



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-5766/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88/A, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetnik Frano Gavranić, OIB: 05622244875, Rudeška cesta 171, Zagreb (OD Špehar i Gavranić, Šenoina 19/I) protiv protustranke Pfeffer Kata, OIB: 31935797381, Tomašići 34, Tomašići, Generalski Stol, Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja, Jurja Križanića 11, Karlovac, radi uknjižbe prava služnosti, dana 04. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 727 katastarske općine Lešće dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Potvrde o pravomoćnosti od 24.04.2025., Rješenja o (nepotpunom izvlaštenju) , Klasa: UP/I-943-04/25-03/150 od 22.03.2025., Potvrde o deponiranim sredstvima od 23.04.2026., na nekretninama Mateša Katica ud.Pfeffer, Močila 4/A u 1/2 dijela, Pfeffer Katica rođ. Mateša, Tomašići 34 u 1/2 dijela, koje se sastoje od

- kčbr. 268 Oblog sa 486 m² (pašnjak sa 486 m²)

Uknjižuje se pravo stvarne služnosti,a ukupna površina služnosti iznosi 57 m². Predmetna služnost u naravi prolazi rubnim južnim dijelom predmetne čestice u smjeru zapad-istok od međe s kčbr.272/5 u k.o. Lešće na jugozapadu, do međe s istom kčbr. 272/5 k.o. Lešće na jugoistoku. Pojas služnosti odgovarajući je sveukupnoj širini od 10 metara odnosno 5 metara sa svake strane buduće osi magistralnog plinovoda, osim na dijelu gdje je udaljenost osi magistralnog plinovoda manja od 5 metara do granica katastarske čestice, u kojem slučaju se uzima manja tj.postojeća udaljenost do granice predmetne katastarske čestice, za korist:

PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88/A, Zagreb

- kčbr. 272/5 Oblog sa 2201 m² (oranica sa 2201 m²)

Uknjižuje se pravo stvarne služnosti, a ukupna površina služnosti iznosi 511 m². Predmetna služnost u naravi prolazi središnjim dijelom predmetne čestice u smjeru zapad-istok od međe s kčbr. 272/6 na zapadu u k.o. Lešće do međe s kčbr. 270 na istoku u k.o. Lešće. Pojas služnosti odgovarajući je sveukupnoj širini od 10 metara odnosno 5 metara sa svake strane buduće osi magistrarnog plinovoda, osim na dijelu gdje je udaljenost osi magistralnog plinovoda manja od 5 metara do granica katastarske čestice, u kojem slučaju se uzima manja tj. postojeća udaljenost do granice predmetne katastarske čestice, za korist:

PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88/A, Zagreb

- brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja pod posl.br. Z-3672/25 od 18. ožujka 2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 04. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku Odvjetnik Frano Gavranić, Rudeška cesta 171, Zagreb
2. Pfeffer Kata, Tomašići 34, Generalski Stol
3. Upravni odjel za opću upravu, Odsjek za izvlaštenja, Jurja Križanića 11, Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, Duga Resa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 08:40

**Serijski broj
certifikata**

44278757726282473181237133696477571018385453037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857455012dcd349

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-