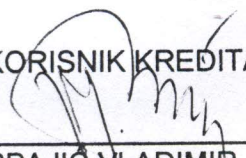
Za slučaj spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Slav. Brodu

12. OSTALE ODREDBE:


12.1. Troškove ovjere ovog ugovora kao javnobilježničkog akta kao i druge eventualne troškove u cijelosti snosi korisnik kredita-založni dužnik.

12.2. Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po jedan, a po jedan za potrebe Javnog bilježnika i z.k. odjela Općinskog suda u Zagrebu.

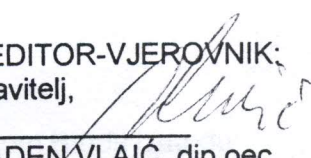
KORISNIK KREDITA:


SPAJIĆ VLADIMIR
Janka Rakuše 34
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:


SPAJIĆ VLADIMIR
Janka Rakuše 34
ZAGREB

KREDITOR-VJEROVNIK:
Upravitelj,


MLADEN VLAČIĆ, dip.oec.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, KORNELIJA MODRUŠAN
ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 8
potvrđujem da je VLADIMIR SPAJIĆ
Zagreb, Janka Rakuše 34
u mojoj nazočnosti **vlastoručno potpisa pismeno**-stavi svoj rukoznak na njega
- priznat potpis_ rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja
isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice :
OI. br. 14356058 MUP Zagreb
_svjedocima
-osobno poznata.
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00_kn.
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u ahivu. Oslobodeno od
plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10. Javnobilježnička nagrada
zaračunata u iznosu od 30,00 kn.
Broj: OV-5692/03.
U Zagrebu, 07.11.2003.



Javni bilježnik


Štedno-kreditna zadruga
Brod na Savi
Zajčeva 21
35000 Slavonski Brod

KREDITOR-VJEROVNIK: Štedno-kreditna zadruga Brod na Savi, Slavonski
Brod, Zajčeva 21, koju zastupa upravitelj Mladen Vlaić
(žiro-račun: 2340009-1101010421 kod PBZ Slav. Brod)

KORISNIK KREDITA-DUŽNIK: SPAJIĆ VLADIMIR
JMBG: 0704940302134
Janka Rakuše 34, Zagreb

zaključili su dana 20.11.2003. god.

A N E X br. 1

UGOVORU O KREDITU BR. 14/30 OD 3.11.2003. GOD.

I

Ovim Anexom br. 1. ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se mijenja i dopunjuje točka 9.2. Ugovora o kreditu od 3.11.2003. god. tako da glasi:

Radi osiguranja otplate kredita po ovom Ugovoru korisnik kredita-založni dužnik dozvoljava opis založnog prava na nekretninama i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine uključujući i odgovarajući suvlasnički (idealni) dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb, broj poduloška 18487, z.k.ul. 23030, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u A II, što u naravi predstavlja stan u prizemlju - koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 103,39 čm, nalazeći se u nekretnini koja je u A I opisana kao Stambena zgrada RAKUŠINA 34, ZAGREB, sagrađena na čest. br. 6095/100, po novoj izmjeri čest. br. 1802/42 k.o. ŽITNJAK, a za iznos kredita od 28.472,00 kn sa 8% kamata godišnje.

Kreditor može izvršiti uknjižbu založnog prava bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika.

II


Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu od 03.11.2003. god. ostaju nepromjenjene i dalje na snazi.

III

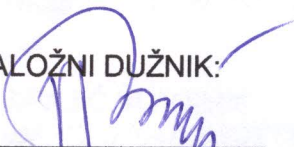
Ovaj Anex sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan, a po jedan za potrebe Javnog bilježnika i z.k. odjela Općinskog suda u Zagrebu.

U Slavonskom Brodu, 20.11.2003. god.

KORISNIK KREDITA:


SPAJIĆ VLADIMIR
Janka Rakuše 34
ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK:


SPAJIĆ VLADIMIR
Janka Rakuše 34
ZAGREB

KREDITOR-VJEROVNIK:
Upravitelj,


MLADEN VLAJĆ, dip.oec.

Štedno-kreditna zadruga
BROD NA SAVI
Slavonski Brod

3

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH
VELIKANA 4

Potvrđujem da je VLADIMIR SPAJIĆ, Zagreb, Janka Rakuše 34 u mojoj
nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjenost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u o.i. 14356058 MUP
Zagreb.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn.

Broj: OV-7229/03

U Zagrebu, 25.11.2003.

Javni bilježnik

