



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Andrei Atelj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Josipa Marketina iz Pakošтана, Vranska ulica 3, OIB: 60243287452 i 2. Suzane Tolić iz Biograda na Moru, Vlahe Bukovca 1a, OIB: 31714398208, oboje zastupani po punomoćniku Šimi Lukačiću, odvjetniku u Biogradu na Moru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 1223/6, Kostelj, maslinik površine 531 m², čest. br. 1223/7, Kostelj, maslinik površine 253 m², kuća površine 75 m², ukupne površine 328 m², čest. br. 1223/8, Kostelj, maslinik površine 52 m² i čest. br. 1223/9, Kostelj, maslinik površine 37 m², sve upisane u zk. ul. 905 k.o. Pakošтane u korist Maksan Jose pok. Mije za cijelo,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati sa prijenosom zabilježbe iz A(II) lista upisane pod brojem Z-34051/2025.

- čest. br. 2926/22, Kostelj, maslinik površine 11 m², čest. br. 2926/54, Kostelj, maslinik površine 45 m² i čest. br. 2926/55, Kostelj, maslinik površine 17 m², sve upisane u zk. ul. 197 k.o. Pakošтane u korist Općenarodne imovine za cijelo s uknjiženim organom upravljanja Mjesnim narodnim odborom-Pakoštane,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

- čest. br. 1188/490, Kostelj, maslinik površine 20 m² i čest. br. 1188/491, Kostelj, maslinik površine 9 m², obje upisane u zk. ul. 569 k.o. Pakoštone u korist Općenarodne imovine za cijelo s upisanim koristovnim vlasnicima Tolić Ivom pok. Frane za 20160/241920 dijela i dr.,

uz otpis označenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati sa prijenosom povjerbenih zamjena upisanih u B listu pod rbr. 1.1 i 2.1.

- čest. br. 1188/396, Kostelj, maslinik površine 18 m², upisane u zk. ul. 5181 k.o. Pakoštone u korist Općenarodne imovine za cijelo s upisanim koristovnim vlasnicima Tolić Ivom pok. Frane za 20160/241920 dijela i dr.,

uz otpis označene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati sa prijenosom povjerbenih zamjena upisanih u B listu pod rbr. 1.1 i 2.1., a zaprimljenih pod brojem Z-12513/2026.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva u njihovu korist i to na nekretninama oznake čest. br. 1188/490, 1188/396, 1223/7, 1223/9, 2926/22 i 2926/54 u korist Josipa Marketina za cijelo te na nekretninama oznake čest. br. 1188/491, 1223/6, 1223/8 i 2926/55 u korist Suzane Tolić za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Josipa Marketina i Suzane Tolić na čest. br. 1188/490, 1188/396, 1223/7, 1223/9, 2926/22, 2926/54, 1188/491, 1223/6, 1223/8 i 2926/55, sve k.o. Pakoštone (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja Josipa Marketina i Suzane Tolić na čest. br. 1188/490, 1188/396, 1223/7, 1223/9, 2926/22, 2926/54, 1188/491, 1223/6, 1223/8 i 2926/55, sve k.o. Pakoštone (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 22. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

- Republika Hrvatska, zastupana po ODO GUO Zadar, Ul. Braće Vranjana 8c
- Općina Pakoštane, Pakoštane, Ul. kraljice Jelene 78
- Bakija Tomislav, Zagreb, Dubrava 49
- Harzer Dragica, Njemačka, Herrenzimmern-Bosingen, Graf Werner str. 2
- Bakija Ana, Biograd na Moru, Pakoštane, Ul. Kardinala A. Stepinca 22
- Bakija Diana, Pakoštane, Drage, Murterska ulica 16
- Bakija Vjekoslav, Pakoštane, Ul. Kardinala A. Stepinca 22
- Bakija Vili, Biograd na Moru, Pakoštane, Ul. Kardinala A. Stepinca 22
- Bakija Robert, Split, Kijevska 5
- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

293270087207151938292332017290163436032257607188

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188399408af7e1ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-