

IZJAVA o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteke

I.

Između **LAV gradnje d.o.o.** Brezje (Grad Sveta Nedelja), Brezjanski put 10A, OIB: 43790319861 kao Prodavatelja i **Renate Kujundžić**, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:36727391530 kao Kupca (dalje u tekstu: Stjecatelj) dana 05.10.2021. godine, broj ovjere OV-9001/2021 zaključen je **Ugovor o prodaji tražbine** na osnovi kojeg je stjecatelj kupio tražbine koje Hrvatska poštanska banka d.d. imala prema dužniku **MEDIJAK d.o.o.** u stečaju s osnova:

Pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Stpn-413/2014 od 09.04.2015.g., a kojim je odobrena Predstečajna nagodba (klauzula pravomoćnosti i ovršnosti iskazana 25.05.2015.g.), a kojom je obuhvaćena i regulirana tražbina HPB d.d. koje je proizlazila iz ranije sklopljenog ugovora o kreditu/nagodbe, i to:

- 1.) **Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 119/2009 - PZ** koji su dana 14.12.2009. godine sklopili HPB d.d. i Medijak d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića te I. Dodatka istom Ugovoru od dana 29.07.2011. godine, te
- 2.) **Nagodbe** koju su dana 20.07.2012. godine sklopili HPB d.d. i Medijak d.o.o. (sada u stečaju) kao Korisnik kredita uz jamca platca g. Slavomira Kujundžića, a na koju su ovjereni potpisi od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, br. OV-10261/2012.

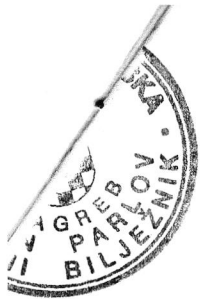
a koje tražbine su osigurane založnim pravima-hipotekama upisanim temeljem **Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava** od 15.12.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, br. OV-24727/09, u zemljišnim knjigama vidljivo pod brojem Z-5356/09, na sljedećim nekretninama:

A) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325171, SAMOBOR, i to:

- u zk.ul.br. 3576 k.o. Samobor kao kč.br. 1651, u naravi oranica u Obrtničkoj ulici, površine 530 m²,
- u zk.ul.br. 5937 k.o. Samobor kao kč.br. 1675, u naravi oranica Stražnik, površine 607m²,
- u zk.ul.br. 2752 k.o. Samobor kao ZK tijelo II, u naravi kuća br. 18, sagrađena na čkbr. 1676, Samobor, Obrtnička, i to na ZK tijelo II,
- u zk.ul.br. 7179 k.o. Samobor kao kč.br. 1652, u naravi kuća Ortnička ulica, gospodarska zgrada Obrtnička ulica i dvorište, površine 656 m², i to na 7. suvlasnički dio: 66/656,

B) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB, i to:

- zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 4670/40 u naravi stambena poslovna zgrada Kalinovica br. 5 i dvorište, i to kao 29. suvlasnički dio: 144/100 etažno vlasništvo (E-29) u naravi stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 211,30 m², te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 m², terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 m²) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc.pov. 123,11 m²) koji pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama,



II.

Budući da je ispunjen uvjet iz čl. 3. Ugovora o prodaji tražbine, LAV gradnja d.o.o. Brezje (Grad Sveta Nedelja), Brezjanski put 10A, OIB: 43790319861

ovom izjavom

1. prenosi na stjecatelja Renatu Kujundžić, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:36727391530 tražbinu iz čl. 1. ove Izjave koju ima prema dužniku Medijak d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od **4.696.031,57 kn**, zajedno sa niže taksativno nabrojanim **sporednim pravima**:

- pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na tražbinu iz čl. 1. ove Izjave od dospijeća pa do isplate,
- **založnim pravima - hipotekama** zasnovanim i upisanim u korist Prodavatelja, a opisanim u točkama A i B čl. 1. ove Izjave.

2. ovlašćuje Stjecatelja da zatraži i ishodi:

- promjenu vjerovnika s imena LAV gradnja d.o.o. na ime Renata Kujundžić, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:36727391530, kao novog vjerovnika kod nadležnih tijela kod kojih se vode upisnici vezani uz založna-prava - hipoteke navedene u ovoj Izjavi,
- promjenu vjerovnika s imena LAV gradnja d.o.o. na ime Renata Kujundžić, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:36727391530, kao novog vjerovnika, u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi nad dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju pod posl.br. St-2058/2017.

III.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njene provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 07.10.2021. godine

LAV GRADNJA d.o.o.



LAV gradnja d.o.o.
Brezje, Brezjanski put 10A

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

JAKOV LAPENDA, OIB 33768704010, BREZJE, SVETA NEDELJA, BREZJANSKI PUT 10A, kao direktor **LAV gradnja d.o.o., MBS 081229773, OIB 43790319861, BREZJE, Brezjanski put 10A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112793678 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9199/2021**
Zagreb, 12.10.2021.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV

JAVNIBILJEŽNIČKI
SUVJETNIK
ANITA ZOVKO

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteke - ovjerena pod brojem OV-9199/2021
dana 12.10.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **JAKOV LAPENDA, OIB 33768704010, BREZJE, SVETA NEDELJA, BREZJANSKI PUT 10A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9200/2021**
Zagreb, 12.10.2021.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV