

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: *St-2481/2018*

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

05-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: *FOM d.o.o.*

OIB : *13158234953*

Adresa / sjedište : *Kovinska 27, 10090 Zagreb*

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: *TEHNIKA d.d.*

OIB: *73037001250*

Adresa / sjedište : *Ulica grada Vukovara 274, Zagreb*

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 587/2016 OD 12.04.2016. i 587/2016-1 od 01.06.2016.

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta Povrv----/2018.

Iznos dospjele tražbine *399.894,13* (kn)

Glavnica *373.376,69* (kn)

Kamate *26.517,44* (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
-trošak izvansudske ovrhe-11.704,71 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz Poslovnih knjiga na dan 09.11.2018., obračun kamata, Rješenje o ovrsi, Prigovor na rješenje o ovrsi, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06.11.2018. o nenadležnosti, Ugovor br. 587/2016, Dodatni ugovor br. 587/2016-1, I privremena situacija, Zapisnik TEHNIKE o postotku izvedenosti radova, Zapisnik br.02 o postotku izvedenosti radova, Situacija br. 2, Očitovanje TEHNIKE, Situacija 2. I 3. Dopis uz situaciju 2. I 3., Situacija br. 3 sa prilogom, Dopis TEHNIKE vezan uz 3. Situaciju,

Okončana situacija, Poziv na plaćanje dugovanja, Dopis vezan iz dostavu 3. Situacije i podmirenje duga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

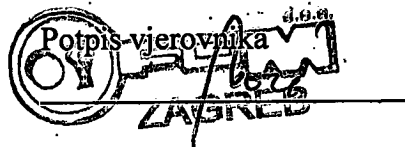
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 03.12.2018.

Potpis vjerovnika

ZAGREB

PREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 9.11.2018

FOM d.o.o.

OSTALA TRGOVINA NA VELIKO
Kovinska 27, 10090 Zagreb-Susedgrad
Tel: 01/3498-300; fax: 01/3498-312
IBAN: HR6723600001101258691;
SWIFT: ZABAHR2X, Zagrebačka banka d.d.
OIB: 13158234953

Konto: 1200
Šifra: 000178
Tel/Fax: (+385 1) 6301-174/6301-166

Komitent:
OIB: 73037001250

Tehnika d.d.
Ul. grada Vukovara 274
10000 Zagreb

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000178 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
7.03.2017	15268	15268	IFAN	Izl.rn. 15261-01-91 (3.326.178,14)	6.04.2017	3.801,34	3.801,34	3.801,34
1.01.2018	12027	12027	IFAN	Izl.rn. 12027-01-91	31.01.2018	369.575,35	369.575,35	373.376,69
						373.376,69	373.376,69	373.376,69

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana na fax broj 01 3498 312 i putem pošte na našu adresu Kovinska 27, Zagreb.

Ovaj dokument obrađen je putem računala i pravovaljan je bez našeg žiga i potpisa.

Za Fom d.o.o.



Za Tehnika d.d.

(potpis ovlaštene osobe)

FOM d.o.o.

OSTALA TRGOVINA NA VELIKO
Kovinska 27, 10090 Zagreb-Susedgrad
Tel: 01/3498-300; fax: 01/3498-312

IBAN: HR6723600001101258691;
SWIFT: ZABAHR2X, Zagrebačka banka d.d.
OIB: 13158234953

OBRAČUN KAMATA Br. 4

Datum: **9.11.2018**
Opis dokumenta: **Obračun kamata**
Način obračuna: **Slobodni obračun kamata**
Mjesto izdavanja: **Zagreb-Susedgrad**
Datum dospijeca: **9.11.2018**

Komitent:
OIB: **73037001250**

Tehnika d.d.
Ul. grada Vukovara 274
10000 Zagreb

RBr	Od datuma	Do datuma	Iznos računa	Broj dana	Glavnica	GKS (%)	Koeficijent	Kamata
Dokument: Slobodni obračun kamata								
1	1.02.2018	28.02.2018	369.575,35	28	369.575,35	9,09	0,006973150685	2.577,10
2	1.03.2018	31.03.2018	369.575,35	31	369.575,35	9,09	0,007720273973	2.853,22
3	1.04.2018	30.04.2018	369.575,35	30	369.575,35	9,09	0,007471232877	2.761,18
4	1.05.2018	31.05.2018	369.575,35	31	369.575,35	9,09	0,007720273973	2.853,22
5	1.06.2018	30.06.2018	369.575,35	30	369.575,35	9,09	0,007471232877	2.761,18
6	1.07.2018	31.07.2018	369.575,35	31	369.575,35	9,09	0,007720273973	2.853,22
7	1.08.2018	31.08.2018	369.575,35	31	369.575,35	9,09	0,007720273973	2.853,22
8	1.09.2018	30.09.2018	369.575,35	30	369.575,35	9,09	0,007471232877	2.761,18
9	1.10.2018	31.10.2018	369.575,35	31	369.575,35	9,09	0,007720273973	2.853,22
10	1.11.2018	9.11.2018	369.575,35	9	369.575,35	9,09	0,002241369863	828,36
11	7.04.2017	30.04.2017	3.801,34	24	3.801,34	9,68	0,006364931507	24,20
12	1.05.2017	31.05.2017	3.801,34	31	3.801,34	9,68	0,008221369863	31,25
13	1.06.2017	30.06.2017	3.801,34	30	3.801,34	9,68	0,007956164384	30,24
14	1.07.2017	31.07.2017	3.801,34	31	3.801,34	9,41	0,007992054795	30,38
15	1.08.2017	31.08.2017	3.801,34	31	3.801,34	9,41	0,007992054795	30,38
16	1.09.2017	30.09.2017	3.801,34	30	3.801,34	9,41	0,007734246575	29,40
17	1.10.2017	31.10.2017	3.801,34	31	3.801,34	9,41	0,007992054795	30,38
18	1.11.2017	30.11.2017	3.801,34	30	3.801,34	9,41	0,007734246575	29,40
19	1.12.2017	31.12.2017	3.801,34	31	3.801,34	9,41	0,007992054795	30,38
20	1.01.2018	31.01.2018	3.801,34	31	3.801,34	9,09	0,007720273973	29,35
21	1.02.2018	28.02.2018	3.801,34	28	3.801,34	9,09	0,006973150685	26,51
22	1.03.2018	31.03.2018	3.801,34	31	3.801,34	9,09	0,007720273973	29,35
23	1.04.2018	30.04.2018	3.801,34	30	3.801,34	9,09	0,007471232877	28,40
24	1.05.2018	31.05.2018	3.801,34	31	3.801,34	9,09	0,007720273973	29,35
25	1.06.2018	30.06.2018	3.801,34	30	3.801,34	9,09	0,007471232877	28,40
26	1.07.2018	31.07.2018	3.801,34	31	3.801,34	9,09	0,007720273973	29,35
27	1.08.2018	31.08.2018	3.801,34	31	3.801,34	9,09	0,007720273973	29,35
28	1.09.2018	30.09.2018	3.801,34	30	3.801,34	9,09	0,007471232877	28,40
29	1.10.2018	31.10.2018	3.801,34	31	3.801,34	9,09	0,007720273973	29,35
30	1.11.2018	9.11.2018	3.801,34	9	3.801,34	9,09	0,002241369863	8,52
				864				26.517,44
Ukupno:			864 dana / 1 dok. =	864,00				26.517,44

Neoporeziva osnovica:	26.517,44
Ukupno:	26.517,44
Slovima:	dvadesetšestisućapetstotinasedamnaest Kn i 44 lp.

Za Fom d.o.o.



Oznaka operatera: 0018, Vrijeme izdavanja računa: , Interna oznaka: 4, Način plaćanja: Transakcijski račun

Obrada podataka: 4D WAND (www.4d.hr)

Hvala na povjerenju

Stranica 1

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem TI-01/2125-4, MBS 080116817. Temejni kapital društva iznosi 18.800,00 Kn i uplaćen je u cijelosti. Članovi uprave: D.Vučić, D.Belohradski Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem TI-01/2125-4, MBS 080116817. Temejni kapital društva iznosi 18.800,00 Kn i uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: D.Vučić, D.Belohradski

Stranica 1



JAVNI BILJEŽNIK MARIJA BAKOVIĆ
ZAGREB, M. MATOŠECA 3

PRIMLJENO

Naposr.
Poštom

B.00.2018

Obično
prepr.

