



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-47585/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jurice Ćudine, OIB: 94031261159, Nizozemska, Barendrecht, Botter 76, Joze Ćudine, OIB: 09760099951, Trogir, Andrije Hebranga 34, Joška Ćudine, OIB: 97473249786, Trogir, Kardinala A. Stepinca 24 i Anke Ćudine, OIB: 82170352618, Trogir, Kardinala A. Stepinca 26, svi zastupani po punomoćnici Jadarnki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 3. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/1101, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-3, ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat. čest. 1383, K.O. Bristivica, sačinjenog po TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., za geodeziju broj elaborata: 181/25.

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat.čest. 1383, oranica, upisana u Z.U. 1377, K.O. Bristivica u novonastale podčestice:

- kat.čest. 1383/1, Podlokvica, oranica, površine 3182 m², K.O. Bristivica
- kat.čest. 1383/2, Bristivica, Šode, površine 2710 m², i to stambena zgrada, površine 107 m², pomoćna zgrada, površine 13 m², pomoćna zgrada, površine 47 m², pomoćna zgrada, površine 61 m², dvorište, površine 2482 m², K. O. Bristivica
- kat.čest. 1383/3, Podlokvica, livada, površine 920 m², K.O. Bristivica

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Bristivica:

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kao kat.čest. 1383/1, Podlokvice, oranica, površine 3182 m², K.O. Bristivica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2/4
ČUDINA JURE POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 9/160
ČUDINA MIJO JURIN
3. Suvlasnički dio: 9/160
ČUDINA JOSIP JURIN
4. Suvlasnički dio: 5/768
ŽUVAN IVAN POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN MARIJA POK. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN JURKA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN STANE POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN BOŽICA POK. JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN VICE Ž. MATE ZULIM
10. Suvlasnički dio: 2/384
UGRINA ANTE PAŠKIN
11. Suvlasnički dio: 4/240
ODAK STIPAN POK. JAKOVA
13. Suvlasnički dio: 4/960
ODAK STIPAN POK. JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 223/15360
BRKAN IVANICA Ž. ANTE
16. Suvlasnički dio: 223/15360
ČEVANIĆ LUCE Ž. MATE
17. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA ANKA, OIB: 82170352618, KARDINALA A.STEPINCA 26, 21220 TROGIR
18. Suvlasnički dio: 23/2688
ODAK STANA Ž. MIJE
19. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA ZVONKO POK. JOZE
20. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA ANKA, OIB: 82170352618, KARDINALA A.STEPINCA 26, 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA JOZO SIN MIJE
22. Suvlasnički dio: 5/96
O. SISK ANNIE POK. MIJE
23. Suvlasnički dio: 1571/13440

ĆUDINA JOZO POK. MIJE, TROGIR, ANDRIJE HEBRANGA 34

24. Suvlasnički dio: 23/2688

ĆUDINA JOŠKO, OIB: 97473249786, KARDINALA A.STEPINCA 24, 21220 TROGIR

25. Suvlasnički dio: 8/2048

ŽUVAN JOZO POK. BOŽE, BRISTIVICA

26. Suvlasnički dio: 6/2048

ŽUVAN VINKO SIN JOZE, BRISTIVICA

27. Suvlasnički dio: 2/2048

ĆUDINA-BEGOVIĆ IKA Ž. MARKA, BRISTIVICA

28. Suvlasnički dio: 1/480

ODAK JOSIP, OIB: 68595684598, PUT MALOG BALANA 10A, 21220 TROGIR

29. Suvlasnički dio: 1/480

ODAK JOSIP, OIB: 68595684598, PUT MALOG BALANA 10A, 21220 TROGIR

30. Suvlasnički dio: 223/2560

ĆUDINA JURICA, OIB: 94031261159, BOTTER 76, 2991 PC BARENDRECHT, NIZOZEMSKA, NIZOZEMSKA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Jozo Ćudina, OIB: 09760099951, Trogir, Andrije Hebranga 34, za 1/3 suvlasničkog dijela, Joško Ćudina, OIB: 97473249786, Trogir, Kardinala A. Stepinca 24, za 1/3 suvlasničkog dijela i Anka Ćudina, OIB: 82170352618, Trogir, Kardinala A. Stepinca 26, za 1/3 suvlasničkog dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na novoformirane nekretnine označenu kao kat.čest. 1383/2, Bristivica, Šode, površine 2710 m², i to stambena zgrada, površine 107 m², pomoćna zgrada, površine 13 m², pomoćna zgrada, površine 47 m², pomoćna zgrada, površine 61 m², dvorište, površine 2482 m², i kat.čest. 1383/3, Podlokvice, livada, površine 920 m², K.O. Bristivica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2/4

ĆUDINA JURE POK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 9/160

ĆUDINA MIJO JURIN

3. Suvlasnički dio: 9/160

ĆUDINA JOSIP JURIN

4. Suvlasnički dio: 5/768

ŽUVAN IVAN POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 1/768

ŽUVAN MARIJA POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 1/768

ŽUVAN JURKA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 1/768

ŽUVAN STANE POK. JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN BOŽICA POK. JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 1/768
ŽUVAN VICE Ž. MATE ZULIM
10. Suvlasnički dio: 2/384
UGRINA ANTE PAŠKIN
11. Suvlasnički dio: 4/240
ODAK STIPAN POK. JAKOVA
13. Suvlasnički dio: 4/960
ODAK STIPAN POK. JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 223/15360
BRKAN IVANICA Ž. ANTE
16. Suvlasnički dio: 223/15360
ČEVANIĆ LUCE Ž. MATE
17. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA ANKA, OIB: 82170352618, KARDINALA A.STEPINCA 26, 21220 TROGIR
18. Suvlasnički dio: 23/2688
ODAK STANA Ž. MIJE
19. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA ZVONKO POK. JOZE
20. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA ANKA, OIB: 82170352618, KARDINALA A.STEPINCA 26, 21220 TROGIR
21. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA JOZO SIN MIJE
22. Suvlasnički dio: 5/96
O. SISK ANNIE POK. MIJE
23. Suvlasnički dio: 1571/13440
ČUDINA JOZO POK. MIJE, TROGIR, ANDRIJE HEBRANGA 34
24. Suvlasnički dio: 23/2688
ČUDINA JOŠKO, OIB: 97473249786, KARDINALA A.STEPINCA 24, 21220 TROGIR
25. Suvlasnički dio: 8/2048
ŽUVAN JOZO POK. BOŽE, BRISTIVICA
26. Suvlasnički dio: 6/2048
ŽUVAN VINKO SIN JOZE, BRISTIVICA
27. Suvlasnički dio: 2/2048
ČUDINA-BEGOVIĆ IKA Ž. MARKA, BRISTIVICA
28. Suvlasnički dio: 1/480
ODAK JOSIP, OIB: 68595684598, PUT MALOG BALANA 10A, 21220 TROGIR
29. Suvlasnički dio: 1/480
ODAK JOSIP, OIB: 68595684598, PUT MALOG BALANA 10A, 21220 TROGIR
30. Suvlasnički dio: 223/2560
ČUDINA JURICA, OIB: 94031261159, BOTTER 76, 2991 PC BARENDRECHT, NIZOZEMSKA, NIZOZEMSKA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Jurica Ćudina, OIB: 94031261159, Nizozemska, Barendrecht, Botter 76, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-47585/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 3. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/1101, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-3, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-47585/2025 od 16. travnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 24. lipnja 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-47585/2025 od 25. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 30. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 1383, oranica, upisana u Z.U. 1377, K.O. Bristivica. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj Jurica Ćudina stvarni vlasnik i posjednik novoformiranih nekretnina označenih kao kat.čest. 1383/2 i kat.čest. 1383/3, K.O. Bristivica, a koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca, pok. Ćudina Ante, a koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog djeda Ćudina Ivana pok. Jure, te usmenom diobom s ostalim sunasljednicima, a na kat.čest. 1383/1, K.O. Bristivica, su stvarni suvlasnici Jozo Ćudina, Joško Ćudina i Anka Ćudina, svako za 1/3 suvlasničkog dijela, a Jozo Ćudina je svoj dio stekao na temelju Darovnog ugovora sklopljenog s Jurom Ćudinom, predlagatelj Joško Ćudina, koji je stekao na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim s Milicom Ćudinom, doke je predlagateljica Anka Ćudina stekla nasljeđivanjem iza svog muža Ante Ćudine.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., za geodeziju, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 3. prosinca 2025. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat. čest. 1383, K.O. Bristivica, sačinjenog po TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o., za geodeziju broj elaborata: 181/25, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 3. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/1101, URBROJ: 541-28-02-05/2-25-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Ćudina pok. Jure, donesno po Javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogir, pod posl. br. O-4232/24-4, UPP/OS-O-SPLIT-81/24, od 16. siječnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Ćudine pok. Joze, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-366/2019, UPP OS Split-43/19, od 1. travnja 2019., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mije Ćudine pok. Joze, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-88/02, od 25. travnja 2002., Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 938-06/25-01/418, URBROJ: 541-28-02-05/12-25-2, od 20. listopada 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mile Odak pok. Joze, doneseno po javnom bilježniku Ivanu Bartulicu Antulov u Trogiru, pod posl.br. O-3740/2024, UPP OS O Split-85/24, od 19. veljače 2025., Izvod iz posjedovnog lista br.: 428, K.O. Bristivica, Darovni ugovor između od Ćudina Jure pok. Joze kao darovatelja i Ćudina Jozo, kao daroprimca, Nadopuna darovno ugovora br.: OV-986/90, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Ćudine Milice i Ćudina Joško, od 12. siječnja 2016., Potvrđen po Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. R2-29/16, od 12. siječnja 2016., Ugovor o doživotnom uzdržavanju Marije Ćudine ud. Joze, kao primateljice uzdržavanja i Zvonka Ćudine i Ante Ćudine, kao davatelja uzdržavanja, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Ćudina Zvonka kao primatelja uzdržavanja i Ćudina Milice kao davateljice uzdržavanja, potvrđeno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. R2-148/09, od 22. srpnja 2009., Rješenje o nasljeđivanju, doneseno po Kotarskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-5/51, od 29. veljače 1952., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ćudina Joze pok. Jure, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-36/68-4, od 12. ožujka 1968.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-47585/2025 od 16. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 24. lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako su predmetne nekretnine odvojene na temelju geodetskog elaborata, te su iste ograđene

