

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

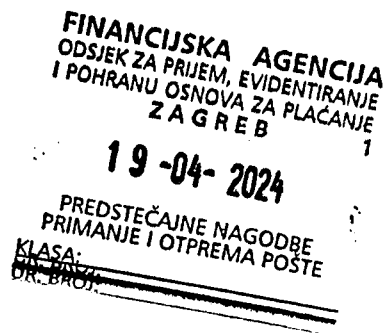
OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-782/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Kamen centar d.o.o.

OIB: 33966323885

Adresa / sjedište: Ante Starčevića 85, Mošćenica

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3277898535, partija broj: 5100580416, od dana 09.10.2020. i Dodatak br.1. Ugovoru od 17.03.2021.**

Iznos dospjele tražbine: 88,19 EUR EUR

Glavnica /

Kamate 88,19 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.106,15 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu, ugovor broj: 3277898535, partija broj: 5100580416, od dana 09.10.2020. i Dodatak br.1. Ugovoru od 17.03.2021.

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.03.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE/DA za iznos 11.860,15 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika Kamen centar d.o.o. i jamca platca Zijad Omerčević, u iznosu od 89.360,33 HRK (11.860,15 EUR) potvrđena kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković iz Siska, S. I. Radića 25, dana 09.10.2020. godine pod posl.br. OV-5796/2020
- Ugovor o založnom pravu od 07.03.2020. solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod brojem: Ov-1518/2024

2. Ugovor o izdavanju i korištenju GoBMC kartice, ugovor broj: 3220396391, partija broj: 5700752974, od dana 25.09.2010.

Iznos dospjele tražbine: 368,24 EUR

Glavnica: 209,16 EUR

Kamate: 113,37 EUR

Ostala potraživanja i obveze: 46,01 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.389,58 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.03.2024.
- Ugovor o izdavanju i korištenju GoBMC kartice, ugovor broj: 3220396391, partija broj: 5700752974, od dana 25.09.2010.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE/ **DA** na iznos 6.636,14 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika Kamen centar d.o.o. u iznosu od 50.000,00 HRK (6.636,14 EUR) potvrđena kod javnog bilježnika Ivice Kraljičković iz Siska, S. I A. Radića 25, dana 26.07.2010. godine pod posl.br. OV-9332/10.

3. Potraživanja po naknadi temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2000045441 račun HR2323600001101219228 od dana 07.03.2002. Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 14.04.2005., Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004761691 račun HR6923600001502253939 od dana 26.01.2018., Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005684208 račun HR5823600001300142415 od dana 09.04.2020.,

Iznos dospjele tražbine 43,04 EUR

Glavnica 43,04 EUR

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka /

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 14.04.2005.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2000045441 račun HR2323600001101219228 od dana 07.03.2002.

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2004761691 račun HR6923600001502253939 od dana 26.01.2018.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2005684208 račun HR5823600001300142415 od dana 09.04.2020.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 29.03.2024. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2. i 3.:

UKUPNO: 7.995,50 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 502,74 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 7.492,76 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 07.03.2020. solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod brojem: Ov-1518/2024

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisan kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Petrinja, k.o. Mošćenica, broj ZK uložka: 1592, k.č.br. 430/1 i 430/2, založno pravo u iznosu 26.544,56 EUR upisano pod br. Z-3849/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-3812/2020)

Iznos tražbine: **7.995,50 EUR**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 18.04.2024.

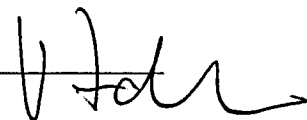
Potpis vjerovnika

Zagrebačka banka d.d.

Vjekoslav Zadro, dipl.iur

Po gen.punomoći pohranjenoj

kod ovog suda pod br. Su-34/19



© Zagrebačka banka d.d.

Zagreb, 03.04.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku KAMEN CENTAR d.o.o., ANTE STARČEVIĆA 85, 44253 MOŠĆENICA, MB 01078682-000, OIB 33966323885 temeljem ugovora broj 3220396391, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5700752974, na dan 29.03.2024 iznosi:

Nedospjela glavica	: EUR	-4,389.58
Dospjela glavica	: EUR	-209.16
Redovna kamata	: EUR	-112.46
Kamata po dospijeću	: EUR	-0.91
Ukupno dugovanje		-4,712.11

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 03.04.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku KAMEN CENTAR d.o.o., ANTE STARČEVIĆA 85, 44253 MOŠĆENICA, MB 01078682-000, OIB 33966323885 temeljem ugovora broj 3277898535, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100580416, na dan 29.03.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-3,106.15
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-87.43
Kamata po dospijeću	: EUR	-76
Ukupno dugovanje		-3,194.34

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja





UniCredit Group
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Podrška poslovanju
Podrška kartičnom poslovanju
Kartični procesing
OIB 92963223473

Zagreb, 03.04.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku KAMEN CENTAR d.o.o, Ante Starčevića 85, 3328 Petrinja, MB 01078682-000, OIB 33966323885 po korištenju Master Business kartice broj kreditne partije 5700752974 na dan 29.03.2024 iznosi:

