



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6995/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Siniša Juras, Rastočine 6, 51 000 Rijeka, OIB: 67778209806, 2. Joško Juras, Korčulanska Ulica 1, 10000 Zagreb, OIB: 90162526748, zast. po pun. iz ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 28. svibnja 2026., dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na kčbr. 662, pašnjak, površine 1277 m², koja se treba formirati od matične kčbr. 662 vinograd površine 1881 m², upisana u Z.U.684 K.O. Crnica, kčbr. 661/1, pašnjak, površine 1266 m², i kčbr. 661/2, oranica površine 87 m², koje se trebaju formirati od matične kčbr. 661 oranica površine 1014 m², upisana u Z.U.684 K.O. Crnica, sve na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, klasa: 932-06/2022-02/3959, urbroj: 541-26-02/3-23-5 od 30. siječnja 2023.
- II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na česticama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja. Prijedlogom predlažu da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, klasa: 932-06/2022-02/3959, urbroj: 541-26-02/3-23-5 od 30. siječnja 2023., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba kčbr. 662 vinograd površine 1881 m², upisana u Z.U.684 K.O. Crnica na sada kčbr. 662, pašnjak, površine 1277 m², a kčbr. 661 oranica

površine 1014 m², upisana u Z.U.684 K.O. Crnica na sada kčbr. 661/1, pašnjak, površine 1266 m², i kčbr. 661/2, oranica površine 87 m², te da se potom kčbr. 662, pašnjak, površine 1277 m² otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak K.O. Crnica uz upis prava vlasništva na ime Siniša Juras, kčbr 661/1, pašnjak, površine 1266 m² otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak K.O. Crnica uz upis prava vlasništva na ime Joško Juras, te kčbr. 661/2, oranica površine 87 m², upiše na predlagatelje Siniša Juras i Joško Juras, svakog za ½ dijela.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6995/2024 dana 02. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, PUK Šibenik, te na oglasnoj ploči Grada Šibenika.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je sudski vještak geometar Pjer Sladoljev naveo da se predmetne nekretnine nalaze položene uz makadamski put kojim se pristupa na asfaltnu cestu u blizini naselja Dubrava. U svom većem dijelu su omeđene trajnim i vidljivim međnim oznakama u obliku suhozidova i kamenih gomila, a na njima se mjestimično zatiču i formirana stabla maslina dok je ostatak nekretnina prekriven niskim i visokim raslinjem te makijom i šikarom. Uvidom u arhivu DGU PUK Šibenik je utvrđeno kako je za predmetne nekretnine evidentiran geod. elaborat prethodne provedbe oznake RN-2/2023, a upravo iz podataka navedneog elaborata je vidljivo da su predmetne nekretnine položene na dijelovima čest. zem.661 i 662 te da su za njih rezervirani novi brojevi oznaka čest. zem. 661/1, 661/2 i 662 KO Crnica uz napomenu da rezervirana oznaka čest. zem. 661/2 predstavlja makadamski put kojim je sudska komisija pristupila na očevid.

4. U odnosu na čest. zem. 661/2 koja prema rezultatima uviđaja na licu mjesta predstavlja makadamski put kojim je i sudska komisija pristupila na očevid valja istaći da ta čestica obuhvaća dio većeg makadamskog puta koji se proteže uz veći broj nekretnina koje nisu predmet ovog postupka, a kojima je prema stanju na terenu to jedini prilaz, to je evidentno da se koristi kao prolaz i provoz od strane više različitih vlasnika okolnih parcela, a ne samo od predlagatelja. Stoga u odnosu na predmetnu česticu prijedlog nije osnovan. Naime, u ovom postupku nije riječ samo o formalnoj provedbi isprava koje se nalaze u spisu već je svrha ovog postupka usklađenje stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem. A kako stvarno stanje na terenu ne ukazuje na to da bi predmetna čestica bila u isključivom posjedu i vlasništvu samo predlagatelja, već da se radi o makadamskom putu koji koriste i druge osobe, to je prijedlog u odnosu na ovu česticu valjalo odbiti kao neosnovan. U odnosu na preostale dvije čestice 661/1 i 662, iako bi prema ispravama u spisu proizlazila osnovanost prijedloga u odnosu na iste, u ovom postupku nije moguće izvršiti uknjižbu u korist predlagatelja na istima. Ovo iz razloga što navedene čestice još ne postoje kao takve u zemljišnoj knjizi već se trebaju formirati na temelju predparcelacijskog elaborata zajedno sa čest. zem 661/2 u odnosu na koju je prijedlog neosnovan, pa kako tehničke mogućnosti programa ZIS ne omogućuju djelomičnu provedbu elaborata to nije moguće temeljem priloženog predparcelacijskog elaborata ni formirati samo kč. br. 661/1 i 662 bez kč. br. 661/2. Stoga je prijedlog valjalo odbiti kao neosnovan temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama.

Šibenik, 07. srpnja 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku,
1. DGU, PUK Šibenik,
2. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187887356fa75b0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-