U 4 ori 3 ori

ODVJETNICA
Slađana Rajčić Grof

JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ
MILIVOJA MATOŠECA 3
10000 ZAGREB

PREDMET: Ovrhovoditelj: FOM d.o.o. iz Zagreba, Kovinska 27, OIB-13158234953,
zastupan po direktoru Vladimiru Dijanu iz Zagreba,
Antuna Šoljana 14, OIB-82467660867, svi zastupani

Ovršenik: TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274,
OIB-73037001250, zastupana po direktoru Zlatku Sirovcu
Zagreb, Požarinje 7, OIB-04282481038

*radi naplate novčane tražbine
temeljem vjerodostojne isprave*

PRIJEDLOG

4x
punomoć
dokaz o platežu troškova nagrade jb i dostave
uvjerenje MUP-a o evidenciji cestovnih vozila
izvod iz poslovnih knjiga

I. Temeljem ugovora o građenju br. 587/2016, ovrhovoditelj je uredno izvršio ugovorom preuzete obveze te isporučio i ugradio naručenu robu, za koje radove je dostavio račune, koji nisu u cijelosti podmireni.
Prema stanju poslovnih knjiga, na dan 10. rujna 2018., nepodmirena obveza ovršenika iznosi 373.376,69 kn.

DOKAZ: uvid u izvod iz poslovnih knjiga

II. Ovrhovoditelj je uredno ispunio svoju ugovornu obvezu, specificiranu prema dostavljenim situacijama, sve sukladno ugovoru, dok ovršenik svoju obvezu potpunog plateža nije ispoštivao u naznačenim rokovima niti unatoč opomeni pred utuženje, slijedom čega se predlaže da javni bilježnik na temelju vjerodostojne isprave-izvoda iz poslovnih knjiga, naloži ovršeniku da u roku od osam dana od dana dostave rješenja, namiri tražbinu ovrhovoditelja zajedno s odmjerenim troškovima, odnosno da temeljem čl. 161., a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14.st.4. i 8. Ovršnog zakona, donese

e-mail: odvjetnik.rajacic@vip.hr

Žednički put 8
10 000 Zagreb

tel/fax: 01 3884 502
GSM: 091 3884 504

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju vjerodostojne isprave-izvoda iz poslovnih knjiga od 10. rujna 2018. nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja namiri novčanu tražbinu ovrhovoditelja, u ukupnom iznosu od **373.376,69 kn** sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, na pojedine iznose kako slijedi;

- na iznos od 3.801,34 kn, tekućim od 7. travnja 2017. do plateža,
- na iznos od 369.575,35 kn, tekućim od 1. veljače 2018. do plateža
- kao i troškove ovog ovršnog postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja rješenja do isplate.

određuje se ovrha

- zapljenom M1-vozila-marke AUDI A6 3.0 TDI QUATTRO, godine proizvodnje 2010, broj šasije WAUZZZ4F7AN068281, reg. oznake; ZG2401BF, koji se nalazi u sjedištu ovršenika na adresi, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, njegovom procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

- zapljenom N3-vozila-marke MAN 35.360 8X4 C-135117 BB TGA C-135117, godine proizvodnje 2004, broj šasije WMAH36ZZ15M409593, reg. oznake; ZG5496AE, koji se nalazi u sjedištu ovršenika na adresi, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, njegovom procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

- zapljenom N3-vozila-marke MAN TGA 35.360, godine proizvodnje 2004, broj šasije WMAH36ZZ85M409607, reg. oznake; ZG5497AE, koji se nalazi u sjedištu ovršenika na adresi, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, njegovom procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

- zapljenom N3-vozila-marke MAN TGA 35.390, godine proizvodnje 2007, broj šasije WMAH37ZZ47M481820, reg. oznake; ZG1677AF, koji se nalazi u sjedištu ovršenika na adresi, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, njegovom procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

- zapljenom RS-vozila-marke JCB 4CX T-MAX, godine proizvodnje 2006, broj šasije SLP4CXFS6E0971170, reg. oznake; ZG1133BI, koji se nalazi u sjedištu ovršenika na adresi, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, njegovom procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

- zapljenom RS-vozila-marke VOLVO L90E, godine proizvodnje 2006, broj šasije L90EV22670, reg. oznake; ZG3632BM, koji se nalazi u sjedištu ovršenika na adresi, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, njegovom procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,

2. Primjerak rješenja o ovrsi dostavit će se Policijskoj upravi ZAGREBAČKOJ, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Službi za upravne poslove koja vodi upisnik vozila radi provedbe zabilježbe ovrhe.

3. Primjerak rješenja o ovrsi dostavit će se Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima radi provedbe odgovarajućeg upisa.

4. Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe založno pravo na motornom vozilu.

Ovrhovoditelj potražuje naknadu troškova u ukupnom iznosu od 12.424,61 kn, na ime;

NASTALI;

- pribava uvjerenja od MUP-a +25% pdv-a.....tbr.33 Tarife.....312,50 kn
- za sastav ovog prijedloga +25%pdv-a.....6.250,00 kn
- nagrada javnom bilježniku s pdv-om.....5.104,71kn
- trošak dostave rješenja o ovrsi strankama s pdv-om.....37,50 kn

UKUPNO:

11.704,71 kn

PREDVIDIVI;

- nagrada j. bilježniku za izdavanje potvrde ovršnosti s pdv-om.....37,50 kn
- nagrada odvjetniku za pribavu klauzule pravomoćnosti i ovršnosti s pdv-om.....312,50 kn
- provedba kroz Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja.....369,90 kn
- troškovi sudskog uredovanja..... kn

UKUPNO:

719,90 kn

Zagrebu, 12. rujna 2018.

Ovrhovoditelj p/p:

ODVJETNIK
 Stjepan...
 ZAGREB
 OIB: 091/3884-504

Javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 11.704,71 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 719,90 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 13.09.2018.

Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ v.r.



Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

[Handwritten signature]
Zamjenik
obilježničkog prisjednika



TEHNIKA



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hr

ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 50001 : 2011

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI-ZAJEDNIČKE SLUŽBE**

Naš broj: 717(3784)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 18.9.2018.

Predmet: **FOAM D.O.O. C/A TEHNIKA D.D.**

Javni bilježnik Marija Bačević
Zagreb, Milivoja Matošeca 3
PRIMLJENO
Neposredno-Obično-Poštom-Preporučeno
Dana: 20-09-2018

JAVNI BILJEŽNIK MARIJA BAKOVIĆ

Na broj spisa Ovr-148/2018

10000 ZAGREB
Milivoja Matošeca 3

Ovrhovoditelj: **FOM d.o.o.**, Zagreb, Kovinska 27, OIB 13158234953, zastupan po direktoru Vladimiru Dijanu a svi po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba,

Ovršenik: **TEHNIKA d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, zastupana po direktoru Zlatko Sirovec a svi po punomoćniku po zaposlenju, Marijani Ivanišević

Radi: ovrhe iznosa od 373.376,69 kuna

PRIGOVOR

-3 x

U zakonom otvorenom roku ovršenik ulaže prigovor protiv rješenja Naslova pod gornjim poslovnim brojem, od 13. rujna 2018. godine.

Ovršenik pobija rješenje o ovrsi u cijelosti, u osnovi i u visini.

Ne postoji dospjelo dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, u utuženom iznosu.

Ovršenik u svojim poslovnim knjigama ima evidentirano dugovanje prema ovrhovoditelju u iznosu od 122.062,46 kuna no isto tako, ima evidentirano i potraživanje prema ovrhovoditelju, s osnova isplaćenog a nezatvorenog avansa, u iznosu od 184.787,67 kuna.

Slijedom navedenog, ovršenik ističe se prigovor radi prebijanja, za iznos od 122.065,46 kuna dok će za ostatak dugovanog iznosa od 62.722,21 kunu ovršenik u kasnijem tijeku postupka postaviti protutužbeni zahtjev.

Stoga se pobijaju i zakonske zatezne kamate i dosuđeni trošak.

Slijedom svega prethodno iznesenog predlaže se Naslovu spis predmeta ustupiti nadležnom sudu radi ukidanja platnog naloga i provođenja daljnjeg odgovarajućeg postupka.

Za TEHNIKU d.d.
Samostalni pravnik
Marijana Ivanjšević, dipl.prav.
Su-2118/11
zagreb

7P, 13.XI. 2018.

Poslovni broj: 103 Povrv-6655/18-2



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Sanji Vodopija, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga višeg sudskog savjetnika Božidara Romca, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja FOM d.o.o., Zagreb, Kovinska 27, OIB: 13158234953, kojeg zastupa punomoćnik Slađana Rajačić Grof, odvjetnica iz Zagreba, protiv ovršenika TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, radi ovrhe, odlučujući o prigovoru ovršenika, bez održavanja ročišta, dana 06. studenog 2018. godine

riješio je

- I. Ovaj sud se oglašava stvarno nenadležnim.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Obrazloženje

Javni bilježnik Marija Baković iz Zagreba, donio je dana 13.09.2018. rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika, poslovni broj: Ovr-148/2018 radi naplate tražbine ovrhovoditelja.

Protiv rješenja o ovrsi donesenog na temelju vjerodostojne isprave ovršenik je uložio prigovor u smislu odredbe čl. 58. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 - u daljnjem tekstu OZ-a).

Pazeći po službenoj dužnosti na svoju stvarnu nadležnost, ovaj sud je utvrdio da nije stvarno nadležan za odlučivanje o prigovoru ovršenika.

Naime, u čl. 282. st. 3. OZ-a, propisano je da će javni bilježnik kojem je podnesen pravodoban, dopušten i obrazložen prigovor protiv rješenja koje je izdao, proslijediti spis radi provedbe postupka u povodu prigovora nadležnom sudu, koji će u povodu takva prigovora donijeti odluke iz članka 57. i 58. OZ-a, dok je u čl. 287. st. 2. OZ-a propisano da će u slučaju iz čl. 282. st. 3. OZ-a, javni bilježnik spis proslijediti sudu koji bi bio stvarno nadležan u parničnom postupku.

Odredbom čl. 34b. toč. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 148/11, 25/13 i 89/14 - dalje ZPP), propisano je da Trgovački sudovi u parničnom postupku u prvom stupnju sude u sporovima između pravnih osoba, u sporovima između pravnih osoba i obrtnika, uključujući i trgovce pojedince, u sporovima između obrtnika, uključujući i sporove između trgovaca pojedinaca, ako se radi o sporu u vezi s njihovom djelatnošću, osim ako nije riječ o sporovima u kojima prema ovom

Zakonu uvijek sude Općinski sudovi, odnosno ako nije riječ o sporovima za koje je zakonom utvrđena nadležnost nekog drugog suda.

Budući se u konkretnom slučaju radi o sporu između pravnih osoba, to je temeljem odredbe čl. 34 b. toč. 1 ZPP-a nadležan Trgovački sud u Zagrebu, pa je primjenom čl. 17. u svezi s čl. 21. stavak 1. ZPP-a odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 06. studenog 2018.

Sudac:
Sanja Vodopija, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 4 primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku
- u spis

Za točnost opravka- ovlaštenu službenik:
Vera Pismar



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

FOM D.O.O ostala trgovina na veliko, ZAGREB, KOVINSKA 27, koje zastupa DIJAN VLADIMIR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR6723600001101258691, matični broj 3910229, OIB 13158234953

sklapaju

UGOVOR br. 587/2016

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvedbu **modularne pregradne stijene** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sustavu „ključ u ruke“ sukladno članu 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu **F13258 WESTGATE SPLIT** za ukupni iznos od:

3.695.753,49 KN

(slovima: *trimilijunašestodevedesetpettisučasedamstopedesetri i 49/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovarači utvrđuju da pojam “ključ u ruke” znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te

U27

trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predvidiva povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 6 ‰ (šest promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti izradu potrebne radioničke dokumentacije odmah, fizički dio posla odmah po primitku avansa reguliranog člankom 8. i završiti za maksimalno 95 kalendarskih dana, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, Izvođač je dužan pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Naručitelj se obavezuje u roku 3 dana po potpisu ovog ugovora i dostavi garancije banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u korist Tehnike (Naručitelja), (opcija: prenosive u korist Privredne banke Zagreb), doznačiti na račun Izvođača radova avans za nabavku materijala u visini od 90 % vrijednosti radova ugovorenih ovim ugovorom, odnosno 3.326.178,14 KN.

Primljeni avans ugovorne strane će obračunavati odbijanjem 90% od svake situacije do potpunog iskorištenja avansa.

Vrijednost avansa će biti umanjena za vrijednost proizvoda Feal koja se plaća zatvorenom kompenzacijom Naručitelj – Izvođač – Feal.

Izvođač će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa Naručitelja) u korist Tehnike (Naručitelja), (opcija: prenosive u korist Privredne banke Zagreb) u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa za slučaj nenamjenskog korištenja avansa koji je razlogom jednostranom raskidu ugovora. Garancija mora važiti najviše do dana završetka radova i iskorištenja avansa. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.

U garanciji će se tekstom dogovoriti uvjet aktivacije samo u slučaju na zakonom utemeljenom jednostranom raskidu ugovora o kojem je prethodno izviješten Izvođač.

Izvođač će uz avansnu garanciju dostaviti i račun za ugovoreni iznos avansa.

Članak 9.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

90% avans, uz opciju - napomenu iz čl. 8

10% po primopredaji u roku 30 dana.

Naručitelj izjavljuje da je suglasan da, ukoliko ne podmiri uredno obveze plaćanja prema Izvođaču, u rokovima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, Izvođač ima pravo zatražiti od Investitora da za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje izravno Izvođaču putem cesija, a Naručitelj se obavezuje takve ugovore o cesiji odmah potpisati.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

**Naručitelj će odmah po dostavi zadužnice iz čl. 30 dostaviti mjenicu, u svrhu osiguranja plaćanja, na iznos 10% vrijednosti ugovorenog opsega posla.
Izvođač će neiskoristenu mjenicu vratiti u roku 35 dana nakon primopredaje radova.**

Mjenica služe kao osiguranje plaćanja i ne može se koristiti za eskontiranje.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova. Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 11.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 (tri) dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrat će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 12.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 13.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 14.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 15.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 16.

Izvođač je obavezan:

- dati svoje uvjete, odnosno suglasnost na potkonstrukciju za FOM-ove stijene, potkonstrukcija je u opsegu posla drugog Izvođača
- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,

- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 17.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 18.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 19.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima,

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 21.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 22.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 23.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelje prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku suglasno utvrđenom po obje ugovorne strane u pisanom obliku, ne otkloni nedostatke, Naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 24.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 25.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika. Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost zadužnice iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 24. ovog ugovora.

Naručitelj je u slučaju naplate zadužnice dužan prethodno izvijestiti Izvođača o istome, a prije eventualne naplate zadužnice se obvezuje pozvati Izvođača na zamjenu spornog elementa i omogućiti mu zamjenu o roku 15 dana. Ukoliko izvođač ne izvrši zamjenu u navedenom roku, Naručitelj će podnijeti zadužnicu na naplatu bez posebne obavijesti Izvođaču.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 27.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 28.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) izjava Izvođača

Članak 30.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.

Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 12.04.2016.

