

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Vukovarska 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

23 -02- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa Rješenje 2 St-152/2023-8

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MITRA TRADE d.o.o za trgovinu i usluge

OIB20749795112

Adresa / sjedište

Maruševečka ulica 2, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB39233442442

Adresa / sjedište

V Ravnice, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 20/2021

Iznos dospjele tražbine 77.184,66 (kn)

Glavnica 76.155,00 (kn) slovima: sedamdesetšesttisuća i 0,00lp

Kamate 1.029,66 (kn) slovima: tisućudvadestdevetkuna i 66lp

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga

I/ 7-OKONČANA SITUACIJA br.1949-31-01

II/ Kartica Kupca Š407, IOS

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

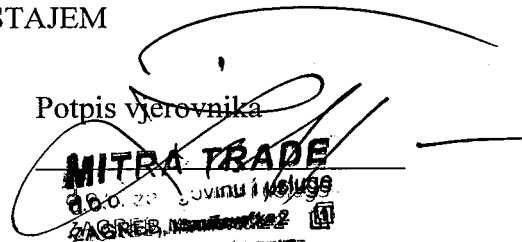
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika


MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Matije Gupca 2



TRADE d.o.o. Za trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Maruševečka 2

trade and services-Croatia, 10000 Zagreb, Maruševečka 2

Telefon: ++385 /1/ 3648 876, 3648 879 Fax: 3648 878

E-mail: info@mitra.hr

OIB: 20749795112

Izvođač radova : " MITRA TRADE " d.o.o.
Gradilište : Stambeno-poslovna građevina, Jalkovačka ulica bb, Varaždin
Radilište : Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5, k.o. Varaždin
Mjesto : Zagreb
IBAN br: HR9324070001100614893
U U OTP banka, Zagreb

R 1

zagrebgradnja d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

Broj: 216

Datum: 07-12-2022

" Prijenos porezne obveze "

čl.75.st.3. t.a. Zakona o PDV-u

čl.152.st.1.t.a Pravilnika o PDV-u, Dodatak II. r.b.21.

7
SITUACIJA br: 1949-31-01

OKONČANA
PRIVREMENA

Za obavljene radove zaključno s mjesecom

Studeni 2022

Na građevini Stambeno-poslovna građevina, Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5, k.o. Varaždin

Naručitelj : ZAGREBGRADNJA d.o.o.

39233442442

OIB

V Ravnice 6, Zagreb

Ugovor broj: 20/2021

Ukupna vrijednost izvršenih radova po 7 ok.situaciji

Vrijednost radova po predhodnoj situaciji

Vrijednost radova po ovoj 7 okončanoj situaciji

Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO
457.810,00	0,00	457.810,00
471.749,97	0,00	471.749,97
395.594,97	0,00	395.594,97
76.155,00	0,00	76.155,00

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevne knjige.

Miljenko Stajčić	zagrebgradnja d.o.o.			
situaciju sastavio	mjesto troška	RIN	IS	datum
Nadzorno tijelo	iznos:	vrijeme: 6.1.23.		
ZAGREBGRADNJA d.o.o.	gradilište	direktor		
naručitelj radova	gradilište	teh.sluzba		
	nabava	rač. i fin.		

MITRA TRADE d.o.o.

IZVODITELJ

MITRA TRADE

za trgovinu i usluge

ZAGREB, Maruševečka 2

Zagreb, 29.11.2022

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA : Po ovoj 7 okončanoj situaciji

Ukupna vrijednost : 76.155,00

Uplata avansa 0,00

ZA UPлатITI 76.155,00

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 0,00

Obračunato po predhodnoj situaciji 0,00

Obračunato u ovoj situaciji 0,00

Ukupno obračunato avansa 0,00

IZJAVA NARUČITELJA:

" Radovi i dobra nisu namjenjeni u naše privatne svrhe "

Ostaje u avansu : 0,00



RADE d.o.o. Za trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Maruševa 2
trade and services-Croatia, 10000 Zagreb, Maruševa 2
Telefon:++385 /1/ 3648 876, 3648 879 Fax: 3648 879
E-mail: info@mitra.hr

ODITELJ RADOVA :
RUČITELJ :
ADILIŠTE :

MITRA TRADE d.o.o.
ZAGREBGRADNJA d.o.o.
stambeno-poslovna građevina , Jalkovačka ulica bb, Varazdin

od 17.7.2001. završenu situaciju br: 1949-31-01

POSLOVNA

oprema i ugradnja protuprovalnih protupožarnih vrata, što iznosi 10% od ukupne cijene vrata

futer štok MDF HD laminat što iznosi 10% od ukupne cijene futer štokova

futer štok MDF HD laminat što iznosi 100% od ukupne cijene futer štokova

	količina	jedin.cijena		ukupno
Protuprovalna-protupožarna vrata ASSO	97	4.064,95	10%	39.430,00
PROSTOR ZA STAKLO				
PROSTOR ZA STAKLO	45	650,00	10%	2.925,00
PROSTOR ZA STAKLO	52	650,00	100%	33.800,00
UKUPNO:				76.155,00

MITRA TRADE d.o.o.