Glavnica: 500100 -46,01 EUR

Izvadak se izdaje u svrhu Predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić
Expertna referentica za podršku kartičnom poslovanju

Matea Kovačević
Voditeljica Kartičnog procesinga

Vlatka Mijančić
Direktorica Kartičnih servisa

Zagreb, 03.04.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KAMEN CENTAR d.o.o., ANTE STARČEVIĆA 85, 44253 MOŠĆENICA, MB 01078682-000, OIB 33966323885, na dan 29.03.2024 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

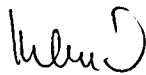
iznos od	-43.04
EUR	-43.04

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

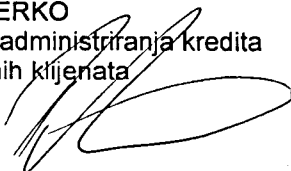
Referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

42



ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 29.03.2024.

Matični broj	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja	Knjigovodstveni račun
01078682-000	KAMEN CENTAR d.o.o.	1101219228	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	8,62	135711
01078682-000	KAMEN CENTAR d.o.o.	1101219228	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	17,92	135700
01078682-000	KAMEN CENTAR d.o.o.	1101219228	NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	16,50	135706
			UKUPNO:		43,04	

Handwritten signature



Broj ugovora: 3277898535

Broj partije: 5100580416

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Dubravki Dujmić Cvitić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Darii Polajner Ibrahimpašić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

KAMEN CENTAR d.o.o., Mošćenica (Grad Petrinja), Ante Starčevića 85, MB: 01078682, OIB: 33966323885, zastupano po direktoru Zijadu Omerčević kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Zijad Omerčević, Sisak, Ljubice Pavičić 5, OIB: 50159929776, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Sisku sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 89.360,33 (slovima: osamdesetdevettisućatrstošezdesetkunatridesettrilipe).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita broj 3274354656 između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701739847 i kredita broj 3277860508 između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701824313

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.10.2020. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditne partije otvorene kod Kreditora broj 5701739847 i broj 5701824313, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine i 6 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.04.2024. („Datum konačnog dospeljeća“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljanu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 8,61 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelju neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;>
- za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Korisnika kredita u visini 0,10 %, minimalno 500,00 kn, jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2323600001101219228 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100580416.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100580416, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 89.360,33 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platca

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platca se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- reviziju procjene vrijednosti nekretnine, najkasnije do 31.10.2020. od strane ZANEA.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 200.000,00 HRK, s dospelom 31.03.2024., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-3812/2020 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel PETRINJA, k.o. 322903, MOŠĆENICA, zk.ul.br. 1592, čest.kat.br. 430, što u naravi predstavlja ANTE STARČEVIĆA površine 873m2 od čega DVORIŠTE površine 513 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ANTE STARČEVIĆA 85 površine 360 m2.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospelosti u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru jednom godišnje, o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se

primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak; odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) dostaviti procjene vrijednosti nekretnine od strane ZANE najkasnije do 31.10.2020

- (ix) da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjavu da neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave Klijenta čini Prilog Ugovoru.
- (x) da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim osobama ili trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (xi) Korisnik kredita se obvezuje prodati imovinu koja nije u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti i sredstva ostvarena prodajom usmjeriti na vraćanje glavnice po osnovi financijskih zaduženja prema Banci

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Dubravka Dujmić Cvitić
Voditeljica poslovnog odnosa za male
poduzetnike i obrtnike

Daria Polajner Ibrahimpašić
Voditeljica poslovnog odnosa za male
poduzetnike i obrtnike

 **Zagrebačka banka d.d.**
780

Datum potpisa: 09.10.2020.

KORISNIK KREDITA:

KAMEN CENTAR d.o.o.
Zijad Omerčević, direktor

Datum potpisa: 09.10.2020.

JAMAC PLATAC:

Zijad Omerčević

Datum potpisa: 09.10.2020.



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Morani Mistrić Malić, asistentici voditelja/voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Dubravki Dujmić Cvitić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

KAMEN CENTAR d.o.o., Mošćenica (Grad Petrinja), Ante Starčevića 85, MB: 01078682, OIB: 33966323885, zastupano po direktoru Zijadu Omerčević, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Zijad Omerčević, Sisak, Ljubice Pavičić 5, OIB: 50159929776, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Sisku sljedeći:

DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.10.2020. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, broj ugovora 3277898535, broj kreditne partije 5100580416, u iznosu od 89.360,33 HRK (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Radnim danima se u smislu ovog Dodatka Ugovoru smatraju svi dani u tjednu izuzev nedjelje, praznika i drugih neradnih dana određenih zakonom.

2 MORATORIJ

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate Kredita (moratorij) u trajanju od 6 (šest) mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da izraz moratorij u ovom Dodatku Ugovoru označava isključivo odgodu otplate kredita koja se ugovara ovim Dodatkom Ugovoru pa će se stoga svako pozivanje na moratorij smatrati upućivanjem na odgodu otplate kredita koja je ugovorena ovim Dodatkom Ugovoru.

