



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-8389/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đura Rajiča, OIB: 51520040151, Za Belendinovo 42, Mokošica, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Petrovo selo, 30. travnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na otpisom kčbr. 86/3 Za baledninovo 623 m², dvorište 356 m², bazen 64 m², uređeno zemljište 168 m², uređeno zemljište 9 m², nadstrešnica 26 m² iz zk.ul. 644 k.o. Petrovo selo u zk.ul. 1165 k.o. Petrovo selo, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime:

Đuro Rajič, OIB: 51520040151, Za Belendinovo 42, Mokošica, uz istodobno brisanje Đuro Rajič, OIB: 51520040151, Za Belendinovo 42, Mokošica, kao suvlasnika za 1098/50144 dijela (31. suvlasnički udio u zk.ul. 644 k.o. Petrovo selo na kčbr. 86/1 Klaićevo 24449 m² (pašnjak 23742 m², dvorište 201 m², dvorište 243 m², kuća 159 m², stambena zgrada 104 m²).

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka broj Z-8389/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjeku provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da je isključivi vlasnik novoformirane kčbr. 86/3 k.o. Petrovo selo koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. studenog 1987., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. studenog 2015. pa kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva predlaže kao u izreci.

2. Doneseno je rješenje o otvaranju i pokretanju dana 3. studenog 2025., a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 5. prosinca 2026.

3. Ivan Dujmović dostavio je podnesak kojim navodi da ukoliko se u postupku dokaže osnovanost prijedloga da predlagatelj treba brisati kao suvalsnika kčbr. 86/1 k.o. Petrovo selo.

4. Pregledom spis poslovni broj Z-828/1988 i zbirke isprava utvrđeno je kako je Ivanković Đuro pok. Stjepana prodao Mirku Obrvanu dio kčbr. 86 k.o. Petrovo selo u površini 549 m², da je prema preglednom nacrtu geodeta Smiljana Tolja od svibnja 1987. utvrđeno da je riječ o nekretnini broj 1. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Mirka Obrvana i predlagatelja (zbirka isprava pod Z-6984/2015) utvrđeno je da je isti upravo predlagatelju Mirko Obrvan prodao ovaj fizički dio nekretnine.

5. Na očevidu na licu mjesta sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta utvrdio da čest. 86/3 koja u naravi predstavlja dio okućnice kuće na adresi Za Belendinovo 42. Na istoj se nalazi bazen, nadstrešnica, a preostali dio je uređeno dvorište. Pema nalazu i mišljenju proizlazi da je identificirana nekretnina odgovara položajem i oblikom onoj navedenoj nekretnini fizičkom dijelu kčbr. 86 koji je prikazan u pregledom nacrtu geodeta Smiljana Tolja iz 1987. broj 1.

6. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je predlagatelj Đuro Rajić upisan za dva suvlasnička dijela te da se pod suvlasničkim udjelom broj 31. za 1098/50144 dijela upisao upravo temeljem rješenja Z-6984/2015 (površina 549 m²) i ugovora koje je dostavio uz prijedlog, dok je u odnosu na drugi suvlasnički udio od 1158/50144 upisan temeljem Kupoprodajnog ugovora s Luburić Petar, Luburić Jadranka, Inatović Gordana, a riječ je o nekretnini u preglednom nacrtu označenom brojem 3. i 6., te u tom dijelu nije formirana predmetna nekretnina kčbr. 86/3 k.o. Petrovo selo.

7. S obzirom na utvrđeno, te da nije bilo drugih prijava ni prigovora, zaključak je suda da je predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinio osnovanim svoju prijavu pa je temeljem odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci, s tim da je valjalo izbrisati predlagatelja za suvlasnički udio od 1098/50144 (31. suvlasnički udio) s obzirom da je ovaj dio nekretnine ovim rješenjem izdvojen u novu nekretninu.

U Dubrovniku 30. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 208g ZZK)

Dostaviti:

1. RAJIĆ ĐURO, ZA BELENDINOVO 42, Mokošica 20236
2. Lasić Stojan, Čavar Ivan Stipini, Miloš Marinko, Šurko Štefica-nasljednici, Petrović Nedjeljka- e Oglasna ploča

3. Balija Nino, Uz Jadransku cestu 40/A, 20236 Mokošica
4. Rajič Đuro, Za Belendinovo 42, 20236 Mokošica
5. Rajič Boško, Za Belendinovo 42, 20236 Mokošica
6. Joldžić Helena, Krajiških Brigada 18, Banja Luka, Bosna I Hercegovina
7. Čerkez Štefica, ZAMASLINA 49, 20236 Mokošica
8. Puljizević Antun, Obala S. Radića 60, Zaton, 20235 Zaton Veliki
9. Puljizević Đorđe, Obala S. Radića 60, Zaton, 20235 Zaton Veliki
10. BOGUT TIHOMIR, Splitski put 8, 20000 Dubrovnik
11. Pavličević Marin, Između dolaca 20, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
12. Šimić Ferdo, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 1, 44000 Sisak
13. Joldžić Stela, Krajiških brigada 18, Banja Luka, Bosna I Hercegovina
14. OBERAN LJUBO, Za Belendinovo 48, 20236 Mokošica
15. PRALAS ŽELJKO, Na rivi 10, Prijevor, 20236 Mokošica
16. ŠTIRONJA VIDE, Ulica Tadije Smičiklasa 33, 48260 Križevci
17. ŠIMUNOVIĆ IVAN, Od Izvora 16, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
18. LJUBOMIRAC MARO, Oraška 1/A, 20000 Dubrovnik
19. ANĐELIĆ VELIMIR, Oporovečki dol 11, 10000 Zagreb
20. DUJMOVIĆ IVAN, po pun. Glamuzina&Grošeta
21. Čorluka Branko, Ulica Za Dvivizije 53a, 88342 Grude, Bosna I Hercegovina

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 12:
25

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18571994162c5c34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-