MITRA TRADE
d.o.o. Za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševa 2

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

7 okončana situacija br: 1949-31-01, izdana od MITRA TRADE d.o.o., Zagreb, 29.11.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
**ŽELIMIR TRAVICA, OIB 99993752755, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZAGORSKA ULICA
60.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu
od 2,00 eur.

Broj: OV-1247/2023
Zagreb, 23.02.2023.



Otvorene stavke

Konto : 120000
Partner : 407
Od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Konto: 120000 Partner: 407 Naziv partnera: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
26.09.2022	IRA	3007	26.09.2022	1593-31-01	28.10.2022	31-1593-01 ZAGREBGRADNJA	100.000,00	0,00	100.000,00
29.11.2022	IRA	3782	29.11.2022	1949-31-01	06.01.2023	31-1949-01 ZAGREBGRADNJA	76.155,00	0,00	176.155,00
							176.155,00	0,00	176.155,00
Ukupno Konto: 120000							176.155,00	0,00	176.155,00

LIDIJA BIRIN

Digitally signed by LIDIJA
BIRIN
Date: 2023.02.22 12:54:45
+01'00'

»
Lidija Birin-računovođa

»
Želimir Travica-direktor


MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševečka 2

22.02.2023 12:52:50

<kraj>

MITRA TRADE d.o.o.

Otvorene stavke

Stranica: 1

Kartice kupaca

Šifra : 407
Od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Šifra: 407 Kupac: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Konto: 120000

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022	Početno stanje	1	06.05.2021	661-31-01	05.06.2021	PS-661-31-01	600,00	0,00	600,00
01.01.2022	Početno stanje	1	29.10.2021	1677-31-01	28.11.2021	PS-1677-31-01	34.755,31	0,00	35.355,31
01.01.2022	Početno stanje	1	16.12.2021	1958-31-01	15.01.2022	PS-1958-31-01	24.389,69	0,00	59.745,00
03.02.2022	Izvod	23				OTP23*1677-31-01	0,00	34.755,31	24.989,69
03.02.2022	Izvod	23				OTP23*661-31-01	0,00	600,00	24.389,69
04.03.2022	Izvod	45				OTP45*1958-31-01	0,00	24.389,69	0,00
22.03.2022	IRA	1018	22.03.2022	504-31-01	21.04.2022	31-0504-01 ZAGREBGRADNJA	67.676,80	0,00	67.676,80
28.04.2022	IRA	1294	28.04.2022	722-31-01	28.05.2022	31-0722-01 ZAGREBGRADNJA	67.071,64	0,00	134.748,44
03.05.2022	Izvod	86				504-31-01	0,00	67.676,80	67.071,64
27.05.2022	IRA	1669	27.05.2022	892-31-01	26.06.2022	31-0892-01 ZAGREBGRADNJA	77.817,78	0,00	144.889,42
10.06.2022	IRA	1952	10.06.2022	892-31-01	08.07.2022	31-0892-01 ZAGREBGRADNJA	-77.817,78	0,00	67.071,64
10.06.2022	IRA	1953	10.06.2022	892-31-01	08.07.2022	31-0892-01 ZAGREBGRADNJA	76.217,78	0,00	143.289,42
05.07.2022	Izvod	128				722-31-01	0,00	67.071,64	76.217,78
02.08.2022	Izvod	149				892-31-01	0,00	76.217,78	0,00
26.09.2022	IRA	3007	26.09.2022	1593-31-01	28.10.2022	31-1593-01 ZAGREBGRADNJA	125.483,75	0,00	125.483,75
04.10.2022	Izvod	192				1593-31-01	0,00	25.483,75	100.000,00
29.11.2022	IRA	3782	29.11.2022	1949-31-01	06.01.2023	31-1949-01 ZAGREBGRADNJA	76.155,00	0,00	176.155,00
Ukupno Konto: 120000							472.349,97	296.194,97	176.155,00
							472.349,97	296.194,97	176.155,00

» LIDIJA BIRIN
Digitally signed by LIDIJA BIRIN
Date: 2023.02.22 12:45:41
+01'00'
Lidija Birin-računovoda»
Zelimir Travica-direktorMITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševečka 2

22.02.2023 12:43:49

<kraj>

MITRA TRADE d.o.o.

Kartice kupaca

Stranica: 1

Licenca za Grafija d.o.o.

Otvorene stavke

Konto : 120000
Partner : 407
Od: 01.01.2023 do: 22.02.2023

Konto: 120000 Partner: 407 Naziv partnera: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	26.09.2022	1593-31-01	28.10.2022	PS 1593-31-01	13.272,28	0,00	13.272,28
01.01.2023	Početno stanje	1	29.11.2022	1949-31-01	06.01.2023	PS 1949-31-01	10.107,51	0,00	23.379,79
							23.379,79	0,00	23.379,79
Ukupno Konto: 120000							23.379,79	0,00	23.379,79

LIDIJA BIRIN

Digitally signed by LIDIJA
BIRIN
Date: 2023.02.22 13:12:04
+01'00'

»
Lidija Birin-računovoda

»
Zelimir Travica-direktor

22.02.2023 13:10:39

MITRA TRADE d.o.o.