U Zagrebu, 08-04-2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

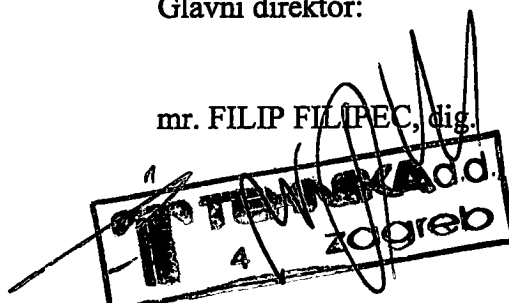
DIJAN VLADIMIR



ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.





TEHNIKA
dioničko društvo

IZJAVA:

U ime tvrtke **FOM D.O.O ostala trgovina na veliko,**
ZAGREB

Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum:12.04.2016.....

Potpis i pečat:



Ponuda broj: 1088
Zagreb-Susedgrad, 07.04.2016.

Ponudu sastavio: Ivan Klaić
Tel/fax komitenta: (+385 21) 095/659-5855/

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB,
Ulica grada Vukovara 274 ,
koje zastupa glavni direktor mr.FILIP
FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ)
matični broj 3275388, OIB 73037001250

R.br.		Jed.mj.	Količina	Cijena	Iznos stavke
1	S1 pregradni modul 100x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (210 + 11 sa izrezom)	kom	230	3.909,73	899.237,90 kn
2	S2 pregradni modul 25x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	15	3.330,79	49.961,85 kn
3	S3 pregradni modul 40x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	7	3.673,18	25.712,26 kn
4	S4 pregradni modul 60x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	10	3.797,30	37.973,00 kn
5	S5 pregradni modul 80x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	6	4.278,78	25.672,68 kn
6	S6 pregradni modul 110x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	5	4.886,53	24.432,65 kn
7	S7 pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	84	3.908,57	328.319,88 kn
8	S8 pregradni modul 25x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	8	3.673,19	29.385,52 kn

9	S9 pregradni modul 40x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	8	3.865,08	30.920,64 kn
10	S11 pregradni modul 80x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	8	4.318,38	34.547,04 kn
11	S12 pregradni modul 110x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	12	4.928,26	59.139,12 kn
12	M1 pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Ispuna MDF 25mm (obučen melaminska folija) (163 + 19 sa izrezom)	kom	182	3.943,88	717.786,16 kn
13	M2 pregradni modul 70x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Ispuna MDF 25mm (obučen melaminska folija) (4 + 57 sa izrezom)	kom	61	3.762,10	229.488,10 kn
14	VM drvena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 100x260cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Drveno sendvič krilo 38mm (obučen laminat)+ nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	82	5.518,88	452.548,16 kn
15	VM 280 drvena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 100x280cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Drveno sendvič krilo 38mm (obučen laminat)+ nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	6	5.556,33	33.337,98 kn
16	WM dvokrilna drvena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 200x280cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Drveno sendvič krilo 38mm (obučen laminat)+ nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	1	11.144,75	11.144,75 kn
17	VS staklena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 100x260cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Staklo kaljeno 10mm Float prozirno +nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	2	5.635,51	11.271,02 kn
18	Spojni profil 50x50 + maska	kom	131	649,46	85.079,26 kn
19	SS1 pregradni modul 100x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal SOUND CONTROL Float 10mm (5.5.1) prozirno (48 + 16 sa izrezom)	kom	64	4.825,54	308.834,56 kn

20	SS1 PRIZEMLJE pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal SOUND CONTROL Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	20	4.788,08	95.761,60 kn
21	Upravljačka jedinica	kom	73	1.121,33	81.857,09 kn
22	S POSLOVNICA pregradni modul 100x260 cm (stavka 8 visine 340 cm - 3 kom) IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	13	3.908,58	50.811,54 kn
23	S POSLOVNICA pregradni modul 50x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	5	3.786,60	18.933,00 kn
24	S POSLOVNICA pregradni modul 65x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	2	3.822,98	7.645,96 kn
25	S POSLOVNICA pregradni modul 20x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	1	3.370,39	3.370,39 kn
26	VS POSLOVNICA staklena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 90x260cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklo kaljeno 10mm Float prozirno	kom	5	5.663,32	28.316,60 kn
27	M1 E00 Prizemlje pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Ispuna MDF 25mm(obučen melaminska folija)	kom	2	3.907,52	7.815,04 kn
28	M2 E00 Prizemlje pregradni modul 70x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Ispuna MDF 25mm(obučen melaminska folija)	kom	2	3.224,87	6.449,74 kn

Ukupno:	3.695.753,49 kn
Osnovica za PDV 25%:	3.695.753,49 kn
PDV 25%:	923.938,37 kn
Ukupno za platiti:	4.619.691,86 kn

Slovima: četirimilijunašeststotinadevetnaesttisučašeststotinadevedesetjedna kn i 86 lp.

Opcija ponude 15 dana. **MJERODAVNI UVJETI SU U ČLANCIMA UGOVORA**

1. Rok za nabavku i pripremu repromaterijala te montažu u kumulativu iznosi 95 dana od dana uplate avansa od čega je 50 dana potrebno za dobavu repromaterijala, a 45 dana je potrebno za samo izvođenje radova do stanja gotovosti.

2. **PLAĆANJE:** sukladno ugovoru.

3. Ponuda isključivo validna za traženu količinu iz upita- dostavljenih podloga.

4. Mjesto ugradnje Split, Hrvatska

5. U ponudi su količine obračunate prema kupčevom upitu te mjerama na dostavljenim podlogama i poslanom razradom s tipskim oznakama elemenata.

7. Ukoliko bi se dimenzije razlikovale zadržavamo pravo promjene cijena.

“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

FOM D.O.O ostala trgovina na veliko, ZAGEB, KOVINSKA 27, koje zastupa DIJAN VLADIMIR, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR6723600001101258691, matični broj 3910229 , OIB 13158234953,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 587/2016-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 587/2016	3.695.753,49	0,00	3.695.753,49	KN
Do sada ugovoreno	3.695.753,49	0,00	3.695.753,49	

Za izvedbu modularne pregradne stijene radova na gradilištu F13258 WESTGATE SPLIT .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6 Ugovora opisanog u članku 1 na način da se dodaje stavak 3 koji sada glasi;

Rok završetka radova iz stavka 1 ovog članka može biti prolongiran samo ukoliko je dovršetak u ovisnosti o razlogu za koji Izvođač ne odgovara, kao što je eventualni zastoj proizvodnje ugradbenog elementa potrebnog za izvođenje ovdje ugovorenih radova.

Članak 3.

Ovim dodatnim ugovorom se van snage stavljaju članci 8. i 9. Osnovnog ugovora te je novi važeći tekst slijedeći:

Za članak 8:

Naručitelj se obavezuje u roku 3 dana po potpisu ovog ugovora i dostavi garancije banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u korist Tehnike (Naručitelja), (opcija: prenosive u korist Privredne banke Zagreb), doznačiti na račun Izvođača radova avans za nabavku materijala u visini od 50 % vrijednosti radova ugovorenih ovim ugovorom, odnosno 1.847.876,75 KN.

Primljeni avans ugovorne strane će obračunavati odbijanjem 50% od svake situacije do potpunog iskorištenja avansa.

Izvođač će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa Naručitelja) u korist Tehnike (Naručitelja), (opcija: prenosive u korist Privredne banke Zagreb) u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa za slučaj nenamjenskog korištenja avansa koji je razlogom jednostranom raskidu ugovora. Garancija mora važiti najviše do dana završetka radova i iskorištenja avansa. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.

U garanciji će se tekstom dogovoriti uvjet aktivacije samo u slučaju na zakonom utemeljenom jednostranom raskidu ugovora o kojem je prethodno izviješten Izvođač.