3 PRODUŽENJE ROKA POVRATA KREDITA

Sva eventualno nepodmirena glavnica Kredita koja je u skladu s Ugovorom i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovora dospjela na naplatu u razdoblju od 31.12.2020. g. do provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s danom provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora u nedospjelu glavicu te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospjeća svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 6 (šest) mjeseci u odnosu na trenutačni rok njihovog dospjeća.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu u razdoblju od 31.12.2020. g. do provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavicu, dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka u skladu s ranije ugovorenim redoslijedom i vremenskom dinamikom dospjeća rata (mjesečno ili kvartalno ili tromjesečno ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

4 OBRAČUN REDOVNE KAMATE ZA VRIJEME TRAJANJA MORATORIJA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate.

Redovne kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija te sve eventualno nepodmirene zatezne i/ili redovne kamate koje su obračunate po Kreditu prije početka moratorija, evidentiraju se zbrojeno na zasebnoj kreditnoj partiji te se plaćaju u najviše 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata.

Prva rata tako obračunatih kamata dospijeva prvog radnog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija, a svaka naredna rata dospijeva svakog prvog radnog dana u idućem mjesecu, a najkasnije prvog radnog dana u mjesecu u kojem dospijeva zadnja rata/anuitet/tranša kredita odnosno prvog radnog dana u mjesecu u kojem ističe rok otplate kredita.

U slučaju da rok povrata kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi se u skladu s prethodnim stavkom trebale podmiriti kamate iz ovog članka, predmetne kamate se plaćaju po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog radnog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija, svaka naredna rata dospijeva svakog prvog radnog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata dospijeva prvog radnog dana u mjesecu u kojem dospijeva zadnja rata/anuitet/tranša kredita odnosno prvog radnog dana u mjesecu u kojem ističe rok otplate kredita.

5 IZJAVE

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koja je dao Kreditoru u Zahtjevu za odgodu otplate duga (moratorij) zbog posljedica potresa u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Korisnik kredita je upoznat s time da Kreditor sklapa ovaj Dodatak Ugovoru pouzdajući se u točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koje je Korisnik kredita dao i/ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru.

U slučaju da se bilo koja izjava ili jamstvo koje je Korisnik kredita dao ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru pokažu netočnim, nepotpunim ili nevažećim u bilo kojem pogledu, Kreditor je ovlašten prema svom izboru otkazati Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita, te bilo koji iznos temeljem ili u vezi s Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da svi ugovoreni instrumenti osiguranja povrata kredita ostaju i dalje na snazi te osiguravaju sve tražbine Kreditora po osnovi ovog Dodatka Ugovoru.

6 OSTALE ODREDBE

Korisnik kredita je suglasan da se kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2323600001101219228 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospjeća iz ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu kredita, redovne kamate, zatezne kamate i kamate koja je evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospjeća na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti odnosno podmiriti dospjelu tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

<Korisnik kredita je obavezan najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz da je od drugih kreditnih i finansijskih institucija prema kojima ima finansijske obveze po osnovi kredita i/ili leasinga i/ili faktoringa koje pojedinačno predstavljaju više od 5% njegovih ukupnih finansijskih obveza, zatražio mirovanje, odgodu (moratorij) ili reprogram predmetnih obveza;
- produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30. dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

7 NAKNADA ZA IZMJENU UVJETA

Za izmjene Ugovora koje su ugovorene ovim Dodatkom Ugovoru Kreditor ne naplaćuje naknadu za izmjenu uvjeta.

8 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Morana Mistrić Malić
Asistentica voditelja/voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Dubravka Dujmić Cvitić
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: 17.03.2021.

Zagrebačka banka d.d.
780

KORISNIK KREDITA:

KAMEN CENTAR d.o.o.
Zijad Omerčević, direktor

KAMEN CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

Datum potpisa: 17.03.2021.

JAMAC PLATAC:

Zijad Omerčević

Datum potpisa: 17.03.2021.

Ja, javni bilježnik **Ivica Kraljičković**, Sisak, I.K.Sakcinskog 15,
potvrđujem da je stranka:

ZIJAD OMERČEVIĆ, OIB 50159929776, **SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5**, kao direktor **KAMEN CENTAR d.o.o.**, MBS 080251240, OIB 33966323885, Mošćenica, **ANTE STARČEVIĆA 85**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105483191 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **ZIJAD OMERČEVIĆ**, OIB 50159929776, **SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105483191 PU Sisačko-moslavačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1734/2021

Sisak, 17.03.2021.



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić





N0000136326162

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

KAMEN CENTAR d.o.o.
dužnik i založni dužnik

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

07.ožujak,2024.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Dubravki Dujmić Cvitić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Morani Mistrić Malić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

KAMEN CENTAR d.o.o., Mošćenica (Grad Petrinja), Ante Starčevića 85, MB: 01078682, OIB: 33966323885, zastupana po direktoru Zijadu Omerčević, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik)

sklopili su u Sisku dana 07.03.2024. (slovima: sedmogožujkadvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Sisku dana 06.03.2024. (slovima: šestogožujkadvijetisućdvadesetčetvrtre) godine u iznosu **26.544,56 EUR** (slovima: dvadesetšesttisućapetstočetdesetčetirieurapedesetšestcenti), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,50% (slovima: dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašoj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2025. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetpete) godine. Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

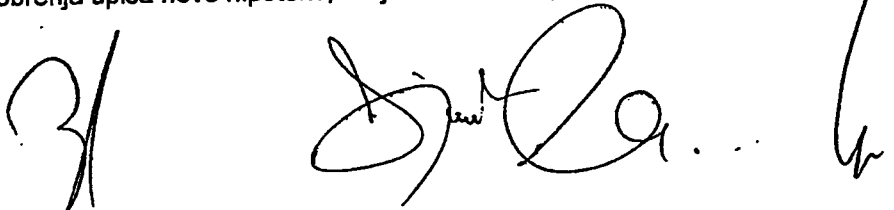
Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da je na nekretnini Dužnika - založnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel PETRINJA, zk.ul.1592, k.o. 322903, MOŠĆENICA, sagrađenu na čest. br. 430/1 što u naravi predstavlja ANTE STARČEVIĆA površine 849 m² od čega DVORIŠTE površine 489 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Mošćenica, ANTE STARČEVIĆA 85 površine 360 m² i čest.kat.br. 430/2 što u naravi predstavlja ANTE STARČEVIĆA, DVORIŠTE površine 24 m², sveukupne površine 873 m²

pod brojem **Z-3812/2020** zasnovano i uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) spp koji iznos odgovara iznosu od 26.544,56 EUR (slovima: dvadesetšesttisućapetstočetdesetčetirieurapedesetšestcenti) uz primjenu fiksnog tečaja konverzije kune u euro (1 eur = 7,53450 kn) spp.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik - založni dužnik u korist Vjerovnika temeljem članka 348. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka opisana u članku 2. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je upisana hipoteka pod brojem **Z-3812/2020**, ali uz ograničenje da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke, upisane pod **Z-3812/2020**, uknjiži u roku od godine dana od dana odobrenja upisa nove hipoteke, a Vjerovnik na to pristaje.



Članak 4.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka opisana u članku 2. ovog Ugovora na način i pod uvjetima određenim člankom 3. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1771/2016 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora po prestanku tražbina osiguranih predmetnim založnim pravima, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-1771/2016 na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora kad prestane tražbina koja je tim založnim pravom osigurana, te da neće po prestanku opisane hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. --

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 8.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 11.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 12.

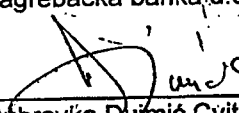
Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predočiti

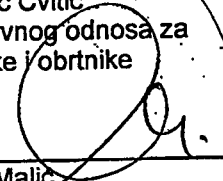
ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 13.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

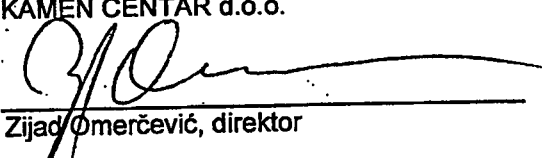
VJEROVNIK:-
Zagrebačka banka d.d.


Dubravka Dujmić Cvitić
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike


Morana Mistrić Malić
Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
780

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:
KAMEN CENTAR d.o.o.


Zijad Omerčević, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Sisku

POSREDOVAČKI ODJEL PETRINJA

Dana dan: 06.03.2024. 08:12

Verificirani ZK uložak

Zastarska općina: 322903, MOŠĆENICA

Broj ZK uložka: 1592

Zadnjeg dnevnika: Z-9550/2023

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	430/1	ANTE STARČEVIĆA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Mošćenica, ANTE STARČEVIĆA 85			849 489 360	
2.	430/2	ANTE STARČEVIĆA DVORIŠTE			24 24	
		UKUPNO:			873	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-627/2016	
2.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja o Izvedenom stanju od 25. rujna 2015. godine, broj :UP/I-361-03/13-10/5750, URBROJ: 2176/06-04/1-15-13 25.09.2015, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade mješovite uporabe od 360 m2, na čest.br. 430 u A (Z-627/2016)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 KAMEN CENTAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 05.02.2016.g. pod brojem Z-1771/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.02.2016, u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijunidesettisućakuna) uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s ugovorom i sporazumom, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.010.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1592

Matarska općina: 322903, MOŠĆENICA

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 05.02.2016.g. pod brojem Z-1771/2016		na 7.1
	ZABILJEŽBA, da je zalog upisan u zk.ul. 279 i 241 k.o. Mošćenica i zk.ul. 4866 k.o. Sisak Stari, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Sisku, kao sporedna hipoteka,		
8.1	Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-3812/2020	200.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu između KAMEN CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Mošćenica, Ante Starčevića 85 kao dužnika i založnog dužnika i Zagrebačke banke d.d. OIB 92963223473 kao vjerovnika od 07. travnja 2020., potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, na iznos od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG.BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
9.1	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-11164/2020	114.728,09 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.10.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 114.728,09 kn (slovima: stočetmaesttisućasedamstodvadesetosamkunaldevetlipa), utvrđene na dan 19.10.2020., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
10.1	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-13340/2022	18.871,13 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 142.184,54 kn/18.871,13 eur-a, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2024.

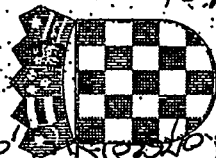
REPUBLIKA HRVATSKA

91. SISKU

06.03.

2024.

PRIHVATAMO:
FRANCIS CENZURA d.o.o.
OIB: 33966323885
213920702141
dirtk



Po vracanju ugovora do 31.12.2025. platilo za ovu uslugu
po naredbi INGERSKOG BRATCA d.d. Zagreb, poslovnica 15.11.2024. godine

vrijednost primljena i stavke u ratuni. izvješće

Francis CENZURA d.o.o. Poslovnica 15.11.2024. godine
(poslovnica)

Plaćanje:

SERIJA B
9ETB98136
07798136

Francis CENZURA d.o.o. 33966323885, 213920702141, direktor, BEL PROJEKT

Francis CENZURA d.o.o.
OIB: 33966323885
213920702141

Handwritten signature and date 2/12



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivica Kraljičković

Sisak, I.K.Šakcinskog 15

Poslovni broj: OV-1518/2024

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, I.K.Šakcinskog 15, potvrđujem da je stranka:

KAMEN CENTAR d.o.o., MBS 080251240, OIB 33966323885, Mošćenica, ANTE STARČEVIĆA 85, zastupano po direktoru ZIJAD OMERČEVIĆ, OIB 50159929776, SISAK, SISAK, ULICA LJUBICE PAVIČIĆ 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116948161 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, Zagrebačka banka d.d., Sisak, 07.03.2024. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

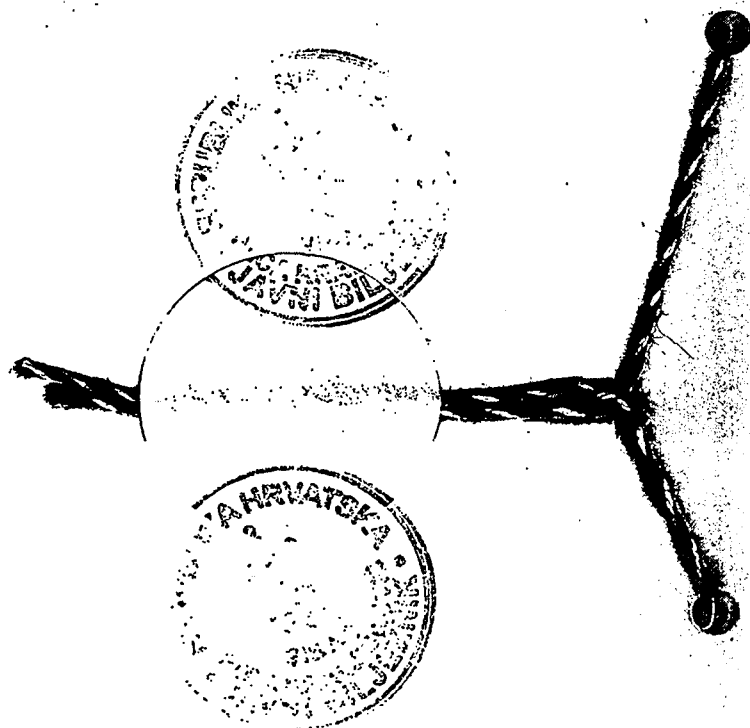
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Sisak, 07.03.2024.

Javni bilježnik
Ivica Kraljičković





ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KAMEN CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Mošćenica (Grad Petrinja), Ante Starčevića 85

OIB: 33966323885

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 89.360,33 HRK (slovima: osamdesetdevettisućatristošezdesetkunatridesettrilipe)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 8,61 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvame troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Sisak, 09.10.2020.

KAMEN CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zijad Omerčević

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, Ljubice Pavičić 5

OIB: 50159929776

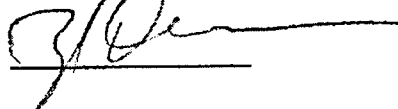
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sisak, 09.10.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
Sisak, S. i A. Radića 25

Poslovni broj: OV-5796/2020

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, S. i A. Radića 25, potvrđujem da su stranke:

KAMEN CENTAR d.o.o., MBS 080251240, OIB 33966323885, Mošćenica, ANTE STARČEVIĆA 85, zastupano po direktoru **ZIJAD OMERČEVIĆ, OIB 50159929776, SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105483191 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZIJAD OMERČEVIĆ, OIB 50159929776, SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105483191 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica, Zagrebačka banka d.d., Sisak, 09.10.2020. g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Sisak, 09.10.2020.



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić



UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE broj 2000816286 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495 zastupana po ŽELIMIRA MIOKOVIĆ, KOORDI.PROD.ZA OSOB.I PODUZET.BANKARSTVO (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK PAKET - RAČUNA: (u daljnjem tekstu: Korisnik Paket - računa)

KAMEN CENTAR D.O.O., A.STARČEVIĆA 85, MOŠĆENICA, MB 01078682, zastupan po LEJLA OMERČEVIĆ

PAKET - RAČUN: PARTNER

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (nadalje: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE (nadalje: Paket - račun). Paket - račun je zajednički naziv za kunske platnoprmetne račune i s njime povezanu uslugu e-zaba (što čini osnovni sadržaj Paket - računa) te za više drugih različitih bankarskih i nebankarskih usluga i pogodnosti (što čini prošireni sadržaj Paket - računa).

1.2. Korisnik Paket-računa može biti samo tvrtka s godišnjim ukupnim prihodom do 10 milijuna kuna.

1.3. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost da s Bankom sklopi posebne ugovore o korištenju dodatnih bankarskih usluga (Zabafon, SMS, dozvoljeno prekoračenje, kreditne kartice i dr.), čime te usluge ulaze u prošireni sadržaj Paket - računa.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankarskih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. U ovisnosti o modelu Paket - računa ovisi opseg i mogućnosti korištenja bankarskih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

1.5. Nebankarske usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po kunskom računu, za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice kunskog platnoprmetnog računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa za račun za redovno poslovanje broj 2360000-1101219228 i Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva.

2.2. Usluge koje se ovim Ugovorom smatraju dodatnim bankarskim uslugama (čl. 1.3. Ugovora) a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora uključuju se u prošireni sadržaj Paket - računa i Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Prošireni sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankarskih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankarskih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankarskim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnike Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom kunskog platnoprmetnog računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, ovisno o modelu Paket - računa, kao i upisnine, članarine i naknade za korištenje računa i s tim računima povezane usluge te dodatnih bankarskih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke i Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa.

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankarske usluge ili davanje nebankarske pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankarskih usluga ili odbijanja davanja nebankarskih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankarsku uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankarskih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi nebankarskih usluga ili pogodnosti Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, slobodno u odnosu na svaki pojedini model Paket - računa, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankarske pogodnosti i nebankarske usluge, i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankarskih usluga i nebankarskih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se dostava svih obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaza (čl. 7.1. Ugovora) te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugoj adresi o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku a ona tu promjenu adrese prihvati.

6.4. Korisnik Paket - računa može od Banke tražiti da mu obavijesti (čl. 3.2. Ugovora), kao i sva druga pismena (osim otkaza iz čl. 7.1. Ugovora) dostavlja na adresu koju on posebno odredi.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.2 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje ugovorni odnos uređen ovim Ugovorom kao i pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa sadržane u važećem pravilniku ili drugom aktu Banke, kojim se uređuje prestanak ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa i obavljanju poslova platnog prometa. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori kunski platnoprmetni račun za redovno poslovanje Korisnika Paket - računa.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od zaključenja ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa daje suglasnost Banci da podatke iz ovog Ugovora koristi u svojim poslovnim evidencijama, obrađuje ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama s kojima Banka surađuje radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa i Pravilnikom Zagrebačke banke d.d. za korištenje zaba24 usluga.

9.2. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa svim općim uvjetima poslovanja i drugim aktima navedenim u prethodnom stavku i pristaju na njihovu primjenu. Korisnik Paket - računa pristaje da u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune općih uvjeta poslovanja i drugih akata navedenih u prethodnom stavku koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost stvamo nadležnog suda prema sjedištu Banke, odnosno prema sjedištu njegove podružnice, ako spor proizađe iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice.

10.2. Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka. Sadržaj primjerka Ugovora koji zadržava Banka mjerodavan je za utvrđenje stvarnog sadržaja ovog Ugovora.

Sisak, dana 14.04.2005

KORISNIK PAKET - RAČUNA

Murcenc
(žig Korisnika i potpis)

KAMEN CENTAR

d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

BANKA

[Signature]
(žig Banke i potpis)

Zagrebačka banka dd 

739

44253 MOŠČENICA, PETRIK, A., A. Starčević 85, HB 1078682
/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I

OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 046505

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka damo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

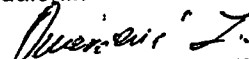
III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijecu naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisima o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U _____ dana _____

Sudionik



(zastupnik)

KAMEN CENTAR

d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

KAMEN CENTAR D.O.O.ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, A.STARČEVIĆA 85, 44253 MOŠĆENICA, 01078682-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 046505, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 046505 te da je time dana 28.01.2002. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000045441.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje (Račun)

broj 2360000-1101219228.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 1,00 % godišnje.

Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 07.03.2002.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.




ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
SISAK SB

IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 15, SISAK,
ZASTUPNIK: DARIA POLAJNER IBRAHIMPAŠIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

KAMEN CENTAR D.O.O.ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, A. STARČEVIĆA 85, 44253 MOŠĆENICA,
OIB: 33966323885,

ZASTUPNIK: ZIJAD OMERČEVIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 09.04.2020. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2005684208

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR5823600001300142415

**RAČUN ZA POSEBNE NAMJENE - PREMA ZAKONU/PROPISU-GRAD PETRINJA - SUBV. U KRIZNIM
SITUACIJAMA**

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospelosti izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

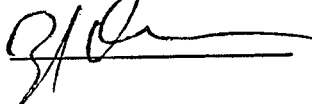
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na Internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

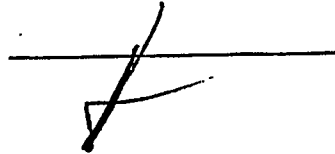
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:



U Zagrebu, dana 09.04.2020.

 Zagrebačka banka d.d.
780

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
SISAK SB

IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 15, SISAK,
ZASTUPNIK: DUBRAVKA DUJMIĆ CVITIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

KAMEN CENTAR D.O.O.ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, A.STARČEVIĆA 85, 44253 MOŠĆENICA,
OIB: 33966323885,

ZASTUPNIK: ZIJAD OMERČEVIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 26.01.2018. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004761691

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR6923600001502253939

REDOVAN RAČUN VRSTE 15

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

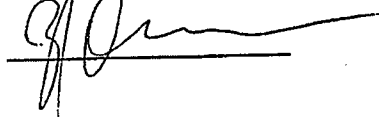
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, Izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

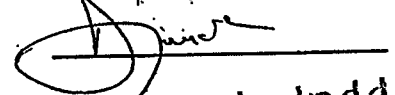
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:




U Zagrebu, dana 17.01.2020.

Broj ugovora: 3220396391
Broj partije: 5700752974

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Blanki Sanković, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Željmiri Mioković, direktorici Centra poduzetničkog bankarstva u Sisku
(u daljnjem tekstu: Kreditor).

KAMEN CENTAR d.o.o., MB:01078682-000, OIB:33966323885 iz Petrinje, Mošćenica, A. Starčevića 85, zastupan po direktoru Lejli Omerčević, MBG:2102969345018, OIB: 49702466417 iz Siska, Ljubice Pavičić 5 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

*** MB/MBG: ***, OIB: *** iz ***, zastupan po direktoru *** (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Lejla Omerčević, MBG:2102969345018, OIB: 49702466417 iz Siska, Ljubice Pavičić 5 (u daljnjem tekstu: Jamac),
Zijad Omerčević, MBG:1405961370004, OIB: 50159929776 iz Siska, Ljubice Pavičić 5 (u daljnjem tekstu: Jamac)

dana 21.07.2010 sklapaju

UGOVOR

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita podnio Kreditoru zahtjev za izdavanjem go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kredita Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kartica/e se inicijalno izdaju s rokom valjanosti od 36 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, te se može/gu automatski obnavljati ako Korisnik kredita ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja ili Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Ako nakon inicijalnog izdavanja Kartica Korisnik kredita postavi zahtjev za izdavanjem novih Kartica, te će se Kartice izdati s rokom valjanosti koji nije dulji od roka korištenja nenamjenskog revolving kredita za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama.

Kreditor Korisniku kredita odobrava ukupni kreditni Limit u iznosu od 35.000,00 kuna.

Ukupni kreditni Limit raspoređuje se na Krajnje korisnike kartica koje je Korisnik kredita odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kredita i Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Članak 2.

Kreditor Korisniku kredita odobrava kunski nenamjenski revolving kredit za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, u iznosu kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju sa njegovog platnoprmetnog računa otvorenog u Banci svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeca).

20 dana prije Datuma dospijeca formira se Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu: Obavijest), u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

Članak 3.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je suglasan s uvjetima kunskog nenamjenskog revolving kredita za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, kako slijedi:

Rok korištenja kredita:	38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kredita prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja.
Način korištenja kredita:	Kredit se koristi na revolving principu
Redovna kamatna stopa:	Redovna kamata je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 11,90 % godišnje (slovima: jedanaest cijelih devedeset posto). Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate Zagrebačke banke d.d.
Kamata po dospijecu:	Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijecu obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja. Kamatna stopa po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamata.
Naknada:	Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kredita je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna. Korisnik kredita dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.
Rok i način otplate kredita:	Ukupni iznos troška tj. iznos kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na naplatu mjesečno na Datum dospijeca. Korisnik kredita može iskorišten dio kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospijeca.

Ako Korisnik kredita do Datuma dospjeća ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime glavnice kredita naplaćuje se automatskim terećenjem platnoprmetnog računa Korisnika kredita na Datum dospjeća.

Ako na platnoprmetnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospjeću za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom računu Korisnika kredita do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate:

Redovna kamata, te kamata po dospjeću dospijevaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospjeću automatski naplaćuje s platnoprmetnog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na platnoprmetnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospjeću, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospjeću) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj 2360000-1101219228.

Članak 4.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamče i Jamci:

Lejla Omerčević, MBG:2102969345018, OIB: 49702466417 iz Siska, Ljubice Pavičić 5,
Zijad Omerčević, MBG:1405961370004, OIB: 50159929776 iz Siska, Ljubice Pavičić 5,
koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

*** MB/MBG: ***, OIB: *** iz ***, zastupan po direktoru ***

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jedna) zadužnicu br: 9114159119 na iznos =50.000,00 kn izdanu 21.07.2010.g.