Otvorene stavke

Stranica: 1

Licenca za Grafija d.o.o.

MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Maruševečka 2

<kraj>

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po direktoru Ivanu Vojnović,
OIB: 39233442442, (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

I

MITRA TRADE d.o.o., Maruševečka 2, 10 000 Zagreb, zastupano po članu uprave
Želimiru Travici, OIB: 20749795112, (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključuju u Zagrebu dana 24.09.2021.g.

KOOPERANTSKI UGOVOR BROJ: 20/2021

Članak 1.

Naručitelj povjerava i naručuje, a Izvoditelj preuzima i obvezuje se nabaviti, isporučiti i ugraditi protuprovalno protupožarna vrata ulaza u stanove, na izgradnji stambeno poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovačka ulica bb, k.č.br. 9369/5 k.o. Varaždin, a prema opisu radova, kvaliteti, količinama i jediničnim cijenama iz troškovnika koja je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Stranke su ugovorile izvođenje ulaznih protuprovalno protupožarnih vrata na temelju troškovnika Naručitelja i ponude Izvoditelja na predmetnoj građevini. U jediničnim cijenama iz ponude sadržani su svi materijali, rad, sredstva rada, svi prijevozi i prijenosi, organizacija vođenja radova, te svi drugi potrebni izdaci Izvoditelja radova potrebni za dovršetak radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje radova na uporabu, a prema opisima iz troškovnika i pripadajućih tehničkih uvjeta. Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za sve vrijeme građenja. Jedinična cijena uključuje nabavu materijala i ugradnju.

Članak 3.

Cijena radova iz članka 1. ovog ugovora iznosi:

457.810,00 kn bez PDV-a

(slovima: četrstopedesetsedamtisućaosamstodesetkuna i nulalipa)

PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75 stavak 3a i članka 79 stavak 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

ROK IZVRŠENJA RADOVA

Članak 4.

Naručitelj će Izvoditelju omogućiti početak radova na ugradnji **odmah po potpisu Ugovora**, a Izvoditelj se obvezuje radove izvesti najkasnije do **28.02.2022.g.**

Predmetni krajnji rok završetka radova iz st. 1. ovog članka može se promijeniti Aneksom Ugovora, kako bi se uskladio sa Naručiteljevim dinamičkim planom cijelog gradilišta.

odnosno, spremnosti i gotovosti prethodnih radova, s tim da će se međurokovi tijekom izvođenja zajednički usuglasiti i uskladiti između glavnog inženjera gradilišta i ovlaštenog predstavnika Izvoditelja, Zapisnikom koji će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora. Naručitelj se obvezuje uvesti Izvoditelja u posao nakon potpisa ovog Ugovora i dostave sredstva osiguranja sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Dan uvođenju u posao stranke će po ovlaštenim predstavnicima utvrditi upisom u Zapisnik i/ili Građevinski dnevnik koji je Izvoditelj u obvezi voditi sukladno čl. 8. ovog Ugovora.

Članak 5.

U slučaju promjene vrste ugovorenih u čl.1. radova i/ili količine istih za više ili manje od 10% stranke se obvezuju zaključiti Aneks Ugovoru.

Ukoliko stranke ne bi zaključile Aneks Ugovoru sukladno prethodnom stavku ovog članka, Izvoditelju će se isplatiti vrijednost stvarno izvedenih radova.

Ukoliko su obje stranke po ovlaštenim predstavnicima, svojim potpisom i ovjerom potvrdile obračun prema stvarno izvedenoj vrsti radova i količinama upisom u građevinsku knjigu koju je u obvezi na gradilištu voditi Izvoditelj sukladno čl.8. Ugovora, a iznos prema obračunu prelazi ugovoreni iznos iz čl.3. Ugovora, Izvoditelj ima pravo na naplatu stvarno izvedenih radova.

Obračun i naknada izvedenih radova vršit će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije.

Plaćanje privremene situacije vrši se obračunom virtumanskom doznakom na žiro-račun Izvoditelja. Obračun i plaćanje po obračunu za više i manje radnje obavljat će se redovno kroz tekuće situacije, uz obvezu stranaka na zaključenje Aneksa Ugovoru sukladno čl.1. ovog članka.

Obračun izvedenih radova (građevinsku knjigu) Izvoditelj se obvezuje sačiniti i predati Naručitelju do 25. dana u tekućem mjesecu a Naručitelj je dužan istu pregledati, ovjeriti i vratiti Izvoditelju do 30. dana u tom mjesecu.

Privremenu mjesečnu situaciju za izvedene radove Izvoditelj je u obvezi ispostaviti Naručitelju posljednjeg dana tekućeg mjeseca u 4 (četiri) primjerka. Uz situaciju mora biti priložena dokaznica mjera-građevinska knjiga i koncept potpuno obrađene situacije ovjeren i usuglašen sa glavnim inženjerom gradilišta Naručitelja.

Plaćanje svih izvedenih radova će se izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave privremene situacije.

Privremenim situacijama Izvoditelja može se obuhvatiti najviše 90% vrijednosti svih radova koji se stvarno izvide, dok najmanje preostalih 10% vrijednosti radova je predmetom Okončane situacije.

Situacije se ispostavljaju isključivo kumulativno i samo ukoliko je prethodno obrađeno koncept, preuzet će se situacija urudžbirana u Upravi Naručitelja.

Naručitelj će dostaviti Izvoditelju ovjerenu zadužnicu u roku 15 dana od potpisa Ugovora za svaku ugovorenu vrijednost kao instrument osiguranja plaćanja u ugovorenom roku. Nakon izvršenog plaćanja izvedenih radova, Izvoditelj će vratiti predmetnu zadužnicu Naručitelju.

OSIGURANJE IZVODITELJA

Članak 6.

Izvoditelj se u obvezi, uz pisani dokaz, predati Naručitelju instrumente osiguranja po ovjeri.

Izvoditelj će biti zadržan kod javnog bilježnika i to za:

1. izvršenje Ugovora, za odustajanje od Ugovora ili skrivljeni raskid Ugovora od strane Izvoditelja, naplatu ugovorne kazne (penala) i naplatu svake štete koju Izvoditelj temeljem ovog Ugovora, u visini do najviše 10% vrijednosti

stvarno izvedenih radova (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) – dalje Zadužnica 1.

- otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima u jamstvenom roku od dvije godine (+ 60 dana) od dana primopredaje u visini do 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) – dalje Zadužnica 2,

Ukoliko bi Izvoditelj predao Naručitelju samo jednu Zadužnicu, ista za vrijeme trajanja radova predstavlja Zadužnicu 1, koja po primopredaji radova prelazi u Zadužnicu 2.

Ovjerenu Zadužnicu 1 Izvoditelj je dužan predati Naručitelju najkasnije u roku od 15 dana od potpisa Ugovora, a Zadužnicu 2 najkasnije do početka Okončanog obračuna.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi Naručitelju u roku iz prethodnog stavka Zadužnicu 1, Naručitelj automatski ima pravo zadržati 10% sredstava od visine ugovorenog iznosa iz čl.3 ovog Ugovora bez PDV-a od bilo koje ispostavljene situacije po Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi Naručitelju u roku iz st.3. ovog članka Zadužnicu 2, Naručitelj automatski ima pravo zadržati 10% vrijednosti stvarno izvedenih radova bez PDV-a (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova bez PDV-a, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a) od bilo koje ispostavljene situacije po Izvoditelju.

Zadržanje predmetnih iznosa od strane Naručitelja nikako se ne može smatrati njegovim kašnjenjem u plaćanju situacija Izvoditelja, od kojih je/su predmetni iznos/i zadržan/i.

Članak 7.

Izvoditelj je u obvezi sačiniti i najkasnije u času uvođenja u posao Naručitelju predati usaglašeni operativni plan sa rokovima završetka pojedinih faza radova (međurokovi) i potrebim kapacitetima radne snage. Operativni plan Izvoditelja smatra se prihvaćenim ako ga ovjeri glavni inženjer gradilišta Naručitelja.

Obje strane suglasno ugovaraju pravo Naručitelja da od Izvoditelja naplati ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna ugovara se za sve slučaje predviđene Zakonom o obveznim odnosima (neispunjenje i/ili neuredno ispunjenje i/ili zakašnjenje od strane Izvoditelja). Neuredno ispunjenje Izvoditelja ima se smatrati njegovo ispunjenje ugovornih obveza, ali uz primjenu obveza predviđenih odredbama ovog Ugovora.

Neispunjenjem Izvoditelja ima se smatrati njegovo kašnjenje, kako u odnosu na krajnji rok završetka radova (čl.4.st.1. Ugovora), tako i u odnosu na međurokove (čl.4.st.2. Ugovora). Izvoditelj je ovlašten Izvoditelju za svaki dan kašnjenja (ukupni ili po međurokovima) naplatiti ugovornu kaznu (penale) u visini od 0,5 % ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a ili 10 % vrijednosti stvarno izvedenih radova (u slučaju nemogućnosti utvrđenja stvarne vrijednosti radova s PDV-om, tada prema ugovorenoj vrijednosti radova bez PDV-a).

Izvoditelj je bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja Izvoditelja ovlašten naplatiti ugovornu kaznu zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili zadržavanjem vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata Izvoditelja u skladu s čl.5 ovog Ugovora.

Članak 8.

Izvoditelj je dužan imenovati pisanim rješenjem odgovornu stručnu osobu za vođenje radova, u skladu s Zakonom o gradnji i prostornom uređenju. Izvoditelj je dužan cijelo vrijeme trajanja radova na gradilištu ili objektu držati i voditi Građevinski dnevnik ili Dnevnik rada, koji mora biti u skladu s drugu dokaznicu mjera.

Glavni inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi imenovanjem ili upisom u Dnevnik smatrati će se ovlaštenom osobom, odnosno predstavnikom Naručiitelja koji predstavlja Naručiitelja i nadzire rad Izvoditelja. Dnevnik potpisuju ovlašteni predstavnici Naručiitelja i Izvoditelja svakodnevno, a Građevinsku knjigu, ili drugu dokaznicu mjera jednom mjesečno, a koja služi za mjesečno situiranje radova i okončani obračun.

Članak 9.

Izvoditelj ovime posebno jamči i izjavljuje da je prije postupka ugovaranja proučio projektno – tehničku dokumentaciju, troškovnik, stanje na gradilištu i/ili objektu i ostale uvjete koji se odnose na navedene radove, te nema primjedbi i ograničenja da izvede radove u vrsti, količini i kvaliteti i predviđeno u ovom Ugovoru i dokumentaciji. Ukoliko bi od dana zaključenja Ugovora do uvođenja u posao Izvoditelj uočio bilo kakve nedostatke, dužan je prije početka radova pisanim putem upozoriti naručiitelja na eventualne greške i nedostatke, kao i na sve što ne odgovara pravilima struke, sve najkasnije u roku od 8 dana od dana kada je primijetio, ili je mogao primijetiti neki nedostatak. Izvoditelj je u obvezi od Naručiitelja pravovremeno pisanim putem zatražiti potrebna razjašnjenja i upute, ukoliko u nacrtima ili tehničkom opisu postoje neke nejasnoće, kako u toku radova ne bi dolazilo do zastoja, preinaka i sl. Izvoditelj ne smije vršiti nikakve izmjene u projektnoj dokumentaciji bez prethodnog pisanog odobrenja Naručiitelja. Izvoditelj je dužan prije proizvodnje prezentirati Naručiitelju karakteristični uzorak predmetne stolarije sa okovom i završnom obradom, te nakon usaglašenja sa svim detaljima i uzimanja mjera, te odobrenja Naručiitelja pristupiti proizvodnji. U protivnom sav rizik snosit će Izvoditelj.

Članak 10.

Izvoditelj je dužan izvesti i naknadne radove koji su u vezi s radovima iz ovog ugovora. Naknadne radove, Naručiitelj (prvenstveno) sa Izvoditeljem ugovara Aneksom ovom Ugovoru, ili ih (podredno) naručuje upisom u građevinskom dnevniku Izvoditelja. Za navedene od Naručiitelja naknadne radove, Izvoditelj sastavlja ponudu s kojom se mora složiti Naručiitelj. Samo Aneksom ugovorene i/ili u Dnevniku po obje strane potvrđene naknadne radove Izvoditelj može naplatiti od Naručiitelja. Za neugovorene radove koji se moraju „odmah“ izvesti radi neometanog obavljanja drugih radova na gradilištu, Izvoditelj će hitno predati ponudu Naručiitelju, a Naručiitelj će se hitno odazvati, kako bi se nakon usklađenja vrste, količine i cijene radovi mogli izvesti.

Članak 11.

Izvoditelj je dužan odmah po utvrđenju štete i zahtjevu Naručiitelja, nadoknaditi Naručiitelju (u slučaju da ih sam uspješno ne otkloni) vrijednost nedostataka u radovima koji su nastali, a koja šteta/nedostaci nastanu na vlastitim ili tuđim radovima, imovini, opremi, građevinama i/ili dr., a prilikom izvedbe ugovorenih radova od strane Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne pisan zahtjev Naručiitelja u roku 3 (tri) dana ne pristupi otklanjanju štete i nadoknadi nedostataka, Naručiitelj ima pravo bez bilo kakve dodatne suglasnosti i odobrenja Izvoditelja otkloniti štetu i nedostatke sam ili po drugom Izvoditelju, a troškove odmah naplatiti od Izvoditelja, zadržanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije. Izvoditelj je dužan izvesti hitne nepredviđene radove i bez prethodne pisane suglasnosti Naručiitelja, zbog njihove hitnosti nije uspio pribaviti prethodnu suglasnost. Pod hitnim radovima podrazumijevaju se radovi na osiguranju stabilnosti objekta ili nadoknada nastanka štete, a sve prema čl. 624. ZOO-a.

Izvoditelj je u obvezi osigurati od bilo kakve štete svoje radove koje izvodi po ovom ugovoru.

Članak 12.

Za slučaj nastupa uvjeta za produženje roka (konačnog i/ili po međufazama), Izvoditelj je u obvezi pisanim putem, obrazloženim zahtjevom tražit od Naručitelja produženje roka, a Naručitelj će prihvatiti svaki opravdani zahtjev Izvoditelja za produženjem roka. Ukoliko Izvoditelj ne bi Naručitelju podnio pisani zahtjev za produženjem roka (konačnog i/ili po fazama), Izvoditelj ne može steći pravo na produženje roka, već se ima smatrati da se odrekao pozivanja na opravdanost razloga kašnjenja. Obrazloženi pisani zahtjev za produžetak roka (konačnog i/ili po međufazama) Izvoditelj je dužan podnijeti odmah po saznanju za opravdane razloge kašnjenja zbog kojih se rok treba produžiti, a svakako najkasnije 15 dana prije isteka ugovorenog krajnjeg roka iz čl. 4. Ugovora.

U slučaju opravdanosti zahtjeva Izvoditelja, stranke će Aneksom produžiti krajnji rok, a zapisnikom međurokove koji se mijenjaju.

Članak 13.

Ovlašteni predstavnik Izvoditelja obavezan je odstupiti se i biti nazočan svim radnim sastancima sa kooperantima koje saziva glavni inženjer gradilišta od strane Naručitelja.

Članak 14.

Izvoditelj je dužan provesti mjere sigurnosti za svoje radnike i radove koje izvodi, te je dužan tijekom radova provoditi zaštitu na radu na temelju sljedećih općih načela: izbjegavanje rizika, procjenjivanje rizika, sprečavanje rizika na njihovom nastanku, prilagođavanje rada radnicima, prilagođavanja tehničkom napretku, zamjena opasnog neopasnim ili manje opasnim, razvojem dosljedne sveobuhvatne politike prevencije, primjena prednosti skupnim mjerama zaštite pred pojedinačnim, odgovarajuće obavješćivanje, obavješćivanje radnika, besplatnost prevencije, odnosno mjera zaštite na radu za radnike.

Obveze provedbe mjera sigurnosti na gradilištu za svoje radnike snosi Izvoditelj. Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sva zaštitna sredstva po važećim propisima, a prema Zakonu o zaštiti na radu.

Izvoditelj je u obvezi posjedovati i na traženje Naručitelja i/ili ovlaštenih tijela predložiti potrebnu dokumentaciju o osposobljenosti radnika za siguran rad (kao npr. rad na visini).

Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sav potreban alat za izvođenje (osobni alat kao što su: brusilice, bušilice i sl.).

Izvoditelj je dužan vršiti radove svakodnevno u radnom vremenu predviđenom za gradilište, a sa svakom promjenom vremena je upoznat.

Radovi se moraju odvijati sukladno radnom vremenu gradilišta.

Stručna osoba imenovana po Izvoditelju je odgovorna za provođenje zaštite na radu. Ova osoba mora biti osposobljena po programu za neposredne ovlaštenike iz zaštite na radu.

Izvoditelj koji bi Naručitelj pretrpio zbog Izvoditeljevog ponašanja u suprotnosti sa odredbama ovog Ugovora, eventualne kazne, zastoji u radu, razlika u cijeni drugog Izvoditelja i sl.), mora biti ovlašten bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja Izvoditelja naplatiti.

Izvoditelj mora biti odgovoran za bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje druge okolnosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja u skladu s ovim Ugovorom.

Izvoditelj se obvezuje da će prilikom obavljanja radova na gradilištu Naručitelja, njegovi djelatnici nositi jednoobraznu radnu odjeću. Naručitelj je ovlašten djelatnike bez jednoobrazne radne odjeće i obuće udaljiti sa gradilišta.

Izvoditelj se obvezuje dostaviti Naručitelju popis djelatnika dan prije njihovog dolaska na gradilište. Izvoditelj je dužan u svemu postupati po kućnom redu Naručitelja sa kojim je upoznat.

Članak 15.

Izvoditelj se obvezuje radove izvoditi u radno vrijeme gradilišta sa kojim je upoznat. Izvoditelj je dužan surađivati sa predstavnikom i djelatnicima Naručitelja, kao i drugim (Pod)izvoditeljima čiji su radovi povezani u radnom procesu na gradilištu.

Koordinator II zaštite na radu imenovan od krajnjeg Investitora ovlašten je temeljem Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) obavljati provjeru alkoholiziranosti radnika izvoditelja po ovom ugovoru, a koji rade na predmetnom gradilištu. Naručitelj ima pravo udaljiti sa gradilišta djelatnike izvoditelja koji poslove ne obavljaju sukladno pravilima zaštite na radu.

Izvoditelj je dužan dostaviti na gradilište prije početka izvođenja radova, a najkasnije na dan uvođenja u posao, svu potrebnu dokumentaciju u fotokopiji, a što nalažu važeći propisi zaštite na radu.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora daje Naručitelju potvrdu sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka, te izjavljuje da je za osobne podatke dobili privolu od svakog pojedinog radnika i da se njihovi osobni podaci mogu koristiti u svrhu realizacije svih ugovornih odredbi i da se mogu dostaviti nadležnim državnim tijelima.

Članak 16.

Ukoliko Izvoditelj uz obveznu prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja, radove ili dio radova ustupi drugom Izvoditelju, novog Izvoditelja je Izvoditelj iz ovog Ugovora u obvezi upozoriti da se na njega (novog Izvoditelja) primjenjuju odredbe ovog ugovora vezane uz odredbe zaštite na radu.

Izvoditelj iz ovog Ugovora odgovara prema Naručitelju za sve radnje i propuste (Pod)izvoditelja kojem je povjerio određene radove, kao da ih je sam počinio.

Članak 17.

Izvoditelj se obvezuje Izraditi plan izvođenja radova u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18).

Članak 18.

U slučaju da se bilo koji dio radova izvodi u zimskom periodu, Izvoditelj je dužan snositi odgovarajući dio troškova zimskog rada, privremenog zatvaranja i grijanja objekta, povećanog utroška električne energije i dr.

Ukupni troškovi zimskog rada, dijelit će se na sve sudionike u izgradnji objekta prema postotku ostvarene realizacije do zimskog razdoblja i u zimskom razdoblju.

Za usluge iz ovog članka, ukoliko iste budu potrebne u vremenu redovnog roka građenja, Naručitelj će uz prikaz troškova, pripadajući dio zadržati svakom Podizvoditelju/Kooperantu od situacije za izvedene radove.

Članak 19.

Zapisnik o primopredaji radova po ovom Ugovoru izvršiti će se nakon što Izvoditelj završi sve radove po ovom Ugovoru i nakon uspješnog tehničkog pregleda cijele građevine. Oba navedena uvjeta moraju biti izvršena kumulativno.

Zapisničkom primopredajom radova Izvoditelja i Naručitelja utvrditi će se eventualni nedostaci na radovima, uz obvezu Izvoditelja da iste otkloni u određenom roku utvrđenom Zapisnikom.

Ukoliko Izvoditelj ne bi nedostatke otklonio u roku utvrđenom Zapisnikom, Naručitelj će iste moći otkloniti sam, ili po drugom Izvoditelju, a sve na teret i o trošku Izvoditelja.

Naručitelj nema obvezu preuzeti radove koji svojim nedostacima ili nedovršenošću, pojedinačno ili skupno, ne dozvoljavaju ispravnu i sigurnu predviđenu uporabu, ili izvršeni radovi rezultiraju preranim propadanjem ili su estetski neprihvatljivi, odnosno ukoliko isti nisu izvedeni u skladu sa projektnom i/ili dr. dokumentacijom.

Članak 20.

Izvoditelj daje garanciju za solidnost i kvalitetu izvedenih radova.

Jamstveni rok za kvalitetu radova je dvije (2) godine od dana primopredaje.

Članak 21.

Svaku štetu temeljem ovog Ugovora Naručitelj je ovlašten naplatiti od Izvoditelja zadržavanjem iznosa bilo koje, do tada neplaćene situacije Izvoditelja, ili iz bilo koje vrijednosti Izvoditelja koju po bilo kojem drugom osnovu drži, ili iz instrumenata osiguranja iz čl. 6 ovog Ugovora.

Na bilo koji iznos, koji po bilo kojem osnovu predviđenom ovim Ugovorom Naručitelj zadrži od sredstava Izvoditelja, Izvoditelj nema pravo na naplatu kamata.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 22.

1. Predati Izvoditelju odmah po potpisu ugovora ispravnu i kompletnu izvedbenu projektnu dokumentaciju po kojoj će se izvoditi svi ugovoreni radovi, te pravovremeno i sve eventualne izmjene dokumentacije.
2. Osigurati putem glavnog inženjera gradilišta ili druge imenovane osobe Naručitelja stalni stručni nadzor koji kontrolira izvođenje radova Izvoditelja, potpisuje građevinski dnevnik, obrađuje situacije, sudjeluje u primopredaji radova i potpisuje zapisnik o primopredaji radova.
3. Uvesti Izvoditelja u posao na način da isti može nesmetano izvoditi radove po ovom Ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku.
4. Dati Izvoditelju, putem glavnog inženjera gradilišta ili druge imenovane osobe Naručitelja, upisom u građevinski dnevnik, u roku od tri (3) dana sva objašnjenja i upute koja Izvoditelj traži.
5. Obračunati neosporni dio privremene situacije, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti sa Izvoditeljem ukoliko je moguće do kraja mjeseca u kojem je situacija predana.
6. Dogovoriti sa Izvoditeljem nesporno utvrđene višeradnje, naknadne i nepredviđene radove.
7. Troškove potrošnje električne energije i vode snosit će Naručitelj po ovom Ugovoru.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Za sve eventualne sporove iz ovog Ugovora koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Na odnose stranaka koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom, ili nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Ugovora primjenjivati će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i drugih propisa koji reguliraju ovu materiju, te Posebnih uzanci o građenju čiju primjenu stranke ugovaraju. Ukoliko bi se bilo koja odredba ovog Ugovora utvrdila ništetnom, to neće dovesti do nevažanosti cijelog Ugovora, već će se na odnos koji je takva odredba regulirala primijeniti odredbe propisa iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 24.

Primopredaja izvedenih radova obaviti će se zapisnički po uspješno obavljenom tehničkom pregledu građevine, a okončani obračun izvršiti će se u roku od 15 dana od primopredaje izvedenih radova. Ukoliko Izvoditelj iz bilo kojeg razloga ne pristupi pozivu Naručiitelja za primopredajom radova i/ili Okončanom obračunu, Naručiitelj je ovlašten samostalno sačiniti Zapisnik o primopredaji i/ili Okončani obračun i dostaviti ih Izvoditelju. Tako sačinjeni Zapisnik i/ili Okončani obračun imaju se smatrati urednom primopredajom i urednim utvrđenjem količine i vrijednosti izvršenih radova.

Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Naručiitelj, a 2 (dva) Izvoditelj, te stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

Naručiitelj:
Ivan Vojnović
Direktor

zagrebgradnja

d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

Izvoditelj:
Zelimir Travica
Član uprave

MITRA TRADE
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Markuševačka 2 3

Naziv dokumenta Document Name	Datum dokumenta Document Date	Verzija Rev.	Oznaka CLS
FONUDA OFFER	24.9.2021.		G-053-21-KL3

Partner
Client 18114900854-3555

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
 V Ravnice 6
 10000 Zagreb

OIB/VAT-ID:

Vrijedi do
Valid Till 30.9.2021.