Uaz

Za članak 9:

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

a) 50% avans,

b) 40% u tri obroka, uz proporcionalno umanjenje za vrijednost proizvoda Feal koja se plaća zatvorenom kompenzacijom Naručitelj – Izvođač – Feal, u iznosu 434.577,00 KN.

i to na slijedeći način:

- 13,5% ukupno ugovorenog iznosa, u roku 15 dana po izvedbi 35% ugovorenih radova
- 13,5% ukupno ugovorenog iznosa, u roku 15 dana po izvedbi 70% ugovorenih radova
- 13,0% ukupno ugovorenog iznosa, u roku 15 dana po izvedbi 100% ugovorenih radova (postotak izvedenosti se uzvrđuje zapisnički na gradilištu, uz suglasnost službenih odgovornih osoba Naručitelja i Izvoditelja)

Eventualno kašnjenje u isplati obroka od 3 dana bit će razlogom prekida radova odmah po protjecanju navedenih 3 dana, a nastavak radova će se započeti unutar 5 dana od dana uplate dospjelog obroka.

Formula za obračun navedenih obroka je kako slijedi:

Prvi obrok: $A1 = E1 - (E1 \times 0,5) - (Cx \times 0,35) - (Dx \times 0,35)$

Drugi obrok: $A2 = E2 - (E2 \times 0,5) - (Cx \times 0,35) - (Dx \times 0,35)$

Treći obrok: $A3 = E3 - (E3 \times 0,5) - (Cx \times 0,30) - (Dx \times 0,30)$

Pri čemu je:

A1 – iznos za isplatu prvog obroka izvođaču od strane naručitelja

A2 – iznos za isplatu drugog obroka izvođaču od strane naručitelja

A3 – iznos za isplatu trećeg obroka izvođaču od strane naručitelja

B – ukupan iznos ugovorenih radova (3.695.753,49 kn)

C – iznos dogovorene zatvorene kompenzacije Naručitelj – Izvođač – Feal (434.577,00 kn)

D – 10% iznos ukupne vrijednosti radova koja ostaje za isplatu 30 dana od primopredaje radova sukladno čl. 30. (369.575,35 kn)

E1 – iznos fakture za 1. Obrok ($B \times 0,35$)

E2 – iznos fakture za 2. Obrok ($B \times 0,35$)

E3 – iznos fakture za 3. Obrok ($B \times 0,30$)

Primjer obračuna obroka:

$A1 = 1.293.513,72 - 646.756,86 - 152.101,95 - 129.351,37 = 365.303,54$ kn

$A2 = 1.293.513,72 - 646.756,86 - 152.101,95 - 129.351,37 = 365.303,54$ kn

$A3 = 1.108.726,05 - 554.363,02 - 130.373,10 - 110.872,60 = 313.117,28$ kn

1.84

c) 10% po primopredaji u roku 30 dana.

Naručitelj izjavljuje da je suglasan da, ukoliko ne podmiri uredno obveze plaćanja prema Izvođaču, u rokovima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, Izvođač ima pravo zatražiti od Investitora da za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje izravno Izvođaču putem cesija, a Naručitelj se obvezuje takve ugovore o cesiji odmah potpisati.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

Naručitelj će odmah po dostavi zadužnice iz čl. 30. Osnovnog ugovora dostaviti bankovnu garanciju, u svrhu osiguranja plaćanja, na iznos 50% vrijednosti ugovorenog opsega posla. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju Izvođača. Garancija mora važiti najkasnije 35 dana nakon primopredaje radova.

Članak 3.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U ZAGREBU....., 01/06/2016

ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

DIJAN VLADIMIR



U Zagrebu, 31-05-2016

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



Izvođač radova: **Fom d.o.o., Kovinska 27, 10090 Zagreb** OIB **13158234953** R-1
 Gradilište: **F13258 Westgate Split**
 Mjesto: **Split**
 NAŠ RAČUN: **HR672360001101258691**
 kod: **Zagrebačka banka d.d.**

I PRIVREMENA SITUACIJA br. 1

Za obavljene radove zaključno do dana: **9. rujna 2016.**
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa **F13258**

14433
 Zagreb, dne 13-09-2016

Naručitelj: **Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

73037001250

OIB

Ugovor br.: **587/2016 i 587/2016-1**

kn

3.696.753,49

	Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova:	1.293.513,72	0,00	1.293.513,72
Vrijednost radova po preth. situaciji:	0,00	0,00	0,00
Vrijednost radova po <u>I</u> situ.	1.293.513,72	0,00	1.293.513,72
Ukupno:	1.293.513,72	0,00	1.293.513,72

Prijenos porezne obaveze sukladno čl.75. st.3.a Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

"TEHNIKA" d.d.
 ORG. JED. F: 13258
 OVJERENI IZNOS: 1.293.513,72
 OD TOGA: 411.200 1.293.513,72
 CTO: 0,00
 OD TOGA PDV: 0,00
 Datum: Nadzorno tijelo 23.09.2016. Ruk:

9.9.2016.
 DATUM OVJERE

Urednik
 IZVODITELJ

Naručitelj građnje

Split, 09.09.2016.
 MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost: 1.293.513,72 kn
 Do sada plaćeno: 0,00 kn
 Za platiti: 1.293.513,72 kn
 Iz avansa: 646.756,86 kn
 Iz kompenzacije s Fealom: 152.101,95 kn

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 1.847.876,75 kn
 Obračunato po preth. sit. 0,00 kn
 Obračunato u ovoj situaciji 646.756,86 kn
 Ukupno obračunano avansa 646.756,86 kn

Ostaje za platiti **494.654,91 kn**

Ostaje u avansu **1.201.119,89 kn**

Valuta plaćanja:
 sukladno ugovoru 365.303,54 kn platiti do 24.9.2016., preostali iznos 129.351,37 kn platiti 30 dana po primopredaji radova.

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
*stock company for building construction, engineering, production and trade*A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hrOrganizacijska jedinica: **WEST GATE 13 256**

Naš broj: 587/2016-1

Vaš broj:

Zagreb, 09.09.2016 (Split)

Predmet:

Na temelju članka 3. aneksa br.587/2016-1 odgovorne osobe Naručitelja i Izvođača sastavljaju

ZAPISNIKo postotku izvedenosti radova na izvedbi modularnih pregradnih stijena na gradilištu WESTGATE
SPLIT toranj A

Zajedničkim pregledom izvedenih radova na gradilištu dana 09.09.2016. utvrđeno:

1. Montirano modula do pune gotovosti 281 kom
2. Montirano je upravljačkih jedinica 60 kom
3. Financijska vrijednost izvedenih radova je 1.293.513,72 kn (35% od ugovorene vrijednosti koja iznosi 3.696.753,49)
4. Izvođač je dostavio atestnu dokumentaciju za ugrađene materijale.
5. Ovim su ispunjeni uvjeti iz aneksa ugovora ispostavi situacije za plaćanje 1. obroka od 40% vrijednosti ugovorenih radova prema izračunu:

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost:	<u>1.293.513,72</u>	kn
Do sada plaćeno:	<u>0,00</u>	kn
Za platiti:	<u>1.293.513,72</u>	kn
Iz avansa:	<u>646.756,86</u>	kn
Iz kompenzacije s Fealom:	<u>152.101,95</u>	kn

Ostaje za platiti 494.654,91 kn**OBRAČUN AVANSA**

Primljeno avansa	<u>1.847.876,75</u>	kn
Obračunato po preth. sit.	<u>0,00</u>	kn
Obračunato u ovoj situaciji	<u>646.756,86</u>	kn
Ukupno obračunano avansa	<u>646.756,86</u>	kn

Ostaje u avansu 1.201.119,89 kn

Za Naručitelja TEHNIKA d.d. :

Vinko Kovačević, gl. inž. za gradnja
Vinko Kovačević
dipl. inž. građ.
Ovlašteni voditelj gradnja
GVG 559

Za Izvođača FOM d.o.o.:

Davor Zaneša, dipl. inž. arh.
Davor Zaneša
dipl. inž. arh.
OVLAŠTENI VODITELJ GRAĐENJA
ARHITEKTONSKE STRUKE
A-VG-157



TEHNIKA

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **WEST GATE 13 256**

Naš broj: 2-587/2016-1

Vaš broj:

Zagreb, 23.09.2016 (Split)

Predmet:



Na temelju članka 3. aneksa br.587/2016-1 odgovorne osobe Naručitelja i Izvođača sastavljaju

