



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.05.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUO

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 3337

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37005/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1490/1	STAMBENA ZGRADA BR. 15B I DVORIŠTE, ČRBEKI STAMBENA ZGRADA BR. 15B, ČRBEKI DVORIŠTE			809 207 602	Ispisano sa: Z-37005/2018
2.	*1490/1	ORANICA ČRBEKI			809	Ispisano sa: Z-1738/2009 Pripis iz uložka 10309
		<b>UKUPNO:</b>				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 05.07.2007. broj Z-44905/07	
*1.1	Z-37005/2018	Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 13. srpnja 2007., upisuje se čkbr. 1490/1 iz zk. ul. 10309 k.o. iste.	
		Zaprimljeno 14.01.2009. broj Z-1738/09	
*2.1	Z-37005/2018	Temeljem prijavnog lista RN-1305/2008 mijenja se izgrađenost čkbr.1490/1 oranica sa 809čm i upisuje: čkbr.1490/1 stambena zgrada br. 15b (207čm) i dvorište (602čm), Črbeki ukup. pov. 809čm	
		Zaprimljeno 03.07.2018.g. pod brojem Z-37005/2018	
*3.1	Z-37005/2018	BRISANJE, katastarske čestice broj 1490/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu GRANEŠINA NOVA pod brojem kč.br. 8479	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.		Suvlasnički dio: 1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
		* četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj starni (stan S1), oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m2 (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i	

EBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37005/2018	Zaprimljeno 23.01.2009. broj Z-3859/09 Na temelju potvrde Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 20. studenoga 2008. godine. Klasa: 361-08/08-03/0119, Urbroj: 251-13-22/404-08-4 s priloženim planom posebnih dijelova građevine od lipnja 2007. godine, očitovanja volje za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige od 22. siječnja 2009. godine i izvataka iz sudskog registra od 16. siječnja 2009. godine upisuje se posebni dio i uknjižuje pravo vlasništva i to na:	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-7302/2010	Zaprimljeno 27.11.2009. broj Z-59444/09 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5106/09 od 13. studenog 2009. godine, zabilježuje se ovrha radi namirenja tražbine ovrhovoditelja VB Leasing d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82 u iznosu od 223.274,11 KN sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj uvećanjem za osam postotnih poena eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu od 31. srpnja 2009. godine do isplate i naknade troškova postupka.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 12.02.2010. broj Z-7302/10 Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. LII Ovr-5106/09 od 04. veljače 2010. briše se zabilježba ovrhe upisana ovosudnim rješenjem posl. br. Z-59444/09 temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-5106/09 od 13. studenog 2009.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-6189/2011	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6189/11 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 09. rujna 2011. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Daria Šulekić iz Zagreba, Črbeki 15, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6189/11 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Daria Šulekić iz Zagreba, Črbeki 15, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-37005/2018	Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-16328/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 8-Ovr-70/2011 od 28. ožujka 2011. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*5.1	Z-20795/2014	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-9607/12 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-425/12 od 15. veljače 2012. zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA OVRHE
*5.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-20795/14 Na temelju rješenja od 19. veljače 2014. i zaključka od 25. travnja 2014., oba posl.br. Ovr-425/2012, briše se zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-9607/12.	ZABILJEŽBA
*6.1	Z-55408/2013	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-34195/12 Temeljem rješenja o ovrši ovog suda posl.br. Ovr-2513/11 od 4. lipnja 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
*6.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55408/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.	ZABILJEŽBA

## EBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.1	Z-40951/2013	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-40951/13  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 11. rujna 2013., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Filomene Rožumberski, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*7.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-40951/13  Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljice Filomene Rožumberski iz Zagreba, Črbeki 15B, zastupane po punomoćniku Damiru Bartoliću, odvjetniku u Zagrebu, Kneza Mislava 2/V, radi uknjižbe prava vlasništva, upisanu rješenjem broj gornji, od 11. rujna 2013.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-48289/2009	Zaprimljeno 16.10.2007. broj Z-65279/07  Na temelju solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. listopada 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja prema IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, u iznosu od 2.180.000,00 kn (dvamilijunastoosamdesettisuća kuna), sa naknadama, kamatama i troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	2.180.000,00 KN	PRIJENOS NA ETAŽE
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)</b>				
*1.1	Z-48288/2009	Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-18198/09  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24. ožujka 2009. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.180.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po promjenljivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 4p.p.minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te ostalim troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	2.180.000,00 KN	KAO NA E1-4, 6-10

## SEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-48288/09  Temeljem Brisovnog očitovanja od 09. rujna 2009., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24. ožujka 2009. u iznosu od 2.180.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 4p.p. minimalno 8% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te ostalim troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Račkoga br.6, Zagreb. OIB: 02535697732, pod posl.br.Z-18198/09.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)</b>				
*2.1	Z-48286/2009	Zaprimljeno 27.08.2009. broj Z-43065/09  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 202.800,00 EUR (slovima: dvjesto dvije tisuće osamsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan sklapanja Ugovora, te ostalih uvjeta iz Ugovora , za korist: <b>*BERIŠIĆ JOSIP, OIB: 74895224834, CERIČKA 2A, ZAGREB</b>	202.800,00 EUR	
*2.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-48286/09  Na temelju brisovnog očitovanja br.OV-9001/09 od 14. rujna 2009.g. briše se pravo zaloga uknjiženo u iznosu od 202.800,00 EUR u korist Berišić Josipa, Zagreb, Cerička 2A OIB: 74895224834 pod posl.br. Z-43065/09.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)</b>				
*3.1	Z-60864/2009	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-48291/09  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.09. 2009. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 60.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora, rokom otplate do 01.01.2010. godine te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>*TOPALović JOSIPA, OIB: 33170122618, I. LUKA BR. 13/1, ZAGREB</b>	60.500,00 EUR	
*3.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-60864/09  Na temelju Izjave od 03. prosinca 2009. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 60.500,00 EUR uknjiženog u korist Topalović Josipa iz Zagreba, I. Luka br. 13/1 (OIB: 33170122618) temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.09. 2009. i rješenja ovog suda pod posl. br. Z-48291/09		

## SVEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)</b>				
*4.1	Z-37005/2018	Zaprimljeno 16.10.2007. broj Z-65279/07  Na temelju solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. listopada 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja prema IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, u iznosu od 2.180.000,00 kn (dvamilijunastoosamdesettisuća kuna), sa naknadama, kamatama i troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOVA BR. 6, ZAGREB</b>	2.180.000,00 KN	
<b>5. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)</b>				
*5.1	Z-37005/2018	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-56621/11  Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-3167/11 od 14. studenog 2011. uknjižuje se založno pravo temeljem ovršne isprave-rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb - Dubrava od 14. svibnja 2011., klasa:UP/I-415-06/11-01/25, ur.br.513-07-01-63/11-02, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 173.047,65 kn sa zateznim kamatama tekućim od 07. lipnja 2011. pa do isplate, za korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA</b>	173.047,65 KN	
*5.2	Z-37005/2018	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-56621/11  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2020.