



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA LUSTEKA iz Falašćaka, Lusteki 3, OIB: 41190051724, zastupan po punomoćniku Tinu Jiraseku, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

- u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 7526400/30105600 LUSTEK TOMO, FALAŠČAK 16 2. Suvlasnički dio: 7526400/30105600 LUSTEK JOSIP, FALAŠČAK 16 3. Suvlasnički dio: 3696000/30105600 LUSTEK TOMO, FALAŠČAK 16, ODNOSNO 17 4. Suvlasnički dio: 1075200/30105600 LUSTEK JOSIP, FALAŠČAK 16, ODNOSNO 17 5. Suvlasnički dio: 157200/30105600 LUSTEK MIJO, LIPIK, KOD PODR.SLATINE 6. Suvlasnički dio: 52400/30105600 MAROVIĆ JAGA, FALAŠČAK 7. Suvlasnički dio: 1257600/30105600 BIRIN BOŽICA, M. BOGOVIĆA 9, SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 1100400/30105600 ŠILOBOD MARIJAN, OIB: 49836455287, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 9. Suvlasnički dio: 1100400/30105600 ŠILOBOD DANICA, OIB: 26882527364, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10. Suvlasnički dio: 6433344/30105600 LUSTEK MARIJAN, OIB: 41190051724, LUSTEKI 3, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 11. Suvlasnički dio: 180256/30105600 LUSTEK MARIJAN, OIB: 41190051724, LUSTEKI 3, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 7526400/30105600 LUSTEK TOMO, FALAŠČAK 16 2. Suvlasnički dio: 7526400/30105600 LUSTEK JOSIP, FALAŠČAK 16 3. Suvlasnički dio: 3696000/30105600 LUSTEK TOMO, FALAŠČAK 16, ODNOSNO 17 4. Suvlasnički dio: 1075200/30105600 LUSTEK JOSIP, FALAŠČAK 16, ODNOSNO 17 5. Suvlasnički dio: 157200/30105600 LUSTEK MIJO, LIPIK, KOD PODR.SLATINE 6. Suvlasnički dio: 52400/30105600 MAROVIĆ JAGA, FALAŠČAK 7. Suvlasnički dio: 1257600/30105600 BIRIN BOŽICA, M. BOGOVIĆA 9, SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 1100400/30105600 ŠILOBOD MARIJAN, OIB: 49836455287, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 9. Suvlasnički dio: 1100400/30105600 ŠILOBOD DANICA, OIB: 26882527364, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10. Suvlasnički dio: 6433344/30105600 LUSTEK MARIJAN, OIB: 41190051724, LUSTEKI 3, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 11. Suvlasnički dio: 180256/30105600 LUSTEK MARIJAN, OIB: 41190051724, LUSTEKI 3, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM, koja se sastoji od k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m², besteretan otpis k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MARIJANA LUSTEKA iz Falašćaka, Lusteki 3, OIB: 41190051724.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA LUSTEKA iz Falašćaka, Lusteki 3, OIB: 41190051724, zastupan po punomoćniku Tinu Jiraseku, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 7526400/30105600 LUSTEK TOMO, FALAŠČAK 16 2. Suvlasnički dio: 7526400/30105600 LUSTEK JOSIP, FALAŠČAK 16 3. Suvlasnički dio: 3696000/30105600 LUSTEK TOMO, FALAŠČAK 16, ODNOSNO 17 4. Suvlasnički dio: 1075200/30105600 LUSTEK JOSIP, FALAŠČAK 16, ODNOSNO 17 5. Suvlasnički dio: 157200/30105600 LUSTEK MIJO, LIPIK, KOD PODR.SLATINE 6. Suvlasnički dio: 52400/30105600 MAROVIĆ JAGA, FALAŠČAK 7. Suvlasnički dio: 1257600/30105600 BIRIN BOŽICA, M. BOGOVIĆA 9, SAMOBOR 8. Suvlasnički dio: 1100400/30105600 ŠILOBOD MARIJAN, OIB: 49836455287, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 9. Suvlasnički dio: 1100400/30105600 ŠILOBOD DANICA, OIB: 26882527364, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10. Suvlasnički dio: 6433344/30105600 LUSTEK MARIJAN, OIB: 41190051724, LUSTEKI 3, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM 11. Suvlasnički dio: 180256/30105600 LUSTEK MARIJAN, OIB: 41190051724, LUSTEKI 3, FALAŠČAK 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM, koja se sastoji od k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m², besteretan otpis k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

MARIJANA LUSTEKA iz Falašćaka, Lusteki 3, OIB: 41190051724."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 20. kolovoza 2026. godine i završava 18. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJANA LUSTEKA iz Falašćaka, Lusteki 3, OIB: 41190051724, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1/6 kuća Falašćak, Lusteki 2 površine 85 m² i dvorište površine 526 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Marijan Lustek (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine, koje je formirana geodetskim elaboratom Rn-8/2026 k.o. Galgovo od k.č. br. 1/3, već više od 60 godina računajući i posjed njegovog oca Vinka Lusteka, koji je bio upisan kao posjednik od 1965. godine. Navedeni elaborat već je proveden u zemljišnoj knjizi. Kao posjednici k.č. br. 1/3 od koje je nastala k.č. br. 1/6 vodili su se do uspostave BZP-a upisani Šilobod Danica u 628/1260 dijela i otac predlagatelja Lustek Vinko u 632/1260 dijela, te je od dijela koji je pripadao Vinku Lusteku formirana predmetna k.č. br. 1/6 k.o. Galgovo. Predlagatelj je proglašen nasljednikom iza svog oca Vinka Lusteka rješenjem o nasljeđivanju O-494/21. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj k.č. br. 1/6 jer se vodi upisan kao suvlasnik nekretnina upisanih u z.k. ul. 4372 k.o. Galgovo, jer je priložio povijest promjena na predmetnoj k.č. br. 1/3 iz koje proizlazi da se kao posjednik dijela k.č. br. 1/3 Vinko Lustek vodio od 1965. godine, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Lusteka O-494/21, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 53. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tinu Jiraseku, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 20.08.2026. godine i završava 18.09.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: ŠILOBOD MARIJAN, OIB: 49836455287, LUSTEKI 4, FALAŠČAK 10435
SVETI MARTIN POD OKIĆEM
ŠILOBOD DANICA, OIB: 26882527364, LUSTEKI 4, FALAŠČAK
BIRIN BOŽICA, M. BOGOVIĆA 9, SAMOBOR, OIB: 56177108060

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189108122a2ef216

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-