ZAPISNIK br.02

o postotku izvedenosti radova na izvedbi modularnih pregradnih stijena na gradilištu WESTGATE
SPLIT toranj A

Zajedničkim pregledom izvedenih radova na gradilištu dana 23 .09.2016. utvrđeno:

1. Montirano modula do pune gotovosti 826 kom
2. Montirano je upravljačkih jedinica po nalogu investitora 56 kom
(u skladištu 17 komada biti će predano investitoru kao rezerva)
3. Drvenih vrata s dovratnikom i nadsvjetlom 86 kom
4. Dvokrilna drvena vrata s dovratnikom i nadsvjetlom 1 kom
5. Staklena vrata 7 kom
6. Izvođač je dostavio atestnu dokumentaciju za ugrađene materijale.
7. Ovim su ispunjeni uvjeti iz aneksa ugovora ispostavi situacije za plaćanje 2. i 3. obroka
8. Radovi su izvedeni sukladno izvedbenom projektu i ugovorenom roku to jest do 23.09.2016.
9. Primjedbe na izvedene radove:
 - poštovati pante na vratima
 - staviti čepiće na vijke
 - montirati preostali 1 modul nakon premiještanja ventilacije koja se nalazi na mjestu modula

Rok za otklanjanje nedostataka je 7 dana.

10. Primopredaja radova i okončani obračun obaviti će se sukladno čl.23. ugovora to jest u postupku primopredaje radova i okončanog obračuna između naručitelja i investitora.

Za Naručitelja TEHNIKA d.d. :

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vinko Kovacevic, gl.inž. gradilišta
dipl.ing.grad
Ovlašteni voditelj gradnja

GVG 559

Za Izvođača FOM d.o.o.:

Davor Zaneta, voditelj radova
dipl.ing.arh.
Ovlašteni VODITELJ GRADENJA
ARHITEKTONSKE STRUKE
A-VG 157

Izvođač radova: **Fom d.o.o., Kovinska 27, 10090 Zagreb**
Gradilište: **F13258 Westgate Split**
Mjesto: **Split**
NAŠ RAČUN: **HR6723600001101258691**
kod: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB **13158234953** R-1

SITUACIJA br.2

Za obavljene radove zaključno do dana: **01. listopada 2016.**
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa **F13258**

Naručitelj: **Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

73037001250

OIB

Ugovor br.: **587/2016 i 587/2016-1**

kn

3.695.753,49

Ukupna vrijednost obavljenih radova:

Vrijednost radova po preth. situaciji:

Vrijednost radova po 2. situ.:

Ukupno:

Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO sa PDV-om
3.326.178,14	0,00	3.326.178,14
1.293.513,72	0,00	1.293.513,72
2.032.664,42	0,00	2.032.664,42
3.326.178,14	0,00	3.326.178,14

Prijenos porezne obaveze sukladno čl.75. st.3.a Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio

Božić


Nadzorno tijelo

01.10.2016.
DATUM OVJERE

Naručitelj gradnje

Split, 01.10.2016.
MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost: 2.032.664,42 kn
Do sada plaćeno: 0,00 kn
Za platiti: 2.032.664,42 kn
Iz avansa: 1.016.332,22 kn
Iz kompenzacije s Fealom: 239.017,35 kn

Ostaje za platiti **777.314,85 kn**

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 1.847.876,75 kn
Obračunato po preth. sit. 646.756,86 kn
Obračunato u ovoj situaciji 1.016.332,22 kn
Ukupno obračunano avansa 1.663.089,08 kn

Ostaje u avansu **184.787,67 kn**

Valuta plaćanja:

sukladno ugovoru 574.048,41 kn platiti do 8.10.2016., preostali iznos 203.266,44 kn platiti 30 dana po primopredaji radova.



TEHNIKA

ISO 9001 : 2008

ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , 6301-152
F +385 (0) 1 6187 696 , 6187-697
W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **EKONOMSKI SEKTOR-financije**

Naš broj: 3101(6632)/2016

Vaš broj:

Zagreb, 29.11.2016.

Predmet: **OČITOVANJE NA VAŠ ZAHTJEV ZA
PROLONGATOM VAŽENJA GARANCIJE BR.
1604004189**

FOM D.O.O ostala trgovina na veliko

**10090 ZAGEB
KOVINSKA 27**

Direktor: gosp. Vladimir Dijan

Poštovani gospodine Dijan,

Primili smo Vaš dopis od 24.11.2016. kojim tražite drugi prolongat važenja bankovne garancije br. 1604004189 na iznos od 1.847.876,75 kn, a čiji rok važenja ističe 30.12.2016., a temeljem ugovora br. 587/2016 za radove na objektu WESTGATE SPLIT.

Ovim putem Vas obavještavam da ćemo Vam dio duga po 2. privremenoj situaciji u iznosu od **333.395,13 kn** brzo platiti.

Nakon navedenog plaćanja, preostao bi slijedeći dug:

- | | |
|--|---------------|
| - Ostatak po 1. priv.situaciji | 129.351,37 kn |
| - Ostatak po 2. priv.situaciji | 203.266,44 kn |
| - Preostali iznos nesituiranih radova umanjen
za iznos neotpisanog avansa (369.575,35 kn – 184.787,67 kn) | 184.787,68 kn |

Ukupno:

517.405,49 kn

S obzirom na navedeno, ovim putem Vam predlažemo da Vam izdamo drugi prolongat važenja bankovne garancije br. 1604004189 sa novim rokom do 30.01.2016., ali na iznos od 517.405,49 kn.

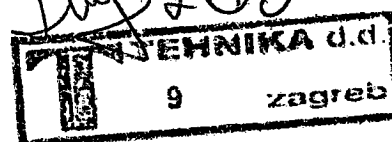
Molimo Vas za razumijevanje, te prihvaćanje našeg prijedloga.

U iščekivanju Vašeg očitovanja na naš prijedlog, srdačno Vas pozdravljamo.

Sa štovanjem,

Direktor Ekonomskog sektora

Ilija Katić



Ch

Izvođač radova: **Fom d.o.o., Kovinska 27, 10090 Zagreb**

OIB **13158234953** R-1

Gradilište: **F13258 Westgate Split**

Mjesto: **Split**

NAŠ RAČUN: **HR672360001101258691**

kod: **Zagrebačka banka d.d.**

2. i 3. SITUACIJA

Za obavljene radove zaključno do dana:

23. rujna 2016.

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa

F13258

Naručitelj: **Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

73037001250

OIB

Ugovor br.: **587/2016 i 587/2016-1**

kn

3.696.753,49

Ukupna vrijednost obavljenih radova: *2402*

Vrijednost radova po preth. situaciji:

Vrijednost radova po 2. i 3. situ.: *2402*

Ukupno:

Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO sa PDV-om
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49
1.293.513,72	0,00	1.293.513,72
2.402.239,77	0,00	2.402.239,77
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49

Prijenos porezne obaveze sukladno čl.75. st.3.a Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje

23.9.2016.
DATUM OVJERE



Split, 23.09.2016.
MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost: 2.402.239,77 kn
Do sada plaćeno: 0,00 kn
Za platiti: 2.402.239,77 kn
Iz avansa: 1.201.119,89 kn
Iz kompenzacije s Fealom: 282.475,05 kn

Ostaje za platiti **918.644,83 kn**

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa: 1.847.876,75 kn
Obračunato po preth. sit.: 646.756,86 kn
Obračunato u ovoj situaciji: 1.201.119,89 kn
Ukupno obračunano avansa: 1.847.876,75 kn

Ostaje u avansu **0,00 kn**

Valuta plaćanja:

sukladno ugovoru 678.420,86 kn platiti do 8.10.2016., preostali iznos 240.223,97 kn platiti 30 dana po primopredaji radova.



FOM d.o.o. za trgovinu i zastupanje
Kovinska 27, 10 090 Zagreb, Croatia
Tel: +385 1 3498 300, Fax: +385 1 3498 312
E-mail: fom@fom.hr

TEHNIKA d.d.
Ulica Grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

TEHNIKA d.d.

