



U Zagrebu, dana 12. srpnja 2024. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel

Prilaz baruna Filipovića 22

10000 Zagreb

PREDLAGATELJI: 1. ZUBAK DRAGA iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 20425645301,
2. ZUBAK BOŽICA iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 92507481039,
3. ZUBAK BORIS iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 63690909859,
4. ZUBAK KATA iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, OIB: 11462381121,
5. ZUBAK SANJA iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, OIB: 04690273290,
6. MIHETEC SANDRA iz Zagreba, Požarinje 39, OIB: 83081023521,
svi zastupani po odvjetnici Ivi Soldo, Lovćenska 108, Zagreb

Punomoći u prilogu

- radi zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka
na z.k.č.br. 1558 i 1586/1, obje k.o. Remete

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA ZA NEKRETNINU Z.K.Č.BR.
1558 I 1586/1 K.O. REMETE**

I. Predlagatelji su suvlasnici te zakoniti, istiniti i poštteni posjednici i to:

- novoformirane z.k.č.br. 1558 Zagreb, Kosa, Livada površine 2106 m², k.o. Remete Općinskog građanskog suda u Zagrebu što odgovara k.č.br. 3466 Kosa, Livada površine 2106 m², upisane u Posjedovni list br. 2198 k.o. Remete, i to svaki od predlagatelja u 1/6 dijela, te
- novoformirane z.k.č.br. 1586/1 Zagreb, Bukovački vijenac I. odvojak, Oranica površine 2858 m², k.o. Remete Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što odgovara k.č.br. 3485 Bukovački vijenac I. odvojak, Oranica površine 2858 m², upisane u Posjedovni list br. 2198 k.o. Remete, i to svaki od predlagatelja u 1/6 dijela.

Kao korisnici u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 2198 k.o. Remete upisani su predlagatelji Zubak Draga, Božica i Boris, svaki u 1/6 dijela te Ladislav Zubak u 3/6 dijela. Predlagatelji ističu da je Ladislav Zubak preminuo te da su njegov suvlasnički dio na navedenim nekretninama naslijedile Zubak Kata, Zubak Sanja i Mihetec Sandra, svaka u 1/6 dijela.

DOKAZ: Posjedovni list br. 2198 k.o. Remete,
Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ladislava Zubaka poslovni broj O-8752/2018, UPP-OS-77/2018, od
dana 27. prosinca 2018. godine, u spisu Z-34/2019 pri Naslovu

II. Predlagatelji ističu da se z.k.č.br. 1558 k.o. Remete u zemljišnu knjigu formira prijavnim listom br. 2 RN-6/2020 k.o. Remete, i to tako da se z.k.č.br. 1559/1, 1559/3, 1559/6, 1560/21 i 1560/22 poništavaju i spajaju u z.k.č.br. 1558.



Navedeni prijavni list potvrđen je dana 15. siječnja 2020. godine od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/19-02/7146, URBROJ: 251-15-02-1-20-3.

DOKAZ: Prijavni list za zemljišnu knjigu br. 2 RN-6/2020 s potvrdom

Nadalje, z.k.č.br. 1586/1 k.o. Remete formira se prijavnim listom RN-97/2019 k.o. Remete, i to tako da se z.k.č.br. 1586/7 poništava i spaja u z.k.č.br. 1586/1. Navedeni prijavni list potvrđen je dana 5. studenog 2019. godine od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/19-02/5667, URBROJ: 251-15-02-1-19-5.

DOKAZ: Prijavni list za zemljišnu knjigu br. RN-97/2019 s potvrdom

III. Predlagatelji ističu da Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju s obzirom da se u zemljišnu knjigu nisu upisivala raspolaganja predmetnom nekretninom te ima opravdani razlog za vođenje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, koji razlog dokazuje dostavljenom dokumentacijom, a osobito posjedovnim listom koji dokazuje vjerojatnost prava vlasništva predlagatelja.

Slijedom svega navedenog, predlagatelji **p r e d l a ž u** Naslovu da provede zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak te donese rješenje kojim se:

- dopušta provedba Prijavni list za zemljišnu knjigu br. 2 RN-6/2020 k.o. Remete te uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1558 Zagreb, Kosa, Livada površine 2106 m², k.o. Remete Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za korist:
ZUBAK DRAGA iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 20425645301, u 1/6 dijela,
ZUBAK BOŽICA iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 92507481039, u 1/6 dijela,
ZUBAK BORIS iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 63690909859, u 1/6 dijela,
ZUBAK KATA iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, OIB: 11462381121, u 1/6 dijela,,
ZUBAK SANJA iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, OIB: 04690273290, u 1/6 dijela,
MIHETEC SANDRA iz Zagreba, Požarinje 39, OIB: 83081023521, u 1/6 dijela;
- dopušta provedba Prijavni list za zemljišnu knjigu br. RN-97/2019 k.o. Remete te uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1586/1 Zagreb, Bukovački vijenac I. odvojak, Oranica površine 2858 m², k.o. Remete Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za korist:
ZUBAK DRAGA iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 20425645301, u 1/6 dijela,
ZUBAK BOŽICA iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 92507481039, u 1/6 dijela,
ZUBAK BORIS iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, OIB: 63690909859, u 1/6 dijela,
ZUBAK KATA iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, OIB: 11462381121, u 1/6 dijela,,
ZUBAK SANJA iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, OIB: 04690273290, u 1/6 dijela,
MIHETEC SANDRA iz Zagreba, Požarinje 39, OIB: 83081023521, u 1/6 dijela.

Predlagatelji, po opunomoćeniku: