



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 11

OVR-88/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Mariju Jeraku, u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja ORION ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 45663810571, kojeg zastupa opunomoćeni Ivan Krznarić, odvjetnik u Zagrebu, II-ovrhovoditelja KSENIJA ŠOLČIĆ, vlasnica obrta KONTO, Samobor, Dolec Podokički, OIB: 65471070157, kojeg zastupa opunomoćeni Tomislav Valičević, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija, radi ovrhe, 10. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2855, k.č.br. 1197/1, i to:

1) 387. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387), garaža oznake G-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

2) 556. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-556), dvosoban stan oznake S 130, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 30 u prizemlju objekta, neto korisne površine 51,62 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

3) 651. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-651), dvosoban stan oznake S 418, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 126 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

4) 673. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-673), dvosoban stan oznake S 503, u petom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 43,39 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

5) 713. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-713), dvosoban stan oznake S 607, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 43,37 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

6) 735. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-735), dvosoban stan oznake S 629, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 43,37 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

za dan

3. prosinca u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, soba 217, II/ kat

II/ Na ročište su stranke dužne dostaviti pisane dokaze kojima raspolažu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina ovršenika.

III/ Na ročištu će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnine i prilože odgovarajuće dokaze.

U Zagrebu 10. rujna 2026.

Sudski savjetnik
Mario Jerak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopuštena žalba sukladno članku 11. stavku 5. Ovršnog zakona.

Broj zapisa: **9-3088c-f6f81**

Kontrolni broj: **096c7-6ea3f-c1975**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.