21-10-2016

URUDŽBENI ISKL.

Zagreb, 21.10.2016.

Predmet: F13258 Westgate Split – izmjena situacije br. : 2 i 3 na zahtjev naručitelja

Poštovani,

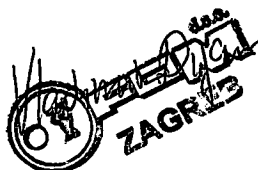
sukladno telefonskom razgovoru između naše odvjetnice gđe. Slađane Rajačić-Grof i Vaše djelatnice gđe. Anice Medvarić, na dan 20.10.2016., u prilogu Vam šaljem novu situaciju br. 2 koja zamjenjuje prethodno izrađenu i poslanu situaciju 2 i 3 (poslanu na dan 23.09.2016.)

Iako su radovi izvedeni sukladno izvedbenom projektu i ugovornom roku, što potvrđuje i Vaš zapisnik br. 02 od 23.09., a čime se sukladno ugovoru ispunjavaju uvjeti za obračun 2 i 3 situacije tj. kompletnih radova, pristajemo na Vaš zahtjev i za Vaše trenutne potrebe, naknadno obračunati samo 90 % radova u situaciji 2.

Ova situacija više ne nosi datum 23.09. jer bi smo time prekršili propise vezane za obračun PDV-a te se s toga na dokumentu nalazi 01.10.

Također molim da, kako je i dogovoreno, ova situacija ide hitno u proceduru i u plaćanje jer smo mi ovim postupkom maksimalno izišli u susret Vašim zahtjevima.

Vladimir Dijan
Direktor



03-02-2017

Izvođač radova: **Fom d.o.o., Kovinska 27, 10090 Zagreb**
 Gradilište: **F13258 Westgate Split**
 Mjesto: **Split**
 NAŠ RAČUN: **HR6723600001101258691**
 kod: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB 13158234953 R-1

3. SITUACIJA

Za obavljene radove zaključno do dana:
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa

20. listopada 2016.

F13258 Zagreb, dne:

06-11-2017

13258

«TEHNIKA» d.d. ZAGREB;
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 21602
 Sifra dob. 370447
 F13258 Zagreb, dne: 06-11-2017

Naručitelj: **Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

73037001250

OIB

Ugovor br.: 587/2016 i 587/2016-1

kn 3.695.753,49

Ukupna vrijednost obavljenih radova:
 Vrijednost radova po preth. situaciji:
 Vrijednost radova po 3. situ.:
Ukupno:

Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO sa PDV-om
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49
3.326.178,14	0,00	3.326.178,14
369.575,35	0,00	369.575,35
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49

Prijenos porezne obaveze sukladno čl.75. st.3.a Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje

20.10.2016.
DATUM OVJERE

Wesli Pajić
 IZVODITEL
 FOM d.o.o.
 ZAGREB

Split, 20.10.2016.
MJESTO I DATUM**OBRAČUN PLAĆANJA**

Ukupna vrijednost: 369.575,35 kn
 Do sada plaćeno: 0,00 kn
 Za platiti: 369.575,35 kn
 Iz avansa: 184.787,67 kn
 Iz kompenzacije s Fealom: 43.457,70 kn

Ostaje za platiti **141.329,98 kn****OBRAČUN AVANSA**

Primljeno avansa 1.847.876,75 kn
 Obračunato po preth. sit. 1.663.089,08 kn
 Obračunato u ovoj situaciji 184.787,67 kn
 Ukupno obračunano avansa 1.847.876,75 kn

Ostaje u avansu **0,00 kn**

Valuta plaćanja:

sukladno ugovoru 104.372,45 kn platiti do 8.10.2016., preostali iznos 36.957,53 kn platiti 30 dana po primopredaji radova.

Prilog 3. situaciji - Izračun gotovosti po ponudi: 1088
Zagreb-Susedgrad, 20.10.2016

Sastavio: Vladimir Dijan, direktor

F13258 Westgate Split

R.br.		Jed.mj.	Količina	Cijena	Iznos stavke
1	S1 pregradni modul 100x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (210 + 11 sa izrezom)	kom	230	3.909,73	899.237,90 kn
2	S2 pregradni modul 25x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	15	3.330,79	49.961,85 kn
3	S3 pregradni modul 40x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	7	3.673,18	25.712,26 kn
4	S4 pregradni modul 60x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	10	3.797,30	37.973,00 kn
5	S5 pregradni modul 80x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	6	4.278,78	25.672,68 kn
6	S6 pregradni modul 110x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	5	4.886,53	24.432,65 kn
7	S7 pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	84	3.908,57	328.319,88 kn
8	S8 pregradni modul 25x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	8	3.673,19	29.385,52 kn

9	S9 pregradni modul 40x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	8	3.865,08	30.920,64 kn
10	S11 pregradni modul 80x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	8	4.318,38	34.547,04 kn
11	S12 pregradni modul 110x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno (po izmjeri na objektu)	kom	12	4.928,26	59.139,12 kn
12	M1 pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Ispuna MDF 25mm (obučen melaminska folija) (163 + 19 sa izrezom)	kom	182	3.943,88	717.786,16 kn
13	M2 pregradni modul 70x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Ispuna MDF 25mm (obučen melaminska folija) (4 + 57 sa izrezom)	kom	61	3.762,10	229.488,10 kn
14	VM drvena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 100x260cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Drveno sendvič krilo 38mm (obučen laminat)+ nadsvijetlo MDF 25mm(obučen melaminska folija)	kom	82	5.518,88	452.548,16 kn
15	VM 280 drvena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 100x280cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Drveno sendvič krilo 38mm (obučen laminat)+ nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	6	5.556,33	33.337,98 kn
16	WM dvokrilna drvena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 200x280cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Drveno sendvič krilo 38mm (obučen laminat)+ nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	1	11.144,75	11.144,75 kn
17	VS staklena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 100x260cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminisjki profili eloksirani Staklo kaljeno 10mm Float prozirno +nadsvijetlo MDF 25mm (obučen melaminska folija)	kom	2	5.635,51	11.271,02 kn
18	Spojni profil 50x50 + maska	kom	131	649,46	85.079,26 kn
19	SS1 pregradni modul 100x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminisjki profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal SOUND CONTROL Float 10mm (5.5.1) prozirno (48 + 16 sa izrezom)	kom	64	4.825,54	308.834,56 kn

20	SS1 PRIZEMLJE pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminijski profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal SOUND CONTROL Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	20	4.788,08	95.761,60 kn
21	Upravljačka jedinica	kom	73	1.121,33	81.857,09 kn
22	S POSLOVNICA pregradni modul 100x260 cm (stavka 8 visine 340 cm - 3 kom) IG AD 5700 + 20x30mm aluminijski profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	13	3.908,58	50.811,54 kn
23	S POSLOVNICA pregradni modul 50x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminijski profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	5	3.786,60	18.933,00 kn
24	S POSLOVNICA pregradni modul 65x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminijski profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	2	3.822,98	7.645,96 kn
25	S POSLOVNICA pregradni modul 20x260 cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminijski profili eloksirani Staklena ispuna Lamistal Float 10mm (5.5.1) prozirno	kom	1	3.370,39	3.370,39 kn
26	VS POSLOVNICA staklena vrata sa dovratnikom i nadsvijetlom 90x260cm IG AD 5700 + 20x30mm aluminijski profili eloksirani Staklo kaljeno 10mm Float prozirno	kom	5	5.663,32	28.316,60 kn
27	M1 E00 Prizemlje pregradni modul 100x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminijski profili eloksirani Ispuna MDF 25mm(obučen melaminska folija)	kom	2	3.907,52	7.815,04 kn
28	M2 E00 Prizemlje pregradni modul 70x280 cm IG AD 5700 + 20x15mm aluminijski profili eloksirani Ispuna MDF 25mm(obučen melaminska folija)	kom	2	3.224,87	6.449,74 kn
Ukupno za situairati					3.695.753,49 kn



TEHNIKA

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111 , **01 63 01 322**
F +385 (0) 1 6187 696 , **01 61 88 239**
W www.tehnika.hr

Organizacijska jedinica: **WESTGATE SPLIT**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, **16.02.2017.**

Predmet: **Povrat 3. situacije , ugovor br. 587/2016-1**

Fom d.o.o.
Kovinska 27,
10090 Zagreb

Poštovani,

U prilogu vraćamo 3. situaciju za listopad, zaprimljenu pod uružbenim brojem 21602, dana 06.02.2017.

