



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10694/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja LIDIJA JELENČIĆ, Zagreb, Bukovačka cesta 62, OIB: 56390873582 zastupana po odvjetniku Josipu Juraju Vlajčeviću, Trg Francuske Republike 7, 10 000 Zagreb radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3140280 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

4. k.č.br.692/1 MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 270 m2
LIVADA 270 m2

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/3

BRLEČIĆ JURAJ, MARIJA BISTRICA 70.

2. Suvlasnički dio: 1/3

BRLEČIĆ ANDRIJA, STJEPANOV, MARIJA BISTRICA, NOVA C 2.

3. Suvlasnički dio: 1/3

PEHAR MIRA, OIB: 82983716625, GORNJOSELSKA ULICA 6, 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica

Tereta nema!

zk.ul.br.3140355 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 835/5 POD GRADOM 2492 m²
ORANICA 2492 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4
MUHEK ŠTEFICA, PODGORJE BISTRIČKO
3. Suvlasnički dio: 2/4
JANUŠ ŠTEFANIJA, PODGORJE BISTRIČKO 8
4. Suvlasnički dio: 1/4
JANUŠ ŠTEFANIJA, OIB: 02152854828, PODGORJE BISTRIČKO 8

C Teretovnica

Tereta nema!

zk.ul.br. 3140219 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 780 KUTEC 6035 m²
LIVADA 6035 m²

B. Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1
MEŠTROVIĆ - KOŠEC ANTUN, BISTRIČKI HUM 82

C Teretovnica

Tereta nema!

zk.ul.br. 505 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

15. k.č.br. 1272/14 ORANICA PRUNJAK 265 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/6
MEŠTROVIĆ-KOŠEC TOMO, HUM BISTRIČKI 9
2. Suvlasnički dio: 1/6
MEŠTROVIĆ-BELJAK JANKO, HUM BISTRIČKI 71
3. Suvlasnički dio: 1/6
MEŠTROVIĆ-BELJAK FRANJO, HUM BISTRIČKI 71

C Teretovnica

Tereta nema!

zk.ul.br. 504 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

7. k.č.br. 1272/13 ORANICA PRUNJAK 268 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

KOVAČIĆ MARKO, HUM BISTRIČKI KBR. 85

2. Suvlasnički dio: 1/2

BRKO MILKA, R.KOŠEC, BISTRIČKO PODGORJE 268

C Teretovnica

Tereta nema!

zkul.br. 513 k.o. Laz Bistrički

A Posjedovnica

20. k.č.br. 1511/8 ŠUMA ŠUMEČEC 1 j 1109 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/4

MEŠTROVIĆ-KOŠEC MARKO, HUM BISTRIČKI 9

2. Suvlasnički dio: 1/4

MEŠTROVIĆ VID, HUM BISTRIČKI 57

3. Suvlasnički dio: 1/4

MEŠTROVIĆ ŠTEFANIJA, HUM BISTRIČKI 57

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis

u novi zk.ul. br. k.o. Marija Bistrica:

k.č.br.692/1 MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 270 m2

LIVADA 270 m2

k.č.br. 835/5 POD GRADOM 2492 m2

ORANICA 2492 m2

k.č.br. 780 KUTEC 6035 m2

LIVADA 6035 m2

u novi zk.ul.br. k.o. Laz Bistrički

k.č.br. 1272/14 ORANICA PRUNJAK 265 čhv

k.č.br. 1272/13 ORANICA PRUNJAK 268 čhv

za korist

LIDIJA JELENČIĆ, Zagreb, Bukovačka cesta 62, OIB: 56390873582, u 1/1 dijela

u novi zk.ul. br. k.o. Laz Bistrički

k.č.br. 1511/8 ŠUMA ŠUMEČEC 1 j 1109 čhv

uz uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. LIDIJA JELENČIĆ, Zagreb, Bukovačka cesta 62, OIB: 56390873582, u 4/8 dijela

2. MEŠTROVIĆ KOŠEC-MARKO, HUM BISTRIČKI 9 U 2/8 DIJELA

3. MEŠTROVIĆ VID, HUM BISTRIČKI 57 U 1/8 DIJELA

4. MEŠTROVIĆ ŠTEFANIJA, HUM BISTRIČKI 57 U 1/8 DIJELA

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Marija Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

1. listopada 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 88,90 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 420,15 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10020-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3140280, 3140355, 3140219 k.o. Marija Bistrica i zk.ul.br. 505, . 504 i 513 k.o. Laz Bistrički.

U Donjoj Stubici, dana 30. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
BRLEČIĆ JURAJ, MARIJA BISTRICA 70.
BRLEČIĆ ANDRIJA, STJEPANOV, MARIJA BISTRICA, NOVA C 2.
PEHAR MIRA, OIB: 82983716625, GORNJOSELSKA ULICA 6, 49246 MARIJA BISTRICA
MUHEK ŠTEFICA, PODGORJE BISTRIČKO
JANUŠ ŠTEFANIJA, PODGORJE BISTRIČKO 8
JANUŠ ŠTEFANIJA, OIB: 02152854828, PODGORJE BISTRIČKO 8
MEŠTROVIĆ - KOŠEC ANTUN, BISTRIČKI HUM 82
MEŠTROVIĆ-KOŠEC TOMO, HUM BISTRIČKI 9
MEŠTROVIĆ-BELJAK JANKO, HUM BISTRIČKI 71
MEŠTROVIĆ-BELJAK FRANJO, HUM BISTRIČKI 71
KOVAČIĆ MARKO, HUM BISTRIČKI KBR. 85
BRKO MILKA, R.KOŠEC, BISTRIČKO PODGORJE 268
MEŠTROVIĆ-KOŠEC MARKO, HUM BISTRIČKI 9
MEŠTROVIĆ VID, HUM BISTRIČKI 57
MEŠTROVIĆ ŠTEFANIJA, HUM BISTRIČKI 57
3. svjedok Berislav Čižmek, Kozarčaninova 2, Zagreb i Branko Globan, Veleškovec bb, Zlatar Bistrica
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Marija Bistrica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.07.2026 11:54

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188682642b26c7ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-