1(jednu) blanco vlastitih akceptiranih mjenica

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru,

u z.k.ul.br. 3001 zemljišnoknjižno tijelo ***, u podulošku br. ***, k.o. *** (adresa: ***), sagrađenoj na čest.kat.br. ***, što u naravi predstavlja ***;
 b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u ***, u k.o. ***, u z.k.ul.br. ***, što u naravi predstavlja *** sagrađenu na čest.kat.br. ***.
 Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od *** s rokom važnosti najkasnije do *** godine., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

*** zadužnicu/e

*** bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) zadužnicu jamca gđe. Lejle Omerčević, MBG:2102989345018,OIB:49702488417 iz Siska, Ljubice Pavičić 5, br. 9114159127u iznosu 50.000,00 kn izdanu 21.07.2010.g.

1 (jednu) zadužnicu jamca g. Zijada Omerčević, MBG:1405961370004,OIB:50159929776 iz Siska, Ljubice Pavičić 5, br. 9114159127u iznosu 50.000,00 kn izdanu 21.07.2010.g.

*** bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent *** MBG:***, OIB:*** iz *** kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova <Unesite> sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita *** te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora lako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) *** MBG: *** , OIB: *** iz *** , kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže Unesite udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) *** MBG: *** , OIB: *** iz *** , kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže *** , udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz stavka 1. ovog članka.

Založno pravo na udjelima stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita omogućiti korištenje ugovorenog iznosa kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom Izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu *** MBG: *** , OIB: *** iz *** kao ugovaratelj osiguranja *** osiguranja života broj *** osiguratelja *** obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje prolaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

*** MBG: *** , OIB: *** iz *** , kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 10.

Kreditor ima pravo Korisniku kredita privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Kreditor može Korisniku kredita privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kredita u rokovima određenim od Kreditora od dana dospjeća glavnice kredita odnosno od dana dospjeća redovne kamate ili kamate po dospjeću ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Kreditora od dana privremene blokade, Kreditor može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Kreditora, Korisnik kredita podmiri dospjelo dugovanje, Kreditor može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kredita automatski obnoviti Kartica na po iduće tri godine ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 12.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Sisku.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelim. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kredita dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospjele tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu sa točkom I) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražblnu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u

skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizluku iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za Izdavanje Kartice.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizluku iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 4. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 14.

OSTALI UVJETI: ***

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Blanka Šanković

Želimir Mirković

 Zagrebačka banka d.d.
278

JAMCI:

Lejla Omerčević

Zijad Omerčević

KORISNIK KREDITA:

KAMEN CENTAR d.o.o.

Direktor, Lejla Omerčević

KAMEN CENTAR

d.o.o. za proizvodnju, ugovornu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9114159119

Datum: 21.07.2010.

Mjesto izdavanja zadužnice: Sisak

ZADUŽNICA

I KAMEN CENTAR d.o.o., Petrinja, Mošćenica, A. Starčevića 85, MB: 01078682, OIB: 33966323885, (dalje: Dužnik), ovime, u svojstvu dužnika, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o izdavanju i korištenju gotovinskih MasterCard kreditnih kartica i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih gotovinskih MasterCard kreditnim karticama br. 3220396391 te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna), uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospelosti prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013- 5700752974, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplata izvršenim na temelju ove zadužnice.

II Tražbina Vjerovnika iz ove zadužnice naplatit će se danom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

IV U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. III ove zadužnice, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je o tome, bez odgođene, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redosljeda naplate.

V Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

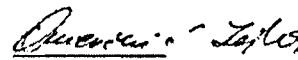
VI Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

VIII Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

IX Ova zadužnica se izdaje u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika.

Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podaci o naplati po zadužnici, te drugi podaci o postupanju sa zadužnicom kod banke.


Dužnik

KAMEN CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
MOŠĆENICA, ANTE STARČEVIĆA 85

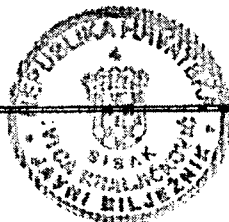
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivica Kraljičković, SISAK, Stjepana i Antuna Radića 25
potvrđujem da je
LEJLA OMERČEVIĆ, SISAK, LJUBICE PAVIČIĆ 5 u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:
OI **103268887** izdanom od PU Sisačko-moslav. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9331/10
U Sisku, 26.07.2010.

Javni bilježnik,
Ivica Kraljičković



ka

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OR. BROJ:

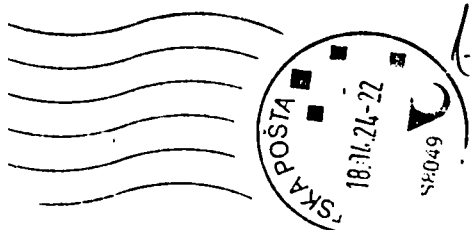
Pošta plaćena HP-u
u sortirnici
10200 Zagreb

AR

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. GRADA VUKOVARA 70



10200 ZAGREB



Za ebačka ban

UniCredit Group

AR

012206

08-2011

NV

333



T01013