Situaciju nismo u mogućnosti ovjeriti budući nije ostvaren uvjet iz čl. 23, osnovnog ugovora br 587/2016, koji definira konačni obračun izvedenih radova.

Predmetnom situacijom situirali ste 100% ugovorenih radova, što znači da ste ispostavili okončanu situaciju, iako situacija nije tako imenovana.

Budući da nije završen postupak okončanog obračuna između naručitelja i investitora, nismo u mogućnosti ovjeriti ispostavljenju situaciju, stoga istu vraćamo neovjerenu.

U prilogu situacije nalazi se dokument koji se ne odnosi na građevinu WESTGATE, stoga i taj prilog vraćamo.

S poštovanjem,

Anica Medvarić, ing. Građ.

Prilog: 3. situacija

Izvođač radova: **Fom d.o.o., Kovinska 27, 10090 Zagreb**
Gradilište: **F13258 Westgate Split**
Mjesto: **Split**
NAŠ RAČUN: **HR6723600001101258691**
kod: **Zagrebačka banka d.d.**

TEHNIKA d.d.
OIB 13158234953 R-1

19.10.2016

URUDŽBENI BROJ:

OKONČANA SITUACIJA

Za obavljene radove zaključno do dana: **19.listopada 2016.**
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa **F13258**

Naručitelj: **Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

73037001250

OIB

Ugovor br.: **587/2016 i 587/2016-1**

kn

3.695.753,49

Ukupna vrijednost obavljenih radova:
Vrijednost radova po preth. situaciji:
Vrijednost radova po okončanoj situ.:
Ukupno:

Vrijednost bez PDV-a	PDV	UKUPNO sa PDV-om
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49
0,00	0,00	0,00
3.695.753,49	0,00	3.695.753,49

Prijenos porezne obaveze sukladno čl.75. st.3.a Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio

19.10.2016.

DATUM OVJERE

Nadzorno tijelo



Naručitelj gradnje

Split, 19.10.2016.

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

Ukupna vrijednost: 3.695.753,49 kn
Do sada plaćeno: 169.716,63 kn
Za platiti: 3.526.036,86 kn
Iz avansa: 1.847.876,75 kn
Iz kompenzacije s Fealom: 434.577,00 kn

Ostaje za platiti **1.243.583,11 kn**

OBRAČUN AVANSA

Primljeno avansa 1.847.876,75 kn
Obračunato po preth. sit. 1.847.876,75 kn
Obračunato u ovoj situaciji 0,00 kn
Ukupno obračunano avansa 1.847.876,75 kn

Ostaje u avansu **0,00 kn**

Valuta plaćanja:

Sukladno ugovoru, rok za plaćanje preostalih 195.586,91 kn iz prve situacije je 24.09.2016., rok za 678.420,86 kn iz druge i treće situacije do 8.10.2016., preostali iznos 369.575,34kn (10% vrijednosti radova) platiti 30 dana po primopredaji radova.



S.B. TORANJ

FOM d.o.o.

Kovinska 27, Zagreb-Susedgrad

Vladimir Dijan, direktor

Broj: 04-06-2018-SBT

U Splitu, 04.06.2018. god.

Predmet: Poziv na plaćanje dužnog iznosa na ime tražbine koja egzistira prema društvu TEHNIKA d.d.

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od 24.05.2018. godine koji smo zaprimili 28.05.2018. godine, slobodni smo se očitovati kako slijedi.

Prije svega ističemo da nam je iskreno žao što Vam izvršeni radovi do današnjeg datuma nisu isplaćeni od strane glavnog izvođača društva TEHNIKA d.d.

Međutim, moramo istaknuti da društvo TEHNIKA d.d. u ovom trenutku nema nikakvih dospjelih potraživanja prema našem društvu temeljem Ugovora o građenju Westgate Split Tornja A te, utoliko, nema ni pravne osnove za primjenu članka 602. Zakona o obveznim odnosima temeljem kojeg bi Vam naše društvo bilo dužno isplatiti predmetno potraživanje.

Nadalje, napominjemo i činjenicu da Ugovori o cesiji koje ste priložili Vašem dopisu od 24.05.2018.g. nismo nikad sklopili, štoviše nismo ni znali za njih.

Još jednom izražavamo naše žaljenje u vezi nastale situacije ali ćete ispunjenje ovog potraživanja morati zahtijevati izravno od glavnog izvođača društva TEHNIKA d.d.

S poštovanjem,

S.B. TORANJ d.o.o.

Direktor

Davor Pavlov, dipl.ing.građ.



06 -07- 2018

Tel: 01/3498-300

Fax: 01/3498-312

IBAN: HR6723600001101258691

SWIFT: ZABAHR2X, Zagrebačka banka d.d.

OIB: 13158234953

FOM d.o.o.

Kovinska 27, 10090 Zagreb-Susedgrad

TEHNIKA d.d.

06 -07- 2018

URUDŽBENI BROJ:

19025

dir Cvetkovic
TEHNIKA d.d.

Poslat me ovjeru
Ulica grada vukovara 274

10000 Zagreb

EKONOMSKI SEKTOR - financije

Zagreb, 6.7.2018.

Predmet : Opetovana dostava 3. situacije i poziv na podmirenje tražbine

Poštovani,

prije svega želim podsjetiti kako je dana 16. 02. 2017. vraćena neovjerena 3. Situaacija, koju smo izradili i dostavili, dana 20.10.2016., a kojom situacijom smo kao okončanom situirali posljednjih 10% radova na objektu.

Kao što Vam je poznato, a što smo više puta u našoj međusobnoj usmenoj i pisanoj komunikaciji konstatirali, ugovorom preuzeti radovi obavljeni su u cijelosti i na vrijeme, čemu u prilog govori zapisnik br.2, sastavljen i potpisan po glavnom inženjeru-voditelju gradilišta, sve sukladno međusobno stipuliranim odredbama.

Nadalje, a slijedom niže navedenog, ističemo kako ugovoreni iznos na ime vrijednosti radova od 3.696.753,49 kn, smatramo nesporno utvrđenim, budući isti jasno proizlazi iz Vaše kartice kooperanta, izrađene dana 5.1.2017., u kojoj kartici se navodi rečeni iznos kao vrijednost ugovora, pri čemu ste iz tog iznosa kao početne stavke izveli iznos od 3.326.178,14 kn, kao situirani iznos, dok je preostali saldo iznos od 369.575,35 kn.

Do dana pisanja ovog dopisa, (što kroz avans, cesije ili direktne uplate) ukupno je podmirena naša tražbina u iznosu od 3.322.376,80 Kn. Ne ulazeći u kalkulacije visine protutražbine na ime ugovorenih 0,6% na ime premije osiguranja te 1% na ime troškova organizacije gradilišta, a s kojim iznosom Vi, prema stanju vlastitih knjiga, sasvim sigurno raspolazete pozivamo na isplatu preostale tražbine Fom-a d.o.o. prema Tehnici d.d.

Budući da je od dana vraćanja 3. situacije prošlo više od 16 mjeseci a da je nesporno objekat, (WEST GATE TOWER I), na kojem smo izvodili radova odavno zapisnički predan i useljen, opetovano Vam dostavljamo 3. situaciju na ovjeru i plaćanje.

Ukoliko nam u roku od 8 dana od primitka ovog dopisa s priloženom dokumentacijom ne pristigne ovjerena situacija i posljedično očekivana uplata preostalog dijela naše tražbine, poduzet ćemo pravne radnje koje nam stoje na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vladimir Dijan

direktor


d.o.o.
ZAGREB