



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 25855/2022

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
27. kolovoza 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Tomislav Piasevoli
Jelena Piasevoli Raljević

Zapisničar: Ivana Brzoja Kešnjer

Protivnik prigovora: Republika Hrvatska i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,00 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Ana Padrenostro, zamjenica punomoćnika, a koju zamjeničku punomoć predaje u spis

Za protivnika prigovora:

- Ankica Matešić, osobno
- Ana Marasović Gluić, savjetnica u ODO GUO Zadar

Konstatira se da je za ostale predloženičke dostava poziva uredna.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Tomislava Piasevolija i Jelene Piasevoli Raljević koji je zaprimljen kod ovog suda dana 08. rujna 2022. godine pod poslovnim brojem Z-25855/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 16410 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25579 k.o. Sali Novo.

Zamjenica punomoćnika navodi kako ostaje u cijelosti kod prigovora jer je u postupku preoblikovanja pogrešno knjižena RH kao vlasnik za $\frac{1}{2}$ na spornoj nekretnini. Država je knjižena temeljem presumpcije da su nepoznati vlasnici, iako je opće poznato da se radi o zemljištu koje su Saljani otkupili od "Zaklade Zmajević". Na cijelom južnom poluotoku Telašćica nalazile su se obradive površine od 720 ha u crkvenom vlasništvu koje su mještani Sali obrađivali kao kmetovi. Početkom 20.-og st. Saljani su sva ta obradiva zemljišta otkupili od crkve (zaklada Zmajević). U tom postupku kupoprodaje zaklada je isparcelizirala zemljište na 122 dionice koje je potom prodavala domaćinstvima za iznos od 2800 ondašnjih dinara. Tako su i prednici podnositelja prigovora kupili od zaklade spornu nekretninu. Naime, pok. Augustin Piasevoli je 1930.-ih zajedno sa svojom braćom Mariom i Josipom kupio od zaklade Zmajević nekretnine u ukupnoj površini od 58.392 m², koja je zemljište prodavala mještanima Sali u postupku ždrijebanja. Naknadno su 1990.-ih godina mještani Sali, kao nasljednici kupaca, identificirali sve kupljene nekretnine u tom postupku ždrijebanja temeljem mapa i popisa kupaca zaklade. U postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sali nije vršena nova geodetska izmjera već su međe i oblici tih nekretnina preuzeti upravo iz tih starih mapa. Tako je predmetna nekretnina sada označena kao čest. 16410 k.o. Sali Nova. Nakon rata su braća Augustin, Mario i žena pok. Josipa izvršili diobu tako da je pok. Augustinu pripala upravo ova sporna nekretnina, a što je utvrđeno i pravomoćnom presudom ovog suda br. P-3959/2003 od 19. travnja 2004. godine. Dakle, podnositelji prigovora su nasljednici pok. Augustina Piasevolia koji je vlasništvo stekao kupoprodajom od zaklade Zmajević, tj. kasnije diobom sa svojom braćom odnosno nasljednicima i nasljednicima istih. Prednici podnositelja prigovora su odmah po isplati kupoprodajne cijene preuzeli u vlasništvo spornu nekretninu te su istu nesmetano uživali, a koju činjenicu je potvrdio i povjerenik u postupku preoblikovanja zemljišne knjige.

ZZ protivnika prigovor navodi kako se protivi prigovoru i predlaže isti odbiti.

Protivnica prigovora Ankica Matešić navodi kako se protivi prigovoru i predlaže isti odbiti. Nadalje navodi kako su predmetnu nekretninu od zaklade Zmajević kupili njezini baka i djed i to Maria Piasevoli i Josip Piasevoli.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/25579 od 25. studenog 2020. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odbija se prigovor podnositelja prigovora Tomislava Piasevolija i Jelene Piasevoli Raljević zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25855/2022 od 8. rujna 2022. godine u odnosu na čest. 16410 k.o. Sali Novo, Stražica, u naravi pašnjak površine 8415 m², upisana u zk. ul. 25579 k.o. Sali Novo te ZK stanje u pogledu čestice ostaje neizmijenjeno.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 08,15 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 14:35

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189400351ab6cd4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-