Način plaćanja
Payment Type Transakcijski račun

Broj računa za uplatu
IBAN HR9324070001100614893

Na temelju
Ref. Documents Objekt: SPG Varaždin u Jalkovečkoj ulici u
 Varaždinu
 Sukladno dogovoru na sastanku

MITRA protuprovalna-protupožarna vrata FIRECUT EI2 30-C
 lasa 3 otpornosti na provalu

Rbr. No.	Naziv / Opis Product Name / Description	Količina Qty.	Jedinica mjere Unit	Jedinična cijena Unit Price	PDV VAT (%)	Iznos Amount
1	PROTUPROVALNA-PROTUPOŽARNA VRATA EI2 30 Shema bravarije oznake F MODEL: FIRECUT EI2 30 VATROOTPORNOST: 30 minuta KLASA PROTUPROVALNOSTI: 3 ZVUČNA IZOLACIJA: 39dB METALNI ŠTOK: tamnosmeđi u standardu DIMENZIJE SVIJETLOG OTVORA (prolaz između štokova): 900 x 2100 mm DIMENZIJE ZIDARSKOG OTVORA: 1040 x 2170 mm SMJER OTVARANJA: SX/ DX BOJA VRATA IZVANA: Po izboru naručitelja, 20 boja u izboru BOJA VRATA IZNUTRA: Po izboru naručitelja, 20 boja u izboru OBLOGA: High Definition laminat GRANIČNIK OTVARANJA AUTOMATSKA METLIČA ŠIROKOKUTNO ZURILO KVAKA-KUGLA ALUMINIJ (kugla-fiksna ili pokretna) CILINDAR SPEC.BASI BM/5 KLJUČEVA SPEC.ŠTITNIK CILINDRA	97	kom	3.900,00		378.300,00
2	Futer štok MDF HD laminat Zaobljeni, sa teleskopskom lajsnom za zid maksimalne debljine 290 mm	97	kom	650,00		63.050,00
3	Hidraulični zatvarač škare, DORMA TS71 Vatrootporni 30 minuta	1	kom	460,00		460,00
4	Doplata za montažu u Varaždinu Ukalkulirano 5 odlazaka, 2 kombija, 2 ekipe ... ugr. slijepih štokova 5 odlazaka, 2 kombija, 2 ekipe ... ugr. krila 5 odlazaka, 2 kombija, 2 ekipe ugr. futer štokova	1	kpl	16.000,00		16.000,00

IZNOS BEZ POREZA: 457.810,00 HRK
 NET TOTAL:

PDV: 0,00 HRK
 VAT:

SVEUKUPNO: 457.810,00 HRK
 TOTAL AMOUNT:

Oruđa:
 Delivery:
 prema terminskom planu

Sud upisa u sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080399008 | Temeljni kapital: 20.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave: Želimir Travica | MB: 1568540 | Dokument je izdan elektronskim putem te je važeći bez žiga i potpisa. | MITRA TRADE d.o.o. je isključivi vlasnik ovog dokumenta, pretpisak i upotreba izvan namjene nisu dozvoljeni.

Obrada: eProjekt.hr | Mjesto izdavanja: Zagreb | Print: Miljenko Stajčić

Str. Pag. 1 / 2



TRADE
mitra

MITRA TRADE d.o.o.
Maruševečka 2 (ulaz Trakošćanska), 10000 Zagreb
tel: +385 1 3648 876, 3648 879
fax: +385 1 3648 878
e-mail: info@mitra.hr, web: www.mitra.hr
IBAN: HR9324070001100614893 OTP banka d.d.
OIB: 20749795112

Ime dokumenta
Document Name

MITRA
2021

Datum dokumenta
Document Date

24.9.2021.

Verzija
Rev.

Oznaka
CLS

G-053-21-KL3

Garancija: u roku 30 dana od predaje situacije

Garancija: 24 mjeseci.

U cijenu je uračunata montaža i privremeni cilindri (isti ključ otvara sve cilindre)

Karučitelj vrši obradu zida.

"Prijenos porezne obveze"

čl. 75. st 3. tč. a zakona o PDV-u

DVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Pratilo / Datum
Prepared by / Date

Miljenko Stajčić
24.9.2021.

Pregledao / Datum
Checked by / Date

Odobrio / Datum
Approved by / Date

Format: (MD5)

Miljenko Stajčić; 24.9.2021. 15:27:54-9bfaa75344dea1957283f6bdd0c4353c

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Kooperantski ugovor broj: 20/2021, sklopljen između ZAGREBGRADNJA d.o.o kao
naručitelja i MITRA TRADE d.o.o. kao izvoditelja, u Zagrebu dana 24.09.2021. g., s Ponudom
u prilogu**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **ŽELIMIR TRAVICA, OIB 99993752755, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZAGORSKA
ULICA 60.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u iznosu
od 6,65 eur.

Broj: OV-1244/2023
Zagreb, 23.02.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Medina Karahasanović