suhozidima i betonskim ogradnim zidovima, a na njima se nalazi i kuća. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ante Šoda pok. Jakova i Jela Čudina pok. Jure.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 25. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska ulica 24/C, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
2. Čudina Jure pok. Frane, e-oglasna ploča
3. Čudina Mijo Jurin, e-oglasna ploča
4. Čudina Josip Jurin, e-oglasna ploča
5. Žuvan Ivan pok. Jakova, e-oglasna ploča
6. Žuvan Marija pok. Jakova, e-oglasna ploča
7. Žuvan Jurka pok. Jakova, e-oglasna ploča
8. Žuvan Stane pok. Jakova, e-oglasna ploča
9. Žuvan Božica pok. Jakova, e-oglasna ploča
10. Žuvan Vice ž. Mate Zulim, e-oglasna ploča
11. Ugrina Ante Paškin, e-oglasna ploča
12. Odak Stipan pok. Jakova, e-oglasna ploča
13. Brkan Ivanica ž. Ante, e-oglasna ploča
14. Čevanić Luce ž. Mate, e-oglasna ploča
15. Odak Stana ž, Mije, e-oglasna ploča

16. Čudina Zvonko pok. Joze, e-oglasna ploča
17. Čudina Jozo sin Mije, e-oglasna ploča
18. O. Sisk Annie pok. Mije, e-oglasna ploča
19. Žuvan Jozo pok. Bože, Bristivica, e-oglasna ploča
20. Žuvan Vinko sin Joze, Bristivica, e-oglasna ploča
21. Čudina-Begović Ika ž. Marka, Bristivica, e-oglasna ploča
22. Čudina Božice ud. Ivana, e-oglasna ploča
23. Čudina Jure pok. Frane, e-oglasna ploča
24. Čudina Marije ud. Joze, e-oglasna ploča
25. Čudina Jele ud. Mije, e-oglasna ploča
26. Odak Josip, Put Malog Balana 10/A, 21220 Trogir, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187528217c1ad43e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-