Posl. br. Z-1139/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marinke Botica, OIB: 07669218302, Brestovnice, Na Produ 9, Slovenija, koju zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik iz Korčule, sa Uredom u Veloj Luci, 25. Ulica br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 20. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1285 k.o. Blato označenoj kao kat. čest. 1018 ZGR, zidina Blato, upisanih suvlasnika: 1. Marinović "Čafranko-Salata" Martin pok. Jerka za 1/6 dijela, 2. Marinović "Čafranko-Salata" Franko pok. Jerka za 1/6 dijela, 3. Petković "Griža" Marija ž. Kuzme za 1/24 dijela, 4. Gavranić "Lotre" Mara ž. Antuna za 1/24 dijela, 5. Franulović "Lukrić" Kata ž. Bude-Kuzme za 1/24 dijela, 6. Radaić "Benegulo" mldb. Paval Donkov za 1/120 dijela, 7. Radaić "Benegulo" mldb. Jerko Donkov za 1/120 dijela, 8. Radaić "Benegulo" mldb. Donko Donkov za 1/120 dijela, 9. Radaić "Benegulo" mldb. Petar Donkov za 1/120 dijela, 10. Radaić "Benegulo" mldb. Antun Donkov za 1/120 dijela, 11. Marinović "Čafranko" Ivan pok. Franka za 1/4 dijela, 12. Marinović "Šare" Mara ž. Ivana za 1/16 dijela i 13. Marinović Franica za 3/16 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

MARINKA BOTICA, OIB: 07669218302, Brestovnice, Na Produ 9, Slovenija.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih dosada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički dio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I., izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga podnijela je putem punomoćnika Željka Šuška, odvjetnika u Korčuli sa uredom u Veloj Luci, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1285 k.o. Blato označenoj kao kčbr. 1018 ZGR. U prijedlogu navodi kako je predmetnu nekretninu stekla nasljedstvom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-1139/2023 od dana 15. listopada 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedeni u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 15. listopada 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula na katastarskim česticama od 20. siječnja 2023. Klasa: 930-04/23-05/21 Urbroj: 541-30-03-01/3-23-2, prijepisa posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato br. 510 od 20. siječnja 2023., skice premjeravanja br. 39/04, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata iza pok. Drage Marinović "Anđel" od 29. ožujka 2010. posl. br. O-276/09 UPP/OS-118/09, izjave Franka-Marka Marinovića "Anđel" od 20. svibnja 2014. ovjerene pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata 21. svibnja 2014. pod br. OV-1575/14, izjave Nevenke Vlatko od 17. siječnja 2023. ovjerene pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata 19. siječnja 2023. pod br. OV-155/2023 te je proveden dokaz očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Tonija Farca, dipl. ing. geod. te saslušanjem svjedoka Franka Marinovića pok. Marka „Anđel“ i predloženka Franka Marinovića pok. Ivana.

6. Izgled i lokacija predmetne nekretnine utvrđen je neposrednim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka koji je u identifikaciji naveo a po dolasku na samo lice mjesta u uvalu Karbuni u k.o. Blato, a po pokazivanju nekretnine od strane predlagateljice, obilaskom iste koristeći pri identifikaciji skicu premjeravanja iz 2004. godine da je stanje ostale neizmijenjeno u odnosu na samu skicu pro tme navodeći da pokazana nekretnina u naravi kamena kućica prekrivena krovom, gdje zidovi samog objekta ujedno i predstavljaju granice kat. čest., a radi se o kat. čest. zgr. *1018 u k.o. Blato. Što se tiče dodatnog pokazanog terena, a odnosi se na vrt koji se nalazi iznad pokazanog objekta tj. sjeverno i dio zapadno također uz objekt prema stepenicama, uvidom u geodetsku skicu navodi dalje kako upravo taj pokazani vrt nosi oznaku kat. čest. zem. 12878/1292 u k.o. Blato.

7. Saslušani svjedok Franko Marinović je u svom iskazu naveo da živi u kući koja neposredno graniči sa predmetnom nekretninom, koja predmetna nekretnina da je danas ruševina a da se tu doselio 1992. godine. Njegov djed i otac da su mu pričali da je predmetna nekretnina po diobi pripala djedu predlagateljice sada pok. Franku Marinoviću, a Franko Marinović da je brat od njegova djeda Ivana. Po diobi njegov djed da je dobio ovu susjednu nekretninu u kojoj on sada živi. Nakon smrti predlagateljičina djeda, da je pripala ocu predlagateljice sada pok. Dragu koji da je imao još dva brata Ivana i Franka koje da nije nikad viđao na predmetnoj nekretnini. Nakon smrti pok. Draga njegova nasljednica da je predlagateljica koja da ima ključeve od ove predmetne kućice. Na predmetnoj nekretnini sjeća se da ga je pristupjeli predloženik Franko angažirao da promijeni krov na predmetnoj kućici jer da je bio pao i on da ga renovirao. Sjeća se malo oca predlagateljice, oni da su živjeli u Mariboru i malo da su tu dolazili, da je predmetna nekretnina pripala ocu predlagateljice, zna po pričanjima njegovih prednika. Sada tu da ne viđa nikoga jer da je tu ruševina.

8. Predloženik Franko Marinović je naveo da je predmetnu nekretninu kupio njihov djed sada pok. Franko Marinović od obitelji Joković te se sjeća još kao mali da su dolazili na predmetnu nekretninu uglavnom ljeti. Nakon smrti pok. djeda njegovi nasljednici i to njegov otac Ivan i njegov brat Franko i brat Drago, otac od predlagateljice da su izvršili diobu 1974. godine, a kojom diobom da je predmetna nekretnina pripala ocu predlagateljice Dragu Marinoviću čija nasljednica da je predlagateljica. On da inače živi u Blatu i da slabo dolazi tu, ali da zna da ključeve od predmetne nekretnine drži predlagateljica i njen suprug, dok je bio mlađi oni da bi mu dali ključ i on kada se došao kupati da je znao otvoriti i prema njegovim saznanjima nikad predlagateljicu i njene prednike nitko da nije ometao u posjedovanju predmetne nekretnine.

9. Spisu je priložena izjava Nevenke Vlatko od dana 17. siječnja 2023. u kojoj ista navodi da je po rješenju o nasljeđivanju Oćinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli posl. br O-274/2021 iza smrti supruga Viska Vlatko „Bučić“ proglašena njegovom jedinom nasljednicom, njen suprug da je upisan u katastru na predmetnoj nekretnini međutim da joj je poznato iz pričanja supruga i direktnog opažanja te pregleda skice premjeravanja i kopije katastarskog plana da ta kuća nikada nije bila u stvarnom posjedu supruga. Nju da je vlasnički posjedovao preko 20 godina Drage Marinović „Anđel“ pok. Franka a nakon njegove smrti da ga je nasljedila kćerka Marinka Botica koja da istu koristi do danas. Iz priložene povijesti promjene na katastarskim česticama od 20. siječnja 2023. proizlazi da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini evidentiran Vlatko „Bućić“ Vicko pok. Vicka. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata od 29. ožujka 2010. posl.

br. O-276/09 UPPP/OS-118/09 utvrđeno je da je nasljednikom iza pok. Drage Marinovića „Anđel“ pok. Franka proglašena predlagateljica kao njegova jedina zakonska nasljednica.

10. Slijedom svega navedenog, a nakon ovako provedenog dokaznog postupka sud je na pouzdani način utvrdio da je predmetnu nekretninu stekao otac predlagateljice temeljem nasljedstva i diobe unutra obitelji kao i nesmetan korištenjem nekretnine putem prednika kroz period duži od 20 godina, a nakon njegove smrti predmetna nekretnina je pripala predlagateljici, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

11. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli, 20. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
Zk Blasto na provedbu
I. DNA:
1. predlagateljici putem punomoćnika uz rješenje za uknjižbu
2. Franica Marinović, Blato
3. Porezna uprava Korčula
4. Ured za katastar Korčula, Područni ured Blato

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 13:34	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1922669854e2e705

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -