

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.veljače 2025.god. DO 16.svibnja 2025.godine REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-377/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza ENIKON-
PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB:52436627686, Vodovodna 20A, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Kutina, Vladimira Preloga bb, obustavljen je i zaključen rješenjem St-2541/2016-137, od 29.prosinca 2022.godine, zbog nedostatnosti stečajne mase, Čl.293. Stečajnog zakona.

Za jedinu preostalu neunovčenu imovinu stečajnog dužnika koju predstavlja nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina, vodio se sudski postupak tužitelja ANTE ĐIKIĆ protiv ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. koji je završen sklapanjem sudske nagodbe 28.svibnja 2024.godine, u Općinskom sudu u Sisku.

Kako su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine, stečajni upravitelj je angažirao Zvonka Benjaka, dipl.ing.građ. - stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je pregledao i snimio nekretninu, te izradio elaborat o procjeni nekretnine.

Prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine iznosi 485.100,00 EUR.

Ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne vrijednosti za nekretninu održano je 12.ožujka 2025.godine te je za prvu elektroničku javnu dražbu određena cijena od 485.100,00 EUR i zaključkom suda određen je način prodaje, te je stečajni upravitelj 17.ožujka 2025.godine dostavio FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

FINA je 28.ožujka 2025.godine objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koju se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 5.lipnja 2025.godine do 20.lipnja 2025.godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m², zk. ul. 6082, k.o. Kutina.

Dio nekretnine u hali br.4. iznajmljen je društvu ALMOS d.o.o. Kutina, za skladištenje stroja za lijevanje aluminija, za iznos 200,00 EUR/mjesečno, dio hale br.2. iznajmljen je društvu MODERNE TEHNOLOGIJE d.o.o. Donji Miholjac za

skladištenje dijelova strojeva i repromaterijala, za iznos od 100,00 EUR/mjesečno, na rok od šest mjeseci a najduže do prodaje objekta, preostali dio hale br.2. iznajmljen je društvu MATA INTERIJERI j.d.o.o. Kutina za iznos 100,00 EUR/mjesečno. Također je dio dvorišta iznajmljen društvu AI KONCEPT GRADNJA d.o.o. Čađavica za iznos od 250,00 EUR/mjesečno na rok od šest mjeseci a najduže do prodaje objekta.

Iz prihoda od najma podmiruju se nužni troškovi koji su nastali za putne troškove radi korištenja vlastitog auta, troškovi ureda stečajnog upravitelja, troškovi telefona, troškovi poštarine, troškovi bankarske naknade za vođenje računa, te troškovi komunalne i vodne naknade grada Kutine.

Stanje transakcijskog računa na dan 15.svibnja 2025.godine iznosi 253,24 EUR (izvadak br.20/25).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

./.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. svibnja 2025.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić