



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9022/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PARON, d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb i protustranke Musa Maria, OIB: 44187097725, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24845 katastarske općine Grad Zagreb, etaža E-42, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini PARON, d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb, koja se sastoji od 3/100000 dijela nekretnina, kčbr. 7358/45 ulica Marijana Čavića, ukupne površine 67956 m² (uređeno zemljište sa 65741 m², podzemna garaža sa 3772 m², trafostanica sa 9 m², zgrada mješovite uporabe, ulica Marijana Čavića 2/d sa 528 m², zgrada mješovite uporabe, ulica Marijana Čavića 2/b, ulica Marijana Čavića 2/c sa 1591 m², trafostanica sa 37 m², pomoćna zgrada sa 50 m²), povezano s vlasništvom PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake G1-90 u podrumu -3, korisne površine 13,19 m² (netto korisne površine 6,60 m²), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj S-2025-175 od 17.02.2025. i tabularne izjave od 17.02.2026. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Musa Maria, OIB: 44187097725, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PARON, d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb

2. Musa Mario, Ulica Marijana Čavića 2/C, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.03.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

289017373267108999291072213631819155058958889904

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1836756730212293

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-